

**Бланк голосования к ПРОТОКОЛУ № 1ч.2 / 10.07.2021  
общего собрания членов СНТ «Темп»**

(ОГРН 1025003474451, ИНН 50280004847)

Дата начала заочной части голосования 15.06.2021г. 10-00

Дата окончания заочной части голосования 10.07.2021г 10-00

**Заполненные бланки можно**

- сдать в Правление или секретарю Правления,
- прислать сканированную или фотографическую копию на [pravlenie-snt-temp@yandex.ru](mailto:pravlenie-snt-temp@yandex.ru) \*
- прислать сканированную или фотографическую копию в **WhatsApp** или **Telegram** на мобильный номер Председателя Правления СНТ «Темп» **+7-903-505-07-67\***

\* *Электронные бланки принимаются только с номеров телефона или эл. адресов, указанных вами в Заявлении в Реестр членов СНТ «Темп». Электронные копии должны быть четкими и разборчивыми. Для файлов допустимы форматы \*.jpg, \*.pdf.*

Заполненный бланк должен быть подписан внизу на обоих сторонах листа.

Дата и место проведения очного голосования (Общее собрание ч.2) 10.07.2021 в 17-00 Территория СНТ «Темп» около пожарного пруда.

Участок № \_\_\_\_\_

ФИО собственника \_\_\_\_\_

**ВОПРОС № 1 ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**     ЗА     ПРОТИВ     ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Переутвердить (подтвердить принятые ранее) ставки членских и целевых взносов, а также Платы правообладателей участков, расположенных в границах СНТ «Темп», но не являющихся членами СНТ «Темп» (далее – Индивидуальный садовый)

Год	Целевой взнос в рублях	Форма начисления
2008г - на ремонт электросети 0,4 кВ	1500 (одна тысяча пятьсот)	с члена СНТ и инд. садовода
2011г - на оплату штрафа за мусор	214 (двести четырнадцать)	с члена СНТ и инд. садовода
2012г. – на ремонт дороги	3650 (три тысячи шестьсот пятьдесят)	с члена СНТ и инд. садовода
2013г - на ремонт электросети 0,4 кВ	3800 (три тысячи восемьсот)	с члена СНТ и инд. садовода
2015г - на пожарную защиту	2000 (две тысячи)	с члена СНТ и инд. садовода
2017г - на ремонт дороги ч.1	2500 (две тысячи пятьсот)	с земельного участка
2018г - на ремонт дороги ч.2	2500 (две тысячи пятьсот)	с земельного участка
2019-2020 – на реконструкцию электросети ч.1	3500 (три тысячи пятьсот)	с земельного участка

Год	Членский взнос и Плата инд. садовода в рублях	Форма начисления
2009	3500 (три тысячи пятьсот)	с земельного участка
2010	3500 (три тысячи пятьсот)	с земельного участка
2011	5000 (пять тысяч)	с земельного участка
2012	5000 (пять тысяч)	с земельного участка
2013	6000 (шесть тысяч)	с земельного участка
2014	6000 (шесть тысяч)	с земельного участка
2015	8000 (восемь тысяч)	с земельного участка
2016	8000 (восемь тысяч)	с земельного участка
2017	8000 (восемь тысяч)	с земельного участка
2018	8000 (восемь тысяч)	с земельного участка
2019	15 (пятнадцать)	за 1 кв. м. пл. земельного участка
2020	15 (пятнадцать)	за 1 кв. м. пл. земельного участка
2021	15 (пятнадцать)	за 1 кв. м. пл. земельного участка

Бухгалтеру СНТ «Темп» поручить произвести перепроверку начисления взносов начиная с 2019г на основании зарегистрированных размеров площади земельных участков согласно свидетельствам на землю и данным Росреестра.

**ВОПРОС № 2 ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**     ЗА     ПРОТИВ     ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Установить на въезде в СНТ «Темп» автоматические ворота с GSM-модулем и калитку с доводчиком и магнитным ключом, за счет средств целевого взноса. Целевой взнос на изготовление и установку ворот и калитки, утвердить в размере 1 рубль 70 коп за 1 кв.м площади земельного участка правообладателя. Срок оплаты взноса до 1 августа 2021 года. (за исключением участков 208-219 (Царское село) в связи с их территориальной обособленностью от всего СНТ.)

№ уч-ка \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
подпись / расшифровка

\_\_\_\_\_ /  
дата

\_\_\_\_\_ /  
бланк голосования к ПРОТОКОЛУ № 1ч.2 / 10.07.2021 общего собрания членов СНТ «Темп»

**ВОПРОС № 3 ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**     ЗА     ПРОТИВ     ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Провести межевание земельного участка общего назначения, относящегося к имуществу общего пользования СНТ «Темп» за счет средств целевого взноса. Целевой взнос утвердить в размере 1500 рублей с участка правообладателя. Срок оплаты взноса до 1 августа 2021 года.

Обратиться в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет с заявлением о внесении изменений в сведения об указанном земельном участке в Единый Государственный Реестр Недвижимости.

Избрать Михальцову Елену Григорьевну (Председателя Правления СНТ «Темп») полномочным представителем СНТ «Темп» по вопросу межевания, кадастрового учета и на подачу соответствующего заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет, а также правом согласования границ земель общего пользования СНТ «Темп», в т.ч.:

- с наделением полномочий на проведение согласования местоположения границ земельного участка общего пользования СНТ (кадастровый номер 50:18:0080318:265) с правом подписания Акта согласования местоположения границ в отношении данного участка и в отношении иных земельных участков (в качестве смежного).

- с наделением полномочий по предоставлению заявлений о внесении изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:18:0080318:265, в том числе в связи с уточнением границ и/или площади данного земельного участка.

**ВОПРОС № 9-1 ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**     ЗА     ПРОТИВ     ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принять собственников земельных участков в члены СНТ «Темп» списком:

- уч. 6 - Кулябина Ольга Вениаминовна,
- уч. 24 - Зольников Михаил Борисович,
- уч. 92 - Хамидова Юлия Валерьевна,
- уч. 95 - Ризоев Хуснидин Шарофович

**ВОПРОС № 9-2 ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**     ЗА     ПРОТИВ     ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Исключить из членов СНТ за систематическую неуплату взносов и нарушение Устава Товарищества.

- уч. 194 - Елистратов Сергей Юрьевич
- уч. 195 - Ленкова Светлана Сергеевна

Исключение из членов СНТ не освобождает от обязанности погасить задолженность по взносам, но исключает из списка при определении кворума и лишает права голоса по ряду вопросов при голосовании на Общих собраниях.