

**Выписка из ПРОТОКОЛА № 2 / 30.07.2022
общего собрания членов СНТ «Темп»
(ОГРН 1025003474451, ИНН 50280004847)**

Дата и время проведения собрания – «30» июля 2022 года 16:00 - 17:10
Место проведения – Московская обл., Можайский г. о., пос. Шаликово, СНТ «Темп»
Форма проведения собрания:

очередная / внеочередная очная / очно-заочная

Регистрацию участников проводил(а) Дерновая М.А. (уч.№ 83) согласно Реестру членов СНТ Темп

	Членов СНТ «Темп» и их представителей по доверенности	Собственников и правообладателей земельных участков, ведущих садоводство на территории СНТ «Темп», не являющихся его членами (индивидуальные садоводы)	Собственников и правообладателей земельных участков, ведущих садоводство на территории СНТ «Темп»
Всего на дату собрания	191	39	230
Всего присутствовало	126	12	138

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

Кворум для решения вопросов повестки общего собрания имеется / отсутствует.
(требуется 1/2 голосов членов СНТ)

Собрание правомочно / неправомочно.

Собрание открыл Председатель правления СНТ «Темп» Михальцова Е.Г.

ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Результаты голосования:

«ЗА» - 126 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.
(требуется большинство голосов членов СНТ, присутствовавших на собрании)

Принятое решение:

*Избрать председателем общего собрания Михальцову Е.Г. (уч.№232),
Избрать секретарем общего собрания Дерновую М.А. (уч.№83 по доверенности).*

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОРЯДКА ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ И ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Результаты голосования:

«ЗА» - 126 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.
(требуется большинство голосов членов СНТ, присутствовавших на собрании)

Принятое решение:

- Поручить ведение протокола общего собрания Секретарю собрания.
- Установить форму голосования как открытую
- Поручить подсчет голосов осуществлять Хамидова Ю. В. (уч.№ 92)
счетной комиссии в составе: Новосёлова А.В. (уч.№ 25)
Парий И.Н. (уч.№ 77)

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя и членов правления СНТ «Темп».
2. Учет потребляемой электроэнергии.
3. Передача электросетевого хозяйства в ПАО Россети Московский регион.
 - 3.1. Принятие решения по вопросу передачи объектов электросетевого хозяйства, являющихся имуществом общего пользования товарищества в собственность ПАО «Россети Московский регион».
 - 3.2. Определение кандидатуры уполномоченного представителя по взаимодействию с ПАО «Россети Московский регион».
 - 3.3. Согласование мероприятий, выполнение которых должно предшествовать подаче заявки на консолидацию объектов электросетевого хозяйства.
 - 3.4. Обеспечение доступа представителей ПАО «Россети Московский регион» на земельные участки для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства после их отчуждения, соблюдение условий использования земельных участков в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.
4. Прием новых членов СНТ
уч. 62-63 - Муканова Валерия Витальевна

РАССМОТРЕН ВОПРОС № 1 ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

По вопросу №1 повестки общего собрания слушали Михальцову Е.Г., которая доложила о том, что на момент проведения заседания правления никто из членов СНТ Темп не изъявил желания войти в новый состав правления СНТ Темп. Поэтому предлагаю продлить срок полномочий текущего состава правления СНТ «Темп» на срок 2 года, начиная с 08.08.2022г. Чупрова М.Б. предложила оставить на должности председателя правления СНТ «Темп» Михальцову Е.Г. на срок 2 года, начиная с 08.08.2022г.

Результаты голосования по вопросу №1 повестки общего собрания:

«ЗА» - 125 голосов, «ПРОТИВ» - 1 голосов (уч.111), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.
(требуется большинство голосов членов СНТ, присутствовавших на собрании)

Принятое решение по вопросу №1 повестки общего собрания:

Определить срок полномочий членов правления СНТ «Темп» - 2 года (с 08.08. 2022г.по 07.08.2024г. включительно)

Избрать единым списком правление СНТ «Темп» в составе: Нефедова Елена Евгеньевна (уч. 70), Островский Григорий Петрович (уч.200), Паров Андрей Андреевич (уч.178), Подгорнов Николай Владимирович (уч.11), Смирнов Андрей Вадимович (уч. 206), Чупрова Марина Борисовна (уч.211), Михальцова Елена Григорьевна (уч.232).

Избрать на должность председателя правления СНТ «Темп» сроком 2 года (с 08.08. 2022г.по 07.08.2024г. включительно) и наделить его в соответствии с действующим Уставом СНТ, ч.4 ст.39 Федерального закона от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», 217-ФЗ от 29.07.2017 г правом проведения согласования границ земель, относящихся к имуществу общего пользования, правом первой подписи под всеми документами и пользования печатью садоводческого некоммерческого товарищества «Темп» от имени членов СНТ «Темп», правом представительства от имени товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами; выдачи доверенности без права передоверия; а также осуществлять иные правомочия, не противоречащие Уставу СНТ, законодательству РФ, законодательству субъектов РФ и нормативно-правовым актам органов местного самоуправления - Михальцову Елену Григорьевну (уч.232)

РАССМОТРЕН ВОПРОС № 2 и №3 ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

По вопросу №2 и №3 повестки общего собрания слушали председателя правления Михальцову Е.Г.

Ежегодно, при составлении бюджета СНТ, на эксплуатацию (содержание) электросетевого хозяйства и компенсацию потерь электричества в сетях предусматриваются расходы равные 20% (одной пятой) бюджета СНТ. В бюджете на 2022 год (бюджет 2022 года составлял 2 407 233,6 рублей) сумма составила 457 400 рублей, в бюджете на 2021 год (бюджет 2021 года составлял 2 256 781 рубль) сумма составила 407 000 рублей. Планируемые бюджетом СНТ расходы на содержание электросетевого хозяйства превышают расходы на содержание и обустройство территории СНТ – ремонт проездов, окос травы и прочее (в 2022 году – 394 500 рублей, в 2021 году – 259 000 рублей).

Фактические затраты на содержание электросетевого хозяйства, компенсацию потерь электричества и оплату потребленной, но неоплаченной садоводами электроэнергии ежегодно составляют до 50% бюджета СНТ (в среднем 1 100 0000 -1 200 000рублей). Для того, чтобы энергоснабжающая организация не приостановила подачу электроэнергии СНТ, приходится оплачивать потребленную электроэнергию за счет средств, предусмотренных на благоустройство и содержание территории.

Учитывая износ сетей, затраты на содержание электросетевого хозяйства с каждым годом будут только расти. Качество электроснабжения – напряжение сети, которое и сейчас оставляет желать лучшего, будет только падать.

Для решения сложившейся ситуации возможны два варианта действий:

Первый вариант.

Устройство за счет средств садоводов автоматизированной системы учета электроэнергии и проведение реконструкции сетей электропередач напряжением 0,4 кВ (замена проводов ЛЭП на кабели большего сечения). Затраты на реализацию данных мероприятий составят 65 000 рублей с каждого участка СНТ (15 000 рублей– установка одно счетчика автоматизированной системы учета электроэнергии и 50 000 рублей– замена проводов ЛЭП во всем СНТ).

Верить в то, что все собственники участков одновременно смогут оплатить данную сумму, не приходится. А это значит, что в ближайшие годы вопрос с улучшением качества электроснабжения, а также уменьшение расходов на покрытие потребленной, но неоплаченной электроэнергии решен не будет.

Второй вариант.

Принять решение:

1. О переходе всех собственников участков СНТ на индивидуальные договора с энергоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт». Каждый садовод будет оплачивать потребленную им электроэнергию непосредственно энергоснабжающей организации по персональному счетчику (Тарифы не изменятся). Затраты на электричество для освещения улиц СНТ и электричество для сторожки и прочих объектов товарищества будут оплачиваться СНТ за счет членских взносов;

2. О передаче общего имущества - объектов электросетевого хозяйства СНТ "Темп", в собственность ПАО "РОССЕТИ Московский регион". После этого вопросы, связанные с содержанием электросетевого хозяйства, модернизации сетей будут решаться непосредственно ПАО "РОССЕТИ Московский регион".

*Состав объектов электросетевого хозяйства СНТ "Темп",
передаваемых в собственность ПАО "РОССЕТИ Московский регион"*

п/п	Наименование оборудования	Ед. изм.	Количество	Примечание
1.	Сети 0,4 кВ, в т.ч.			
1.1.	КТП 1793	шт.	1	
1.2.	Трансформатор 320 кВА	шт.	1	
1.3.	Распределительные сети 0,4 кВ, провод А50	п.м	4950	Указана протяженность линии электропередач
1.4.	Опоры железобетонные	шт.	139	
2.	Сети 10 кВ, в т.ч.			
2.1.	Распределительные сети 10 кВ, АС -35	км	0,43	Указана протяженность линии электропередач
2.2.	Опоры жб	шт.	9	
2.3.	КРН №79	шт.	1	

Важным условием при передаче объектов электросетевого хозяйства ПАО "РОССЕТИ Московский регион" и заключения индивидуальных договоров с АО «Мосэнергосбыт» является наличие у потребителей электроэнергии ИСПРАВНОГО (с действующим сроком поверки) прибора учета электроэнергии (электрического счетчика). Место установки счетчика - не важно. В этой связи, всем собственникам участком СНТ необходимо до 01 сентября 2022 года предоставить в Правление СНТ данные о номере и сроке (дате) поверки установленных приборов учета электроэнергии. В случае, если срок поверки истек, в срок до 31 октября 2022 года произвести замену приборов учета или выполнить его поверку.

Результаты голосования по вопросу №2 повестки общего собрания:

«ЗА» - 138 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.
(требуется большинство голосов собственников зем.участков СНТ, присутствовавших на собрании)

Принятое решение по вопросу №2 повестки общего собрания:

Всем собственникам участком СНТ необходимо до 01 сентября 2022 года предоставить в Правление СНТ данные о номере и сроке (дате) поверки установленных приборов учета электроэнергии. В случае, если срок поверки истек, в срок до 31 октября 2022 года произвести замену приборов учета или выполнить его поверку.

Передать учет потребляемой электроэнергии в МосЭнергоСбыт. Перевести собственников земельных участков СНТ «Темп» на индивидуальные договора электроснабжения с АО «Мосэнергосбыт».

Результаты голосования по вопросу №3 повестки общего собрания:

«ЗА» - 138 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.
(требуется 100% голосов собственников зем.участков СНТ, присутствовавших на собрании)

Принятое решение по вопросу №3 повестки общего собрания:

3.1. Передать на безвозмездной основе объекты электросетевого хозяйства, являющиеся имуществом общего пользования СНТ «Темп», в собственность ПАО «Россети Московский регион».

*Состав объектов электросетевого хозяйства СНТ "Темп",
передаваемых в собственность ПАО "РОССЕТИ Московский регион"*

п/п	Наименование оборудования	Ед. изм.	Количество	Примечание
1.	Сети 0,4 кВ, в т.ч.			
1.1.	КТП 1793	шт.	1	
1.2.	Трансформатор 320 кВА	шт.	1	
1.3.	Распределительные сети 0,4 кВ, провод А50	п.м	4950	Указана протяженность линии электропередач
1.4.	Опоры железобетонные	шт.	139	
2.	Сети 10 кВ, в т.ч.			
2.1.	Распределительные сети 10 кВ, АС -35	км	0,43	Указана протяженность линии электропередач
2.2.	Опоры жб	шт.	9	
2.3.	КРН №79	шт.	1	

3.2. Принять решение о назначении председателя правления СНТ «Темп» уполномоченным представителем, ответственным за взаимодействие и решение вопросов с ПАО «Россети Московский регион» для выполнения решения, принятого по вопросу №3.1, со следующими полномочиями:

- подача заявки на передачу объектов электросетевого хозяйства в ПАО «Россети Московский регион» с приложением комплекта необходимых документов;
- подготовка, подписание, передача и получение всей необходимой корреспонденции, требуемой во исполнение заявки на передачу объектов электросетевого хозяйства; своевременная подача недостающих документов;
- подписание договора с ПАО «Россети Московский регион» о передаче объектов электросетевого хозяйства со всеми приложениями и дополнениями, актов приема-передачи объектов электросетевого хозяйства по форме ОС-1 и ОС-1а.

3.3. Обеспечить доступ представителей ПАО «Россети Московский регион» на свои земельные участки для обеспечения эксплуатации объектов электросетевого хозяйства (регулярные осмотры, текущие и капитальные ремонты, работы по устранению последствий аварий и т.п.).

При наличии таких объектов на земельных участках:

- Доступ к линиям электропередачи напряжением 0,4 кВ осуществляется на основании согласия о доступе (каждое согласие оформить приложением к протоколу).
- К трансформаторной подстанции и линиям электропередачи напряжением 10 кВ - на основании подписываемых соглашений об установлении сервитута.

Соблюдать положения действующего законодательства об использовании земельных участков в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

РАССМОТРЕН ВОПРОС № 4 ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

По вопросу №4 повестки общего собрания слушали председателя правления Михальцову Е.Г, которая предложила принять собственника земельного участка в члены товарищества:

уч. 62-63 - Муканова Валерия Витальевна

В связи с изменениями, внесенными в 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" после вступления в силу Федерального закона №312-ФЗ от 14.07.2022 года, вопрос приема в члены отнесен к полномочиям Правления СНТ. Все последующие заявления о вступлении в члены Товарищества от собственников садовых участков будут рассматриваться на заседаниях правления СНТ «Темп» и там же будут приниматься решения.

Результаты голосования по вопросу №4 повестки общего собрания:

«ЗА» - 126 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

(требуется большинство голосов членов СНТ, присутствовавших на собрании)

Принятое решение по вопросу №4 повестки общего собрания:

Принять собственника земельного участка в члены товарищества:

уч. 62-63 - Муканова Валерия Витальевна

Решения, принятые общим собранием, а также результаты голосования по ним оглашались на общем собрании.

Председатель общего собрания сообщил, что лица, принявшие участие в общем собрании и зарегистрированные для участия в общем собрании, проголосовали, все вопросы повестки общего собрания рассмотрены, решения по ним оглашены, и объявил общее собрание закрытым.

Приложения:

1. Реестр членов СНТ «Темп» и инд. садоводов.
2. Ведомость голосования по вопросу №3 повестки собрания
3. Соглашения о доступе к линиям электропередач и договора об установлении сервитута

**Выписка верна
Председатель правления СНТ «Темп»
Михальцова Е.Г.**