

Выписка из ПРОТОКОЛА № 1 / 11.06.2022
общего собрания членов СНТ «Темп»
(ОГРН 1025003474451, ИНН 50280004847)

Дата и время проведения собрания – «11» июня 2022 года 17:00 - 18:30
Место проведения – Московская обл., Можайский г. о., пос. Шаликово, СНТ «Темп»

Форма проведения собрания: очередная очная

Регистрацию участников собрания проводил(а) Дерновая М.А. (уч.№ 83) согласно Реестру членов СНТ Темп (Приложение 1)

	Членов СНТ «Темп» и их представителей по доверенности	Собственников и правообладателей земельных участков, ведущих садоводство на территории СНТ «Темп», не являющихся его членами (индивидуальные садоводы)	Собственников и правообладателей земельных участков, ведущих садоводство на территории СНТ «Темп»
Всего на дату собрания	191	39	230
Всего присутствовало	96	16	112

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

Кворум для решения вопросов повестки общего собрания имеется (*требуется 1/2 голосов членов СНТ*)

Собрание правомочно.

Собрание открыл Председатель правления СНТ «Темп» Михальцова Е.Г.

ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Слушали Председателя правления.

Результаты голосования:

«ЗА» - 96 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.
(*требуется большинство голосов членов СНТ, присутствовавших на собрании*)

Принятое решение:

*Избрать председателем общего собрания Михальцову Е.Г. (уч.№232),
Избрать секретарем общего собрания Дерновую М.А. (уч.№83 по доверенности).*

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОРЯДКА ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ И ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Слушали Председателя общего собрания членов СНТ

Результаты голосования:

«ЗА» - 96 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.
(*требуется большинство голосов членов СНТ, присутствовавших на собрании*)

Принятое решение:

- Поручить ведение протокола общего собрания Секретарю собрания.
- Установить форму голосования как открытую
- Поручить подсчет голосов осуществлять Шарова Г.В. (уч.№ 244)
счетной комиссии в составе: Янушевская Г.А. (уч.№ 224)
Столярова Е. А. (уч.№ 177)

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Финансовый отчет председателя СНТ «Темп» за 2021г
2. Отчет ревизионной комиссии
3. Комплексное межевание участков и земель общего пользования.
4. Модернизация электросети СНТ.
5. Доклад о совещании председателей СНТ в Администрации Можайского г.о.
6. Прием новых членов СНТ
уч. 123 - Селиванова Ирина Викторовна
уч. 210 - Суханов Сергей Васильевич
уч. 214 - Нистратова Галина Анатольевна

РАССМОТРЕН ВОПРОС № 1 ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

По вопросу №1 повестки общего собрания слушали Председателя правления Михальцову Е.Г., которая доложила о том, что

1.1 Начисления и доходная часть.

Согласно приходно-расходной смете на 2021г начислено 2 256 781,50 руб.

Из них 36 000 руб. – это сумма, которую обязаны начислять, но она не будет получена (4 выморочных участка).

Всего поступлений в 2021г - 4 545 558 руб.

В данную сумму входят:

- долги за прошлые года,
 - 2017-2018 г. – 124 000 руб.
 - 2019 г. – 172 000 руб.
 - 2020 г. – 164 800 руб.
- членские взносы за 2021 г. – 1 837 868 руб. (81% от начисленных),
- целевые взносы на установку ворот – 223 948,56 руб.,
- межевание ЗОП – 298 437,50 руб.,
- оплата электроэнергии.

При работе с должниками выявлено, что в некоторых случаях собственники участков ошибочно перечисляют деньги на счета других одноименных СНТ «Темп» Моск. обл. На сегодняшний день удалось вернуть в бюджет нашего СНТ - 53 524 руб. Осталось еще вернуть 32 100 руб. выявленных платежей.

В связи с этим Правление напоминает, что оплату через банк и платежные терминалы и приложения проводите по ИНН нашего СНТ – 50280004847. До и После оплаты проверяйте реквизиты платежа и сохраняйте чеки и выписки. А также в назначении платежа в обязательном порядке указывайте № участка, Фио собственника, за что происходит оплата (например: уч. 000, Иванов Ив.Ив., чл. вз. 2021). При оплате за электроэнергию добавляется показание счетчика (например: уч. 000, Иванов Ив.Ив., Т1=12345, Т2=6758)

1.2 Расходная часть

№ п/п	Наименование затрат	Запланировано, руб.	Потрачено, руб.
1.	Административно-управленческие расходы		
1.1.	Заработная плата	670 800,00	1 058 665,17
1.2.	Налоги на ЗП	201 240,00	
1.3.	Премия за выполнение плана работ 2021 г. (в т.ч.налоги)	46 800,00	
1.4.	Земельный налог	7 824,00	7 816,00
1.5.	Програмное обеспечение	72 540,00	21 540,00
	<i>Е-поселок</i>		0,00 ¹
	<i>1 С бухгалтерия</i>		0,00
	<i>Контур</i>		21 540,00
1.6.	Комиссия банка	30 000,00	34 726,75
1.7.	Канцтовары	10 000,00	1 878,00
1.8.	Оплата телефона	12 000,00	13 016,00
1.9.	Почтовые расходы	5 000,00	1 853,16
1.10.	Проведение аудита финансово-хозяйственной деятельности СНТ	50 000,00	0,00
1.11.	Содержание сторожки (дрова, электроэнергия сторожки)	24 439,60	31 248,36
	<i>Дрова</i>	<i>10 000,00</i>	<i>12 900,00</i>
	<i>Электричество</i>	<i>14 439,60</i>	<i>18 348,36</i>
1.12.	Корм собаке	13 000,00	12 646,99
2.	Расходы на содержание имущества общего пользования СНТ		
2.1.	Расходы на содержание территории СНТ	259 000,00	246 854,00
	<i>Покос травы обочин (4 раза)</i>	<i>40 000,00</i>	<i>12 220,00</i>
	<i>Расчистка снега (4 раза)</i>	<i>64 000,00</i>	<i>25 000,00</i>
	<i>Вырубка деревьев и кустарника</i>	<i>50 000,00</i>	<i>50 840,00</i>

¹ Т.к. садоводы до сих пор не сдали данные для запуска системы Е-поселок, вместо использования программы приходится оплачивать работу кассира, соответственно расходы на это учтены в статье оплата труда.

№ п/п	Наименование затрат	Запланировано, руб.	Потрачено, руб.
	Освещение территории	60 000,00	44 600,00
	Ремонт дорог и проездов СНТ	45 000,00	114 194,00
2.2.	Вывоз и утилизация отходов	310 000,00	249 999,26
2.3.	Содержание электросетевого хозяйства	157 000,00	144 171,90 61 634,60 ²
2.4.	Потери электроэнергии	250 000,00	250 000,00
3.	Непредвиденные расходы	137 137,90	20 632,50
	Штраф лесхоза		8 317,50
	Хоз.инвентарь		9 115,00
	Обучение по пож. безопасности		3 200,00
	ИТОГО	2 256 781,50	2 138 682,69
	Экономия		118 098,81

Результаты голосования по вопросу №1 повестки общего собрания:

«ЗА» - 96 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.
(требуется большинство голосов членов СНТ, присутствовавших на собрании)

Принятое решение по вопросу №1 повестки общего собрания:

Утвердить финансовый отчет председателя правления СНТ «Темп» за 2021г.

РАСМОТРЕН ВОПРОС № 2 ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

По вопросу №2 повестки общего собрания слушали Председателя ревизионной комиссии СНТ «Темп» Величкину И.В. (уч.19), которая доложила о том, что была проведена проверка финансово-экономической деятельности товарищества, документации и отчетности. В целом, комиссия считает работу правления, бухгалтерии и секретариата СНТ «Темп» удовлетворительной. Грубых нарушений не выявлено. Полный отчет ревизионной комиссии см. Приложение № 2.

Результаты голосования по вопросу №2 повестки общего собрания:

«ЗА» - 96 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.
(требуется большинство голосов членов СНТ, присутствовавших на собрании)

Принятое решение по вопросу №2 повестки общего собрания:

Утвердить отчет ревизионной комиссии СНТ «Темп» за 2021г.

РАСМОТРЕН ВОПРОС № 3 ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

По вопросу №3 повестки общего собрания слушали Председателя Правления Михальцову Е.Г. За межевание земель общего пользования начислено - 367 500 руб.

оплачено членами товарищества - 298 437,50 руб.

не сдано членами товарищества - 69 062,50 руб.

проплачен аванс кадастровым инженерам - 45 000 руб.

Чтобы поставить на кадастровый учет земли общего пользования мало просто обмерить земли. Необходимо соблюсти все правила СНИП, как то: ширина улиц и проездов, обводных канав, размер пруда по требованиям пожарной безопасности, а также устранить наложение границ личных садовых участков на ЗОП. Организация пошла нам на встречу и по минимальной цене делает межевание и уточняет координаты не только ЗОП, но и личных участков.

К сожалению, наши садоводы считают, что это необязательно и является прихотью правления. Собранию предоставляется карта участков СНТ, с изображением границ, которые требуют уточнения. В связи с тем, что у подавляющего большинства участков границы накладываются на ЗОП и соседние участки, размеры участков фактические не соответствуют выделенным и зарегистрированным, требуется практически полная реконструкция границ. Список участков, которые мешают постановке ЗОП на кадастровый учет см. Приложение № 3.

Также выявлено, что разница между оформленными в собственность садоводов и фактически ими используемыми площадями участков составляет - 8 099,22 кв.м Это ведет к тому, что правление платит налог за эти площади из бюджета СНТ, а пользуются ими отдельные садоводы. А также, это недополученные деньги членских взносов – по сегодняшним тарифам около 129 587,52 руб.

18.06.2022г приедет кадастровый инженер для обмера участков. Записаться можно у председателя правления. С 01.07.2022г правление направляет обращение в Росреестр, с просьбой проверить участки, мешающие постановке ЗОП на кадастровый учет. И разбираться с межеванием личных участков садоводам придется уже принудительно с администрацией. Налоговая инспекция дала отсрочку постановки ЗОП на кадастровый учет до конца 2022г.

² Затраты на кронирование деревьев в зоне электросети.

РАССМОТРЕН ВОПРОС № 4 ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

По вопросу №4 повестки общего собрания слушали Председателя Правления Михальцову Е.Г.

4.1. Электроэнергия.

Механизм расчетов с Энергосбытом.

Каждого 30го числа месяца, СНТ через личный кабинет подает показания коллективного счетчика в Энергосбыт. На основе этих показаний нам выставляют счета на оплату. В показания этого счетчика входит: показания отдельного счетчика на освещение улиц, питание ворот и камер, показания счетчика на содержание сторожки; разница между этими показаниями приходится на потери на сетях + потребление на личных участках садоводов. В свою очередь, садоводы платят по индивидуальным приборам учета. Поскольку подача показаний садоводами не происходит своевременно в конце каждого месяца, а делается сразу за длительный период, который часто приходится на смену года (напр. подаются показания за октябрь, а следующие только за май), то вычислить точно годовое потребление садоводами с 01 января по 31 декабря не представляется возможным. Следовательно, и посчитать фактическую величину потерь на сетях нельзя. Можно только имея таблицы расчета, заложить в бюджет примерные расчетные потери. Правление закладывает на потери 10% от планового ежегодного потребления. Эта сумма входит в членские взносы.

Начисления и оплата за 2021г.

Начислено за 2021г МосЭнергоСбытом - 2 684 926,43 руб.

Траты электричества на общие нужды СНТ за 2021г составили:

- на уличное освещение, питание ворот и камер - 44 600 руб из заложенных в смете 60 000 руб.
- на электроснабжение сторожки 18 348,00 руб. (заложено в смету по 200кВт в месяц; при превышении лимита разницу оплачивает сторож за свой счет)

Электроснабжение сторожки	мес	кВт	руб	смета	потрачено
за период с 01.01.2021 по 30.06.2021	6	200	5,73	6 876,00	18 348,00
за период с 01.07.2021 по 31.12.2021	6	200	6,30	7 563,60	

Разница в выставленных счетах от Энергосбыта и тем, что потребили садоводы на личные нужды, включая потери на сетях, составляет - 2 621 978,43 руб.

В смету были заложены потери на сетях - 250 000 руб.

После компенсации расчетных потерь из бюджета, сумма потребленного электричества садоводами на личные нужды равна - 2 371 978,43 руб.

Оплачено членами СНТ по показаниям инд. приборов учета - 1 562 561,93 руб

Недоплата садоводами за потребленное в 2021г электричество равна 809 416,5 руб.

Чтобы всех не отключили от снабжения, эту сумму приходится покрывать из взносов. Это безобразие! Это те средства, которые мы могли бы пустить на развитие территории. И такое отношение садоводов к своим обязанностям наблюдается из года в год.

Весной 2022г правление просило всех прислать фотографии показаний счетчиков и заменить старые счетчики и вводы на участки. Решение об этом было принято на ОС еще несколько лет назад. Замена старых приборов влияет на пожарную безопасность, потери и правильность учета электроэнергии. Но до сих пор большая часть садоводов игнорирует требование правления и решения ОС.

4.2. Электросети.

4.2.1 Высоковольтная линия 10 кВа.

Зимой-весной 2022г были совещания председателей СНТ с Администрацией Можайского района и начальником РЭС. С этого года появилась возможность передачи сетей на баланс Россетей даже если потребитель является субабонентом (что многие годы служило причиной отказа, т.к. наше СНТ является субабонентом СНТ «Отдых»). Правление направило заявление с просьбой о передаче высоковольтной линии 10 кВа на баланс Россетей. Но существует масса других условий, для успешного решения этого вопроса и оно принимается индивидуально для каждого СНТ исходя из конкретной ситуации. Помощь в этом оказывает и Администрация района и Одинцовское отделение Россетей. Будем надеяться, что решение именно нашего вопроса будет положительным.

Что нам это дает? Не будет затрат на содержание и ремонт высоковольтной линии как плановый, так и аварийный, и прилегающей к ней территории, а это не только деньги на само электросетевое хозяйство, но и кронирование деревьев в зоне ЛЭП, которое постоянно является проблемой и разногласиями между требованиями лесхоза и пож. надзора, а также с соседними СНТ, которые питаются от той же ЛЭП.

4.2.2. Внутренняя электрическая сеть 0,4 кВа.

При ревизии участков комиссией по электричеству выявлено, что в нашем СНТ есть участки с двумя однофазными вводами, есть участки с трехфазным вводом, есть сдвоенные участки с одним однофазным вводом.

Правлением было рассмотрено несколько вариантов модернизации наших внутренних электросетей.

Самый простой – поставить ограничительные автоматы на каждый участок – всем одинаковую мощность. Но надо понимать, что тогда одновременное включение нескольких бытовых приборов (свет, чайник, косилка, обогреватель), и автомат будет вылетать. Средние значения мощности бытовых приборов см. Приложение 5. Также это не решает проблемы с потерями.

В 2021г в ООО «Кубинка Энергосервис» (лицензированная компания, занимающаяся созданием и

обслуживанием энергосетей во многих СНТ нашего района, с том числе и СНТ «Темп») разработала проект модернизации электросетей 0,4 кВа для нашего СНТ. С содержанием проекта можно ознакомиться в Правлении (Приложение №4). Если кратко, проект предполагает замену проводов, столбов, установку дополнительного трансформатора, системы АСКУЭ. Это позволит автоматизировано получать показания приборов учета, управлять распределением мощности между участками, снизить потери. В 2021г стоимость реализации проекта составляла около 35 000 руб. с участка (если точнее с одного ввода одной фазы). Надо понимать, что за год в связи с ростом цен на материалы и работы эта сумма будет выше. При условии, что нам удастся сдать ЛЭП 10 кВа Россетям, можно сделать разводку сети 0,4 кВа от другого места. Это сократит трассу и позволит немного удешевить проект, но не сильно.

Третий вариант – это передать внутренние сети на баланс Россетям вместе с учетом. Это позволит избавиться от вечной проблемы – неплатежи за электричество. С каждым участком уже будет разбираться они сами. Исчезнет погашение долгов за счет взносов. Также ремонт и содержание внутренних сетей станет задачей Россетей. Но для этого нам придется отдать столбы и землю под ними Россетям. Для этого надо убрать заборы на 0,5м от столбов. За то, что на уже их столбах висят наши светильники придется платить аренду + оплачиваем освещение улиц. Тоже самое если захотим повесить на столбы наши видеокамеры. Для того, чтобы передать внутренние сети, одно из условий, - мы должны предоставить Россетям реестр садоводов с контактными данными (но увы, эти данные нам самим еще не все сдали). Ну и естественно, перед этим у нас должны забрать ЛЭП 10 кВа.

Поскольку вопрос с сетями сложный, острый, трудо- и финансово затратный, всем дается время до следующего собрания подумать, изучить варианты, внимательно посмотреть проект, оценить свои финансовые возможности, чтобы потом не было разговоров, что мы не знали и не понимали, платить не будем, а договор уже заключен и начата его реализация. При таком подходе СНТ может получить очень большой долг и не решенную задачу.

В конце лета будем ставить вопрос на голосование на ОС по какому пути мы идем.

РАССМОТРЕН ВОПРОС № 5 ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

По вопросу №5 повестки общего собрания слушали Председателя Правления Михальцову Е.Г. На совещании в Администрации состоялась встреча председателей СНТ нашего района с руководителями различных служб, которые выдвигают требования к товариществам.

5.1 Земля. Все участки и ЗОП должны стоять на кадастровом учете и отмежованы. О брошенных участках сообщать в Администрацию Можайского г.о., которая должна оказывать помощь и выявлять владельцев. Если участок зарос – обращаться в Земельный контроль.

5.2 Газификация. Газоснабжение подводится к населенному пункту; если менее 300м. то к границе товарищества. Все остальное (проект, прокладка, оборудование) – за счет садоводов. Если в СНТ более 50% домов зарегистрированы как жилые, то будет рассматриваться вопрос о подводе газа.

5.3. Пож. надзор. Рекомендуются установить в банях и домах с печным отоплением пожарные извещатели на батарейках. Требуется расчистить пруд, объем воды 60 куб.м.. Разведение открытого огня запрещено. Сжигать можно только в бочках с крышками.

5.4. Утилизация отходов. Планируется ввести отдельный сбор мусора.

РАССМОТРЕН ВОПРОС № 6 ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

По вопросу №6 повестки общего собрания слушали Председателя Правления Михальцову Е.Г.

Результаты голосования по вопросу №6 повестки общего собрания:

«ЗА» - 96 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

(требуется большинство голосов членов СНТ, присутствовавших на собрании)

Принятое решение по вопросу №6 повестки общего собрания:

Принять собственников земельных участков в члены товарищества списком:

уч. 123 - Селиванова Ирина Викторовна

уч. 210 - Суханов Сергей Васильевич

уч. 214 - Нистратова Галина Анатольевна

Решения, принятые общим собранием, а также результаты голосования по ним оглашались на общем собрании.

Приложения:

(с приложением 4 можно ознакомиться в Правлении СНТ)

1. Реестр членов СНТ «Темп» и инд. садоводов.
2. Заключение ревизионной комиссии за 2021г.
3. Список участков, которые мешают постановке ЗОП на кадастровый учет.
4. Проектные предложения по реконструкции электросети 0,4 КВ СНТ «Темп».
5. Средние значения мощности бытовых приборов.

Председатель правления СНТ «Темп»

Михальцова Е.Г.

Заключение ревизионной комиссии СНТ «Темп» за 2021г.

п. Шаликово Можайского р-на Московской обл.

«10» июня 2022 г.

Ревизионная комиссия садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) "Темп" в составе: председательствующего – Величкиной Ирины Викторовны, членов комиссии – Антоненковой Анастасии Александровны, Балабиной Ирины Владимировны осуществила проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ "Темп" за период с 01.01.2021 по 31.12.2021.

Режим налогообложения СНТ "Темп" – упрощенная система налогообложения (УСН).

Ревизионной комиссией была проведена проверка:

- бухгалтерской отчетности;
- договоров;
- иных документов, связанных с финансовой частью;
- выполнения руководством СНТ решений, принятых на общем собрании членов СНТ;
- законность заключенных сделок;
- состояние имущества, относящегося к общему пользованию;
- рассмотрение обращений, направленных членами СНТ.

При проверке Ревизионной комиссии были предоставлены следующие документы (подлинники):

- кассовые книги;
- приходно-расходная книга;
- авансовые отчеты;
- банковские выписки;
- хозяйственные договоры, акты выполненных работ и оказанных услуг;
- расчетные ведомости по заработной плате;
- годовая бухгалтерская отчетность;
- протоколы заседаний Правления;
- протоколы общих собраний членов СНТ.

Результаты проверки/анализа деятельности**Бухгалтерский учет.**

Бухгалтерская и налоговая отчетность сдается в полном объеме в установленные сроки. Выписки с банковского счета за весь проверяемый период имеются. Кассовая книга ведется по установленной форме. Авансовые отчеты подтверждены первичными документами в соответствии с требованиями бухгалтерского учета. Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета производится с использованием программных продуктов и технических средств. Имеются в наличии учредительные документы, свидетельства, хозяйственные договоры, акты выполненных работ и оказанных услуг. Ведется архив протоколов общих собраний, протоколов заседаний Правления.

В течение проверяемого периода было собрано денежных средств (по данным бухгалтерского учета) на членские взносы за 2021 г. – 1 731 201,20 руб., начислено было членских взносов за 2021 г. – 2 342 146,50 руб.:

Касса.

Оформление кассовых операций, кассовой книги, контроль за сохранностью денежных средств соответствует установленным требованиям. Суммы, выданные для сдачи в банк, поступили на расчетный счет в полном объеме. Денежные средства, выданные из кассы на хозяйственные нужды, оформлены авансовыми отчетами с приложением оправдательных документов.

Заработная плата.

Расчеты по оплате труда произведены на основании ведомостей и расходных ордеров. Начисленные заработной платы работникам соответствует штатному расписанию и утвержденным сметам. По всем начислениям на оплату труда произведены расчет страховых взносов и удержание НДФЛ.

Учет расходов на электроэнергию.

По проведенной сверке расчетов по целевым взносам на электроэнергию и электрообеспечение по бухгалтерскому учету и сведений, указанных в автоматизированной системе учета электроэнергии индивидуальных потребителей, нарушений не выявлено.

Проверены:

- сведения о начальных показаниях ПУ (общих), принятых для расчета на 01.01.2021;
- сведения линейных контролеров по контрольным счетчикам линий, индивидуальным ПУ, ЭПУ;
- расчеты по потреблению электроэнергии за 2021 г. и суммы долгов потребителей электроэнергии;
- порядок оформления документов при расчетах за потребление электроэнергии.

Члены СНТ несвоевременно и не в полном объеме оплачивают расходы на электричество, что привело к неполному сбору средств на оплату услуг Мосэнерго, что представлено в таблице, руб.:

электричество начислено мосэнерго за год	электричество оплачено членами снт за год	разница
2 684 926,43	1 562 561,93	1 122 364,53

Стоимость электричества на освещение дорог и сторожки 62 948,36 руб. отражена в таблице расходов за 2021 г. по статьям «Дрова, электричество сторожка» в сумме 18 348,36 руб. и «Обустройство территории, освещение дорог» в сумме 44 600 руб.

Учет расходов.

Расходы, произведенные в 2021 г., представлены в таблице (по видам расходов).

Счет, Наименование статьи	сумма за год, руб.
Земельный налог	7 816,00
Банковские расходы	34 726,75
Контур - ПО для отправки отчетности	21 540,00
Оплата труда и страховые взносы **	1 058 665,17
Обустройство территории, освещение дорог	107 660,00
Очистка дорог	25 000,00
Ремонт дороги	114 194,00
Обслуживание электросетей	61 634,60
Ремонт электросетей	144 171,90
Мусор: утилизация, погрузка, вывоз, очистка площадки	249 999,26
Дрова, электричество сторожка	31 248,36
Собака расходы	12 646,99
Почтовые расходы	1 853,16
Телефон	13 016,00
Канцтовары	1 878,00
Хозтовары	9 115,00
Пожарная безопасность	3 200,00
Штраф лесничество	8 317,50
Всего	1 906 682,69

** Оплата труда и начисление страховых взносов по должностям, руб.:

Председатель	359 310,96
Бухгалтер	231 847,67
Кассир	109 360,11
Сторож	343 113,38
Электрик	15 033,05
Итого	1 058 665,17

Начисление и поступление целевых взносов, их расходование отражено в таблице, в руб.:

целевые начисления, оплата членами снт и расходы			
вид начисления	начислено	оплачено членами	расход
межевание ЗОП	367 500,00	298 437,50	45 000,00 (аванс)
ворота	243 664,40	223 948,56	228 822,00

Расходы на вывоз мусора.

Вывоз и обезвреживание отходов с территории СНТ осуществляется на основании договора и оплачивается по безналичному расчету.

Выводы Ревизионной комиссии

1. В ходе проверки организационной и финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ за проверяемый период нарушения не выявлены.
2. Отчетность сдавалась в установленные сроки - в электронном виде по каналам связи.
3. Статьи приходно-расходных смет за период проверки в целом выполнены без нарушений.
4. Признать общую хозяйственно-финансовую деятельность СНТ за проверяемый период удовлетворительной.

Председатель Ревизионной комиссии
Величкина Ирина Викторовна

Члены Ревизионной комиссии:

Антоненкова Анастасия Александровна

Балабина Ирина Владимировна

Перечень участков, требующих уточнения границ.

Приложение 3.

№ пп	№ участка
1	1
2	54
3	55
4	67
5	72
6	85
7	90
8	91
9	92
10	93
11	94
12	99
13	101

№ пп	№ участка
14	102
15	103
16	120
17	126
18	136
19	137
20	141
21	142
22	149
23	150
24	151
25	161
26	169

№ пп	№ участка
27	176
28	179
29	180
30	183
31	201
32	206
33	207
34	208
35	209
36	210
37	211
38	212
39	213

№ пп	№ участка
40	214
41	215
42	216
43	217
44	218
45	219
46	222
47	228
48	229
49	237
50	239
51	245

Перечень участков с площадью, превышающей указанную в документах на право собственности.

№ пп	№ участка	Площадь участка по документам на собственность, в кв. м.	Фактическая площадь земельного участка, кв.м.
1	1	600	645
2	70	600	684
3	71	600	681
4	72	706	843
5	81	1200	1208
6	89	600	730
7	90	600	795
8	93	600	687
9	94	600	740
10	97	600	695
11	101	600	741
12	102	600	674
13	103	600	663
14	104	450	565
15	108	600	710
16	149	600	908
17	150	607,75	749
18	151	600	641
19	172	600	739
20	173	600	947
21	176	600	755
22	179	600	804
23	180	891	904
24	181	900	1342
25	182	600	777
26	183	600	763

№ пп	№ участка	Площадь участка по документам на собственность, в кв. м.	Фактическая площадь земельного участка, кв.м.
27	184	600	824
28	185	776	863
29	201	600	681
30	202	649	740
31	204	1200	1403
32	205		
33	206	1373	1466
34	207		
35	220	600	760
36	221	785	1246
37	222	600	685
38	223	600,03	636
39	224	600	741
40	225	630	881
41	226	600	712
42	227	600	722
43	228	660	814
44	229	600	1142
45	231	600	895
46	233	600	768
47	234	600	653
48	236	600	794
49	237	600	709
50	239	600	947
51	241	600	1055
	ИТОГО	32 427,78	40 527,00
		РАЗНИЦА ПЛОЩАДЕЙ	8 099,22

При текущей ставке членских взносов в 16 руб. за кв.м – это **129 587,52 руб. недополученных в бюджет СНТ взносов!** Садоводы пользуются этой землей, но взносы за нее не платят, а налог на землю за них платит СНТ.

Средние значения мощности бытовых приборов.

Приложение 5.

Бытовой электроприбор	Номинальная мощность, Вт	Мощность при пуске, Вт
Лампа накаливания	60	60
Телевизор	200	200
Холодильник	200	700
Электрочайник	2000	2000
Стиральная машина	1000	3500
Электроплита	6000	6000
Микроволновая печь	800	1600
Электродуховка	2000	2000
Утюг	200	2000
Пылесос	1500	2000
Обогреватель	2000	2000
Фен для волос	1200	1200
Болгарка	1200	1550

Бытовой электроприбор	Номинальная мощность, Вт	Мощность при пуске, Вт
Компьютер	500	1000
Дрель	800	1000
Перфоратор	1300	1700
Электролобзик	800	1000
Циркулярная пила	1500	1950
Газонокосилка	900	1200
Электрорубанок	900	1200
Шлифмашина	2000	2600
Кондиционер	1000	3500
Бойлер	500	1750
Водяной насос	1000	3500
Проточный водонагреватель	3000	3000