

**Выписка из ПРОТОКОЛА № 3 / 01.10.2022
общего собрания членов СНТ «Темп»
(ОГРН 1025003474451, ИНН 50280004847)**

Дата и время проведения собрания – «01» октября 2022 года 15:00 - 17:00
Место проведения – Московская обл., Можайский г. о., пос. Шаликово, СНТ «Темп»
Форма проведения собрания:

очередная / внеочередная очная / очно-заочная

Регистрацию участников собрания проводил(а) Чупрова М.Б. (уч.№ 211) согласно Реестру членов СНТ Темп (Приложение 1)

| | Членов СНТ «Темп» и их представителей по доверенности | Собственников и правообладателей земельных участков, ведущих садоводство на территории СНТ «Темп», не являющихся его членами (индивидуальные садоводы) | Собственников и правообладателей земельных участков, ведущих садоводство на территории СНТ «Темп» |
|------------------------|---|--|---|
| Всего на дату собрания | 188 | 42 | 230 |
| Всего присутствовало | 96 | 11 | 107 |

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

Кворум для решения вопросов повестки общего собрания имеется / отсутствует.
(требуется 1/2 голосов членов СНТ) >94

Собрание правомочно / неправомочно.

Собрание открыл Председатель правления СНТ «Темп» Михальцова Е.Г.

ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Результаты голосования:

«ЗА» - 96 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.
(требуется 1/2 голосов членов СНТ, присутствовавших на собрании)

Принятое решение:

Избрать председателем общего собрания Михальцову Е.Г. (уч.№232),
- секретарем Дернову М.А. (уч.№83)

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОРЯДКА ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ И ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Результаты голосования:

«ЗА» - 96 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.
(требуется 1/2 голосов членов СНТ, присутствовавших на собрании)

Принятое решение:

- Поручить ведение протокола общего собрания Секретарю собрания.
- Установить форму голосования как открытую
- Поручить подсчет голосов осуществлять Антоненкова А.А. (уч.№ 159)
счетной комиссии в составе: Столярова ЕА (уч.№ 177)
Чупрова М.Б. (уч.№ 211)

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение ФЭО и Сметы доходов-расходов на 2023г
2. Утверждение ставки членского взноса и Платы «индивидуального садовода» на 2023г.
3. Доклад о мероприятиях для передачи Сетей и учета электроэнергии.
4. Планы работ в 2023г

РАССМОТРЕН ВОПРОС № 1 ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Результаты голосования по вопросу №1.1 повестки общего собрания:

«ЗА» - 107 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.
(требуется 2/3 голосов членов СНТ и инд. садоводов, присутствовавших на собрании)

Принятое решение по вопросу №1.1 повестки общего собрания:

Утвердить финансово-экономическое обоснование – Приложение №2.

Результаты голосования по вопросу №1.2 повестки общего собрания:

«ЗА» - 107 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.
(требуется 2/3 голосов членов СНТ и инд. садоводов, присутствовавших на собрании)

Принятое решение по вопросу №1.2 повестки общего собрания:

Утвердить приходно-расходную смету на 2023 год – Приложение №3.

Ответственным за исполнение назначить Председателя правления Михальцову Е. Г

РАССМОТРЕН ВОПРОС № 2 ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Результаты голосования по вопросу №4 повестки общего собрания:

«ЗА» - 107 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.
(требуется 2/3 голосов членов СНТ и инд. садоводов, присутствовавших на собрании)

Принятое решение по вопросу №2 повестки общего собрания:

Утвердить:

- ставку членского взноса СНТ «Темп» (СтЧл) на 2023 год в размере 16 рублей за 1 кв. м. площади земельного участка (ПлЗУ).

- ставку Платы индивидуального садовода (СтП) на 2023 год в размере 16 рублей за 1 кв. м. площади земельного участка (ПлЗУ).

Сумма членского взноса СНТ «Темп», подлежащего уплате, определяется как произведение площади земельного участка собственника (правообладателя), выраженной в квадратных метрах на размер ставки членского взноса, рассчитанной на 1 кв. метр площади земельного участка. Аналогичным образом рассчитывается сумма Платы индивидуального садовода:

Сумма членского взноса (рублей за земельный участок)

ПлЗУ (кв.м) x СтЧл (рублей за 1 кв.м.)

Сумма Платы индивидуального садовода (рублей за земельный участок)

ПлЗУ (кв.м) x СтП (рублей за 1 кв.м.)

Для 2023 финансового года оплата членских взносов СНТ «Темп» и Платы индивидуального садовода осуществляется:

- до 31.12.2022г - не менее 50% платежа.*
- до 30.06.2023г - оставшаяся сумма платежа.*

РАССМОТРЕН ВОПРОС № 3 ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

По вопросу №3 повестки общего собрания слушали Председателя правления Михальцову Е.Г, которая доложила, что к сожалению представители Администрации Можайского г.о. и ПАО Россети не приехали на собрание, хотя приглашение им было направлено (Приложение №4 и 5). Правлением товарищества в адрес Администрации уже направлена электронная копия протокола ОС членов СНТ Темп от 30.07.2022, на которой принималось решение о передачи сетей на баланс ПАО Россети.

Сбор данных по приборам учета электроэнергии (ПУЭ) был объявлен еще в марте 2022г. И неоднократно садоводам напоминалось. Что необходимо подать данные в Правление.

Для подачи первичной заявки в Россети существует разработанный ими типовой бланк, который надо заполнить по каждому участку. К огромному сожалению, как выяснилось, наши садоводы не в состоянии самостоятельно правильно читать данные своих свидетельств и внести информацию. Поэтому пришлось секретарю правления сначала собирать первичные данные с садоводов, проверять их сверяясь с выписками из Росреестра, вносить в таблицу и из нее уже формировать бланки, которые должны подписать владельцы участков. Срок подачи данных был дан до 29.09.2022г.

Однако из 244 участков, подали данные и подписали готовые бланки только 84.

Мнения садоводов на собрании разделились. Одна часть предложила не затягивать сбор и не ждать, когда все подпишут бланки, т.к. это может растянуться на годы. Другая часть присутствующих попросила продлить срок подачи на две недели в связи с тем, что многие уже закончили дачный сезон и уехали в Москву.

По общей договоренности, срок предоставления информации и подписания бланков продлен в последний раз до 15.10.2022г.

РАССМОТРЕН ВОПРОС № 4 ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

По вопросу №4 повестки общего собрания слушали Председателя правления Михальцову Е.Г, которая доложила о том, что кроме вопросов с передачей сетей, остается не закрытым вопрос по межеванию ЗОП. Процесс затягивается из-за нерасторопности в подписании актов по границам личных участков, которые налезают на ЗОП.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
размера членского взноса и Платы
СНТ "ТЕМП" на 2023 год**

Общая площадь земельных участков правообладателей в границах СНТ "Темп" (кв.м) **151 618,31**

Общая сумма планируемых расходов на содержание территории и организацию работ СНТ "Темп" (руб.) **2 425 892,96**

Размер членского взноса, а также платы за 1 кв.м участка **16,00**

| № п/п | Наименование затрат | Величина затрат, руб. |
|--------------|---|------------------------------|
| 1. | Административно-управленческие расходы | |
| 1.1. | Заработная плата | 694 800,00 |
| | Председатель | 240 000,00 |
| | Бухгалтер | 174 000,00 |
| | Сторож | 220 800,00 |
| | Кассир | 60 000,00 |
| 1.2. | Налоги на ЗП | 209 829,60 |
| 1.3. | Премия за выполнение плана работ 2023 г. (в т.ч.налоги) | 155 427,55 |
| 1.4. | Земельный налог | 7 824,00 |
| 1.5. | Програмное обеспечение (ЭЦП "Контур") | 20 000,00 |
| 1.6. | Комиссия банка | 31 000,00 |
| 1.7. | Канцтовары | 5 000,00 |
| 1.8. | Оплата телефона | 26 400,00 |
| 1.9. | Почтовые расходы | 7 000,00 |
| 1.10. | Содержание сторожки (дрова, электроэнергия сторожки) | 26 544,24 |
| 2. | Расходы на содержание имущества общего пользования СНТ | |
| 2.1. | Расходы на содержание территории СНТ | 288 705,47 |
| | Покос травы обочин (4 раза) | 40 000,00 |
| | Расчистка снега (8 раз) | 92 000,00 |
| | Вырубка деревьев и кустарника | 25 000,00 |
| | Освещение территории | 60 000,00 |
| | Ремонт дорог и проездов СНТ | 71 705,47 |
| 2.2. | Вывоз и утилизация отходов, в т.ч. | 366 306,94 |
| | Вывоз отходов | 351 906,94 |
| | Аренда контейнеров | 14 400,00 |
| 2.3. | Содержание электросетевого хозяйства | 137 400,00 |
| 2.4. | Потери электроэнергии | 260 000,00 |
| 3. | Непредвиденные расходы | 189 655,16 |
| | Итого | 2 425 892,96 |

**ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ
СМЕТА
СНТ "ТЕМП" на 2023 год**

Приходная часть

| | | |
|---------------------------------|---|---------------------|
| 1. | Членские взносы, а также Плата из расчета 16 рублей за 1 кв.м участка и площади земельных участков СНТ "Темп" 151 618,31 кв.м | 2 425 892,96 |
| Итого по приходной части | | 2 425 892,96 |

Расходная часть

| № п/п | Наименование затрат | |
|---------------------------------|---|---------------------|
| 1. | Административно-управленческие расходы | |
| 1.1. | Заработная плата | 694 800,00 |
| 1.2. | Налоги от ЗП | 209 829,60 |
| 1.3. | Премия за выполнение плана работ 2023 г. (в т.ч.налоги) | 155 427,55 |
| 1.4. | Земельный налог | 7 824,00 |
| 1.5. | Програмное обеспечение | 20 000,00 |
| 1.6. | Комиссия банка | 31 000,00 |
| 1.7. | Канцтовары | 5 000,00 |
| 1.8. | Оплата телефона | 26 400,00 |
| 1.9. | Почтовые расходы | 7 000,00 |
| 1.10. | Содержание сторожки (дрова, электроэнергия сторожки) | 26 544,24 |
| 2. | Расходы на содержание имущества общего пользования СНТ | |
| 2.1. | Расходы на содержание территории СНТ | 288 705,47 |
| 2.2. | Вывоз и утилизация отходов | 366 306,94 |
| 2.3. | Содержание электросетевого хозяйства | 137 400,00 |
| 2.4. | Компенсация потерь электроэнергии | 260 000,00 |
| 3. | Непредвиденные расходы | 189 655,16 |
| | ИТОГО по разд. 1-3 | 2 425 892,96 |
| Итого по расходной части | | 2 425 892,96 |

ВЫПИСКА ВЕРНА

Председатель правления СНТ «Темп»

Михальцова Е.Г.