

**Выписка из ПРОТОКОЛА № 2 / 16.09.2023**  
**общего собрания членов СНТ «Темп»**  
(ОГРН 1025003474451, ИНН 50280004847)

Дата и время проведения собрания – «16» сентября 2023 года 16:00 - 19:00  
Место проведения – Московская обл., Можайский г. о., пос. Шаликово, СНТ «Темп»  
Форма проведения собрания: очередная, очная  
Регистрацию участников собрания проводил(а) Дерновая М.А. согласно Реестру членов СНТ Темп (Приложение 1)

	Членов СНТ «Темп» и их представителей по доверенности	Собственников и правообладателей земельных участков, ведущих садоводство на территории СНТ «Темп», не являющихся его членами (индивидуальные садоводы)	Собственников и правообладателей земельных участков, ведущих садоводство на территории СНТ «Темп»
Всего на дату собрания	183	47	230
Всего присутствовало	99	17	116

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.  
Кворум для решения вопросов повестки общего собрания имеется (*требуется 1/2 голосов членов СНТ*) >92  
Собрание правомочно  
Собрание открыл Председатель правления СНТ «Темп» Михальцова Е.Г.

**ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.**

Результаты голосования:

«ЗА» - 99 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.  
(*требуется 1/2 голосов членов СНТ, присутствовавших на собрании*) >50

Принятое решение:

*Избрать*

- председателем общего собрания Михальцову Е.Г. (уч.№232),
- секретарем Дернову М.А. (уч.№83)

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОРЯДКА ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ И ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.**

Результаты голосования:

«ЗА» - 99 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.  
(*требуется 1/2 голосов членов СНТ, присутствовавших на собрании*) >50

Принятое решение:

- Поручить ведение протокола общего собрания Секретарю собрания.
- Установить форму голосования как открытую, в порядке подсчета голосов «Против», «Воздержался», остальные «За».
- Поручить подсчет голосов осуществлять счетной комиссии в составе:

<u>Хамидова Ю.В.</u>	(уч.№ <u>92</u> )
<u>Чупрова М.Б.</u>	(уч.№ <u>211</u> )
<u>Евсеева Е.А.</u>	(уч.№ <u>214</u> )

**ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Утверждение штатного расписания
2. Утверждение ФЭО расчета сметы на 2024г
3. Утверждение приходно-расходной Сметы и размера ставки членского взноса и ставки Платы собственников зем. участков на 2024г.
4. Доклад председателя Правления по планам на ремонт подъездной дороги к СНТ.
5. Согласование заявлений собственников ЗУ на выкуп у администрации Можайского района дополнительной площади.

**РАССМОТРЕН ВОПРОС № 1 ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

По вопросу №1 повестки общего собрания слушали председателя Правления Михальцову Е.Г.  
На заседании Правления был рассмотрен вопрос о сокращении штатной единицы «Кассир». В 2019г даже была попытка перейти на систему электронного управления Е-Poselok. Но, к сожалению, пока садоводы хотят платить взносы и электричество на месте (в кассу СНТ), сократить должность кассира невозможно по законодательству. Однако эту должность может занимать по совместительству один человек – бухгалтер или

председатель Правления.

В связи с большим объемом электронной и бумажной административной работы необходимо восстановить штатную единицу – **секретарь Правления**. Данная должность существовала в СНТ с момента его основания (согласно первым протоколам заседаний Правления СНТ Темп и общих собраний, секретарем была Булочникова Т.М.), но по неизвестным основаниям эта должность была исключена в предыдущие периоды. Документального подтверждения (протоколов ОС, заседаний Правления, Приказов и т.п.) ее исключения из штатного расписания в переданных архивных документах не найдено.

**Вопрос: Покажите нам секретаря, кто именно, почему не избираем?**

Ответ: Сейчас решается вопрос не о выборе конкретной кандидатуры, а о существовании самой должности как таковой. Данная штатная единица является не выборной, а наемной по договору с окладом согласно штатному расписанию. Кого конкретно нанять на эту должность потом решает Правление. Но ответу, пока мы предполагаем принять на эту должность Дерновую М.А., т.к. она с 2019г и так фактически выполняла обязанности секретаря бесплатно. В 2023г она была формально трудоустроена на должность Кассира, но это неправильно, когда сотрудник числится на одной должности, а выполняет совершенно другие обязанности только потому, что нет штатной единицы.

**Вопрос: Что делает секретарь?**

Ответ: Выполняет обязанности по ведению реестра членов СНТ, прием и проверка пакета документов от садоводов, архива документов как бумажного, так и электронного, подготовка материалов к общим собраниям и заседаниям Правления, вести переписку с гос.органами и организациями, готовить уведомительную документацию, контактировать с садоводами по информационным вопросам, присутствовать на он-лайн конференциях Администрации, Энергетиков и т.п организаций и тд.).

Таким образом штат сотрудников СНТ Темп состоит из

- Председатель Правления (выборная должность)
- Бухгалтер (наемная должность)
- Кассир (наемная должность)
- Секретарь (наемная должность)
- Сторож (наемная должность)

Все сотрудники выполняют обязанности на основании должностных инструкций, которые были приняты на ОС членов СНТ Темп (протокол общего собрания № 2 от 11.09. 2021 года ).

Результаты голосования по вопросу №1 повестки общего собрания:

Должность	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Председатель Правления	99	0	0
Бухгалтер	99	0	0
Кассир	99	0	0
Секретарь	93	4 уч.73, 65, 45, 54 – члены СНТ уч. 57, 34 – голоса нечленов СНТ не учитываются в подсчете	2 уч.211, 215 – члены СНТ
Сторож	99	0	0

*(требуется большинство голосов членов СНТ, присутствовавших на собрании)*

Принятое решение по вопросу №1 повестки общего собрания:

*Определить штат сотрудников СНТ Темп :*

- Председатель Правления (выборная должность)
- Бухгалтер (наемная должность)
- Кассир (наемная должность)
- Секретарь (наемная должность)
- Сторож (наемная должность)

### **РАССМОТРЕН ВОПРОС № 2 ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

По вопросу №2 повестки общего собрания слушали председателя Правления Михальцову Е.Г., которая предложила **утвердить финансово-экономическое обоснование расчета приходно-расходной сметы на 2024г** . – Приложение 2.

*Морозов Н.В. (уч. 148) : Я подготовил альтернативный вариант ФЭО и Сметы. Предлагаю проголосовать за него.*

Председатель Правления: Это ценно, что садоводы готовы не просто голословно высказываться, но и стараются подготовить материалы к собранию. Но, к сожалению, принять данный вариант к голосованию невозможно, т.к. варианты смет и ФЭО должны быть предоставлены к ознакомлению Правлению за 14 дней (и всем садоводам не позднее 7 дней) до голосования.

**Вопрос: Почему юридические услуги отнесены к членскому, а не к целевому взносу?**

Ответ: Т.к. они попадают под категорию п.8. ч.5. ст.14 217ФЗ как расходы, связанные с выполнением решений общего собрания (например в части взыскания долгов, или решения о передаче сетей в ПАО Россети, одним из препятствий для осуществления которого является перекрытие доступа к КРН владельцами участков СНТ «Восток»).

*Вопрос: Зачем закладывать стоимость юридических услуг в смету, если расходы взимаются с проигравшей стороны? Т.е. Правление априори предполагает, что суды будут проиграны? Тогда зачем такой адвокат?*

Ответ: Кроме затрат на услуги адвоката, подготовку исковых заявлений, сюда входят еще и затраты на проведение экспертиз в случае их необходимости. Также в суде приходится сначала понести расходы, которые потом возвращаются (например, пошлины, услуги нотариуса и тд).

*Вопрос: Почему Донской Д.А. выступает в суде? Собрание его не уполномочивало!*

Ответ: В полномочия председателя Правления (а не общего собрания) входит выдача доверенности на выполнение определенного круга обязанностей, например подача заявлений, предоставление и получение материалов и тп. Но само ведение защиты осуществляет нанятый по договору адвокат, имеющий аккредитацию в Адвокатской палате г. Москвы.

*Вопрос: И что, теперь постоянно придется платить адвокатам?*

Ответ: Сама статья расходов будет оставаться в Смете. Но ФЗО и Смета принимаются на один год. И в конце года Правление приблизительно представляет, будут ли по данной статье расходы или нет. Надо понимать, что суды по взносам могут быть двух типов. Один из них – судебный приказ, где заявление на него более менее стандартно и пишется по шаблону (хотя и в данном случае крайне желательно чтобы первые несколько раз эту процедуру отработал специалист и не только написал заявление, но и подготовил весь перечень прилагаемых документов, т.к есть свои нюансы, которые могут повлиять на то примут ли заявление или вернут его на доработку). Второй тип - в виде судебного иска с вызовом сторон, прениями, и каждый из них индивидуален. Не будет задолженностей по взносам и земельных споров, не будет и причины идти в суд. Но пока по данным бухгалтерии долги садоводов только по членским взносам за последние 2 года составляют 589 689 рублей (см. Приложение 4). Также СНТ само может оказаться ответчиком по искам организаций или частных лиц. И эти затраты предугадать нереально, а средств по статье «Непредвиденные расходы» может не хватить, и тогда мы окажемся в ситуации дефицита бюджета. И оставить интересы СНТ (а СНТ – это мы все с вами!!) без защиты только потому, что мы пожалели заложить на это средства, считаю неправильным. Могу сказать одно – чем меньше садоводы будут допускать нарушений, тем вероятнее, что эти затраты не понадобятся и деньги по данной статье расходов просто будут перенесены на следующий период или же общее собрание само решит на что их потратить.

Результаты голосования по вопросу №2 повестки общего собрания:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
85	30	1
	уч. 5, 34, 43, 49, 51, 54, 55, 60, 73, 75, 93, 94, 111, 115, 119, 148, 152, 156, 162, 165, 191, 192, 196, 197, 209, 211, 215, 220, 240, 244	уч.169

(требуется 2/3 голосов членов СНТ и инд. садоводов, присутствовавших на собрании) >78

Принятое решение по вопросу №2 повестки общего собрания:

*Утвердить финансово-экономическое обоснование расчета приходно-расходной сметы на 2024г. – Приложение 2.*

### **РАССМОТРЕН ВОПРОС № 3 ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

По вопросу №3 повестки общего собрания слушали председателя Правления Михальцову Е.Г, которая предложила **утвердить приходно-расходную смету на 2024 год** – Приложение №3. Ответственным за исполнение назначить председателя Правления Михальцову Е. Г

*Вопрос: Затраты на канцтовары огромные, так будет постоянно?*

Ответ: Нет. Это только в следующем году. СНТ вообще без оргтехники. Спасибо, что нам давали в пользование свои личные принтер и компьютер члены СНТ. Организовывать целевой взнос ради сбора 25 000 руб. считаю нецелесообразным.

*Вопрос: Почему цены на покос взяты из расчета 10 руб. за кв.м. хотя на Авито они не более 6 руб.*

Ответ: Цены Авито не могут служить ориентиром для расчета, т.к СНТ расплачивается с подрядчиками по безналичному расчету, а расценки частных исполнителей не включают в себя налоги, и по опыту прежних лет в объявлениях часто умалчивается что расходные материалы – леска, бензин оплачиваются отдельно, по факту осмотра на месте стоимость увеличивается из-за высоты скашиваемой растительности и присутствия пеньков от кустарников. Для определения расценок использовался справочник среднерыночных цен на услуги по Моск. области.

*Вопрос: Разве в год мусор вывозят 340 раз? Это что же, каждый день?*

Ответ: Прошу внимательно прочитать. В смету заложена стоимость вывоза 340 куб.м отходов в год.

Вывоз мусора исчисляется в куб.м ( размер контейнера 1 куб.м), За раз вывозят от 1 до 3 контейнеров. Если контейнер переполнен или на площадке еще лежат отходы, нам могут посчитать дополнительный объем. Т.е. 340 раз по одному кубу или 113 раз по 3 куб.м, что соответствует примерно 2 раза в неделю.

*Вопрос: 200 квт в месяц на сторожку не слишком ли много?*

Ответ: Здание сторожки также является зданием Правления, в котором ведется прием и в зимние месяцы. Сторож находится в сторожке днем и ночью круглогодично.

*Вопрос: В смете значатся расходы на уличные светильники, у нас не горит лампочка в фонаре, почему ее не меняют.*

Ответ: В здании сторожки лежит журнал заявок. В него вы по мере надобности должны сами записать, где требуется заменить лампу. Обслуживающие нас электрики приезжая в СНТ берут этот журнал и меняют лампы, а при необходимости и сами светильники.

*Вопрос: Непредвиденные расходы это что?*

Ответ: Штрафы пожарной охраны, лесничества, скачки цен в разы выше инфляции, т.е. все, что можно отнести к форс-мажору.

Результаты голосования по вопросу №3 повестки общего собрания:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
<b>72</b>	<b>23</b>	<b>2</b>
	уч. 15, 16, 45, 49, 51, 54, 55, 60, 65, 73, 75, 93, 111, 115, 119, 120, 148, 161, 191, 196, 197, 204, 209, 211, 228 – члены СНТ уч. 34, 43, 94, 192, 220 – голоса нечленов СНТ не учитываются в подсчете	уч.78, 169 - члены СНТ уч. 69 – голоса нечленов СНТ не учитываются в подсчете

(требуется 2/3 голосов членов СНТ, присутствовавших на собрании) >66

Принятое решение по вопросу №3 повестки общего собрания:

*Утвердить приходно-расходную смету на 2024 год – Приложение №3.*

*Ответственным за исполнение назначить председателя Правления Михальцову Е. Г*

*На основании метода расчета, определенного в ФЭО и данных Сметы на 2024г определить - ставку членского взноса СНТ «Темп» (СтЧл) на 2024 год в размере 25 рублей за 1 кв. м. площади земельного участка (ПлЗУ).*

*- ставку Платы индивидуального садовода (СтП) на 2024 год в размере 25 рублей за 1 кв. м. площади земельного участка (ПлЗУ).*

*Сумма членского взноса СНТ «Темп», подлежащего уплате, определяется как произведение площади земельного участка собственника (правообладателя), выраженной в квадратных метрах на размер ставки членского взноса, рассчитанной на 1 кв. метр площади земельного участка. Аналогичным образом рассчитывается сумма Платы индивидуального садовода:*

*Сумма членского взноса (рублей за земельный участок)*

*ПлЗУ (кв.м) x СтЧл (рублей за 1 кв.м.)*

*Сумма Платы индивидуального садовода (рублей за земельный участок)*

*ПлЗУ (кв.м) x СтП (рублей за 1 кв.м.)*

*Пример:*

*Площадь земельного участка составляет 600 кв.м.*

*Членский взнос составит 600 кв.м x 25 руб. = 15 000 рублей.*

*На основании решения ОС от 26.09.2020г (п 6. – сроки оплаты) для 2024 финансового года оплата членских взносов СНТ «Темп» и Платы индивидуального садовода осуществляется:*

- до 31.12.2023г - не менее 50% платежа.*
- до 30.06.2024г - оставшаяся сумма платежа.*

**РАССМОТРЕН ВОПРОС № 4 ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

По вопросу №4 повестки общего собрания слушали председателя Правления Михальцову Е.Г

Уже несколько лет Правление ведет общение с инстанциями, чтобы подъездную дорогу к СНТ включили в состав дорог местного значения и взяли ее на баланс. Мы писали в Администрацию Можайского г.о. и получили отказ, писали и Губернатору МО, и С.С.Собянину, и в МинТранс – оттуда опять письма перенаправляются в Можайск, а Администрация снова отвечает – дорога им не принадлежит и денег на нее они не дадут. Дошло до того, что в одном из последних ответов нам намекнули, что наша дорога вообще незаконная, что она разрушает съезд с поселковой дороги, и что к СНТ могут предъявить претензии. – Приложение 5. Переписку можно вести еще несколько лет и, думаю, за это время дорога окончательно придет в негодность.

Нам предоставили несколько КП на ремонт дороги. Но задача осложняется тем, что пока непонятна ситуация с шириной дороги, т.к. СНТ Восток вынес свои заборы и тем уменьшил ее ширину, также одна из опор высоковольтной линии электропередачи, к которой подключены участки СНТ Восток, оказалась на

нашей территории в зоне обочины дороги. И начинать полноценное устройство дороги нерационально, пока не решатся эти вопросы.

Исходя из этого Правление решило не назначать целевой взнос до весны 2024г.

#### **РАССМОТРЕН ВОПРОС № 5 ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

По вопросу №5 повестки общего собрания слушали председателя Правления Михальцову Е.Г.

На прошлом ОС всем садоводам, кто желает узаконить дополнительную площадь из состава ЗОП к своему земельному участку, был дан срок до 29.07.2023г., чтобы они написали заявление в Правление, которое потом выносится на утверждение ОС СНТ. Не все заявления могут быть одобрены к оформлению в собственность, а только те, которые не ущемляют прав других членов СНТ в части значимо важных ЗОП: не заужают ширину дорог, не являются местами для пожарных резервуаров и разворотными площадками и т.п.) Участки, которые не удовлетворяют данным требованиям, могут быть отданы только в аренду без возможности строительства на них капитальных строений.

Перечень участков, собственники которых обратились по вопросу увеличения площади за счет земель общего пользования, в отношении которых решение о предоставлении участка на общем собрании СНТ «Темп» **не рассматривается из-за отсутствия полномочий у СНТ «Темп»**

№ уч.	Примечание
221	Дополнительный участок находится вне границ СНТ. Рассмотрение вопроса возможно после установления границ СНТ «Темп»
231	Дополнительный участок находится вне границ СНТ «Темп».
236	Дополнительный участок находится вне границ СНТ. Рассмотрение вопроса возможно после установления границ СНТ «Темп»

Также было обращение в Правление СНТ Темп от собственников следующих участков, которым по результатам рассмотрения заявлений **в оформлении дополнительной площади в собственность было отказано.**

№ уч.	Решение Правления	Примечание
182	В выкупе отказать. Только аренда	Опора на участке, заужение дороги
184	В выкупе отказать. Только аренда	Заужение дороги
215	Не рассматривать до окончания суда.	Дело находится в суде по иску уч.216.

Перечень участков, собственники которых обратились по вопросу увеличения площади за счет земель общего пользования.  
**для голосования на общем собрании СНТ «Темп»**

№ уч	Кадастровый номер участка	Текущая площадь участка, кв. м.	Площадь дополнительно испрашиваемого участка, кв.м	Примечание
89	50:18:0080318:352	600	119	
101	50:18:0080318:364	600	135	
102	50:18:0080318:365	600	74	
200	50:18:0080318:461	600	36	
201	50:18:0080318:462	630	69	
214	50:18:0080318:475	600	440	Местоположение границ дополнительного участка подлежит уточнению и согласованию СНТ «Темп» после установления границ основного земельного участка
239	50:18:0080318:239	600	188	Местоположение границ дополнительного участка подлежит уточнению и согласованию СНТ «Темп» после установления границ основного земельного участка

Решение, вынесенное на голосование по вопросу №5 повестки общего собрания и результаты голосования по нему:

Рассмотреть каждое заявление в отдельности.

№ Уч	Кадастровый номер участка	площадь ПРИРЕЗКИ, кв.м	ВИД ОФОРМЛЕНИЯ	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
89	50:18:0080318:352	119	Собственность	99	0	0
101	50:18:0080318:364	135	Собственность	99	0	0
102	50:18:0080318:365	74	Собственность	99	0	0
200	50:18:0080318:461	36	Собственность	99	0	0
201	50:18:0080318:462	69	Собственность	99	0	0
214	50:18:0080318:475	440	Собственность	99	0	0
239	50:18:0080318:239	188	Собственность	99	0	0

(требуется 2/3 голосов членов СНТ и инд. садоводов, присутствовавших на собрании) >78

Принятое решение по вопросу №5 повестки общего собрания:

№ Уч	Кадастровый номер участка	площадь ПРИРЕЗКИ, кв.м	ВИД ОФОРМЛЕНИЯ	Решение
89	50:18:0080318:352	119	Собственность	Одобрить увеличения площади.
101	50:18:0080318:364	135	Собственность	Одобрить увеличения площади.
102	50:18:0080318:365	74	Собственность	Одобрить увеличения площади.
200	50:18:0080318:461	36	Собственность	Одобрить увеличения площади.
201	50:18:0080318:462	69	Собственность	Одобрить увеличения площади.
214	50:18:0080318:475	440	Собственность	Одобрить увеличения площади.
239	50:18:0080318:239	188	Собственность	Одобрить увеличения площади.

Решения, принятые общим собранием, а также результаты голосования по ним оглашались на общем собрании.

Председатель общего собрания сообщил, что лица, принявшие участие в общем собрании и зарегистрированные для участия в общем собрании, проголосовали, все вопросы повестки общего собрания рассмотрены, решения по ним оглашены, и объявил общее собрание закрытым.

## **Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование размера взносов согласно проекту СМЕТЫ к ПРОТОКОЛУ № 2 / 16.09.2023 общего собрания членов СНТ «Темп»**

Для расчета **ставки Членского взноса и ставки Платы** (Ст.ч и Ст.п) в рублях принимается отношение суммы всех расходных статей Сметы в рублях к общей площади всех земельных участков собственников в СНТ (Σпл.уч) в кв.м.

$$\text{Ст.ч} = \text{Ст.п} = \text{Расход} / \Sigma\text{пл.уч}$$

Для расчета **размера Членского взноса и Платы** в рублях (Чл.в и Плата) индивидуально для каждого садового участка принимается произведение ставки членского взноса (Платы) в рублях на площадь земельного участка садовода (Пл.уч) в кв.метрах, согласно данным Росреестра.

$$\text{Чл.в} = \text{Плата} = \text{Ст.ч} * \text{Пл.уч} = \text{Ст.п} * \text{Пл.уч}$$

На 22.08.2023г **общая площадь всех земельных участков** собственников в СНТ (Σпл.уч) составляет 151 314,23 кв.м, а **площадь ЗОП** – 18000 кв.м.

В расходную часть Сметы внесены следующие статьи:

### **1. Заработная плата**

#### **1.1. Штатное расписание**

Оклад сотрудников СНТ включает в себя НДФЛ 13%.

Величина ставок увеличена по требованию налоговой инспекции учитывать среднюю заработную плату по отрасли (код ОКВЭД- управление нежилым фондом). Средняя заработная плата по отрасли составляет 54 277 рублей. В случае не увеличения фонда оплаты труда налоговая оставляет за собой право доначислять нам налоги до средней заработной платы по отрасли.

В связи с большим объемом электронной и бумажной административной работы восстановлена штатная единица – секретарь Правления. Данная должность существовала в СНТ с момента его основания, но по неизвестным основаниям была упущена в предыдущие периоды. Документального подтверждения ее

устранения (протоколов ОС, заседаний Правления, Приказов и т.п.) из штатного расписания в переданных архивных документах не найдено. Данная штатная единица является наемной по договору с окладом согласно штатному расписанию. Выполняет обязанности на основании должностных инструкций.

**1.2. Величина налогов и отчислений в фонды** сделана из расчета общепринятых ставок. Всего отчисления в фонды и налоги составляют 30,2% от заработной платы.

**1.3. Премияльный фонд.** С 2024г из сметы убрана данная статья расходов и налоги по ней.

## **2. Административно-хозяйственные расходы**

Расчет сделан на основании фактических затрат за предыдущие периоды, заключенных договоров и анализа среднерыночных цен текущего периода на соответствующие продукты и услуги.

**2.1. Программное обеспечение.** Для работы бухгалтера с банком требуется специальная цифровая подпись. Договор заключен с Удостоверяющим центром «СКБ Контур» по его тарифам.

**2.2. Комиссия банка.** Взимается по установленным ПАО Сбербанк тарифам за обслуживание расчетного счета СНТ и операций с ним.

**2.3. Затраты на оргтехнику.** Для целей документооборота (как печатного, так и электронного) СНТ требуется печатающее и сканирующее устройство, а также внешний накопитель данных для резервного хранения электронного архива документации СНТ. Имеющийся принтер, который был предоставлен СНТ в пользование Председателем правления из личного имущества, исчерпал свой ресурс. Сканер и накопитель отсутствует вообще. Стоимость данных устройств определена согласно техническому заданию по минимальной ценовой планке на данную категорию товаров на основе данных Яндекс-Маркета.

**2.4. Оплата связи.** Затраты по данной статье расходов состоят из стоимости абонентского обслуживания мобильного телефона председателя и стоимости мобильного интернета для работы видеокамер.

**2.5. Почтовые расходы.** Рассчитаны на основании данных за прошлые периоды и прогнозируемом объеме требуемых отправок, по тарифам Почты России. Используются для официальных уведомлений собственников ЗУ СНТ, а также для официальных писем в госорганизации. Обращаем внимание, отказ получить уведомление Правления СНТ из рук в руки ведет к необходимости отправлять его заказным письмом, а не полученные письма возвращаются обратно в СНТ и за это взимается двойной тариф. Все это ведет к увеличению затрат по данной статье расходов.

**2.6 Затраты на содержание сторожки** складываются из стоимости дров в зимний период, а также электроэнергии из расчета 200кВт в месяц. Все что больше выделенного лимита сторож оплачивает из личных средств.

**2.7 Затраты на юридическое обслуживание** добавлены в статью расходов. В настоящий момент СНТ участвует в одном судебном разбирательстве. В следующем году планируется еще ряд судов по земельным вопросам, а также судебные взыскания по долгам за неуплату взносов. В случае, если СНТ выигрывает иск, судебные издержки будут возвращены СНТ за счет проигравшей стороны.

## **3. Содержание имущества общего пользования.**

**3.1. Налог на земли общего пользования** – расчет сделан на основании ФЗ №217 от 29.07.17 года, статья 3 пункт 6 /ред.03.08.2018г./, ставка регулируется налоговым законодательством РФ, глава 31 второй части Налогового Кодекса РФ. Ставка составляет 0,3% от кадастровой стоимости земель общего пользования. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, код 003002000060.

### **3.2. Расходы на содержание территории**

В целях сокращения расходов на налогообложение по данной статье расходов используются договоры на выполнение разовых работ только гражданско-правового характера или договоры подряда с индивидуальными предпринимателями или организациями, работающими по упрощенной системе налогообложения. Прогнозируемая величина, исходя из расходов прошлых периодов.

**3.2.1. Покос травы.** Затраты по данной статье складываются из покоса территории около трансформатора и ВЗУ, а также обочин дорог. Рассчитываются исходя из объема работ. Включают в себя затраты на оплату работ, расходные материалы и технику (бензин, мотокосы). Производится несколько раз за сезон по мере необходимости.

Покос травы участок ВЗУ и ТП – 1300 кв.м

Покос травы за счет СНТ на обочинах дорог осуществляется в целях сохранения ширины дорожного полотна, его технического состояния (водоотведение, уменьшение размера образующейся бровки) и обеспечения дорожной безопасности. Ширина окашиваемой полосы вычисляется исходя из интенсивности движения на конкретном участке дороги.

Покос обочин от въезда до пруда на ширину 1м

Покос обочин по главной дороге от пруда до пож. выезда на 0,5м

Покос обочин по главной дороге от пруда до ул. Италия на 0,5м

**3.2.2. Расчистка снега** осуществляется в целях обеспечения проезда спецтехники (пожарные, скорая помощь и тп.) на всю территорию Товарищества. Производится исходя из фактических погодных условий и

при отсутствии ограничений для движения очистительной техники (отсутствие мешающей растительности, обеспечение сводного проезда на территорию отдельных улиц СНТ). Для выполнения работ используется два вида техники – грейдер и трактор, в зависимости от высоты и плотности снежного покрова.

**3.2.3. Вырубка деревьев и кустарников** производится из фактической надобности.

**3.2.4. Освещение территории** круглогодичное. Затраты на данную статью посчитаны с учетом расхода прошлых лет по показаниям счетчика.

**3.2.5. Ремонт дорог и проездов.** В смету заложен ямочный некапитальный ремонт.

**3.3. Вывоз мусора** – сметная стоимость рассчитана на основании тарифа, установленного комитетом по ценам и тарифам, договора с ООО «Рузский региональный оператор».

#### 4. Содержание электросетевого хозяйства

**4.1 Ремонт и содержание сетей 0,4 кВ** осуществляется на основании договора с ООО «Кубинка Энергосервис». Затраты на материалы для электроснабжения основаны на анализе среднерыночных цен на данный вид продукции и учитываются в смете по факту.

**4.2 Оперативное обслуживание сетей 10 кВ** осуществляется ПАО «Россети» по договору.

**4.3 Потери электроэнергии** рассчитаны из фактических затрат прошлых лет.

#### 5. Непредвиденные расходы.

В смету заложено около 5% по статьям 1-4.

### Приложение 3. Приходно-расходная СМЕТА на 2024г. к ПРОТОКОЛУ № 2 / 16.09.2023 общего собрания членов СНТ «Темп»

ПРИХОД	Сумма сметы (руб)	Общая площадь ЗУ собственников (кв.м)	Ставка взноса за 1кв.м площади ЗУ	Справочно Размер взноса за 600 кв.м (руб)
Членский взнос (Плата)	<b>3 782 080,71</b>	<b>151 314,23</b>	<b>25,00</b>	<b>15 000,00</b>

РАСХОД				Величина затрат (руб.)
	единиц	мес.	цена	
<b>1. Заработная плата</b>				<b>1 308 510,00</b>
<b>1.1. Штатное расписание</b>				<b>1 005 000,00</b>
Председатель	1	12	28 000,00	336 000,00
Бухгалтер	1	12	21 000,00	252 000,00
Сторож	1	12	20 500,00	246 000,00
Кассир	1	12	6 000,00	72 000,00
Секретарь	1	12	8 250,00	99 000,00
<b>1.2. Социальный налог</b>	<b>0,302</b>		<b>1 005 000,00</b>	<b>303 510,00</b>
<b>2. Административно-хозяйственные расходы</b>				<b>442 604,00</b>
<b>2.1. Программное обеспечение (ЭЦП "Контур")</b>	<b>1</b>		<b>20 000,00</b>	<b>20 000,00</b>
<b>2.2. Комиссия банка</b>	<b>1</b>		<b>31 000,00</b>	<b>31 000,00</b>
<b>2.3. Канцтовары, оргтехника</b>			<b>по факту</b>	<b>30 000,00</b>
<b>2.4. Оплата связи</b>		12	<b>2 200,00</b>	<b>26 400,00</b>
Телефон	1	12	1000	12 000,00
Камеры видеонаблюдения	1	12	1200	14 400,00
<b>2.5. Почтовые расходы</b>			<b>по факту</b>	<b>7 000,00</b>
<b>2.6. Содержание сторожки (дрова, электроэнергия сторожки)</b>				<b>28 204,00</b>
Дрова (куб.м)	4		2500	10 000,00
Электроснабжение сторожки (кВт)				18 204,00
за период с 01.01.2024 по 30.06.2024	200	6	7,4	8 880,00
за период с 01.07.2024 по 31.12.2024	200	6	7,77	9 324,00
<b>2.7. Юридические услуги</b>			<b>по факту</b>	<b>300 000,00</b>
<b>3. Расходы на содержание имущества общего пользования СНТ</b>				<b>884 168,67</b>
<b>3.1. Земельный налог</b>			<b>7 824,00</b>	<b>7 824,00</b>
<b>3.2. Расходы на содержание территории СНТ</b>				<b>496 265,47</b>



РАСХОД				Величина затрат (руб.)
	единиц	мес.	цена	
	раз	кв.м	цена за 1кв.м	
Покос травы, в т.ч.	4	3639	10	145 560,00
покос главной дороги (на 1 м до пруда, далее по 0,5 м)	4	2339	10	93 560,00
покос травы участок ВЗУ и ТП	4	1300	10	52 000,00
	раз	м-ч	цена за 1 м-ч	
Расчистка снега, в т.ч.	10	5		154 000,00
расчистка снега (трактор)	8	5	2750	110 000,00
расчистка снега (грейдер)	2	5	4400	44 000,00
Вырубка деревьев и кустарника			по факту	65 000,00
Освещение территории		12	5000	60 000,00
Ремонт дорог и проездов СНТ			по факту	71 705,47
<b>3.3. Вывоз и утилизация отходов (куб.м)</b>	<b>340</b>	<b>1</b>	<b>1117,88</b>	<b>380 079,20</b>
<b>4. Содержание электросетевого хозяйства</b>				<b>987 400,00</b>
<b>4.1. Ремонт и содержание электросетей</b>				<b>137 400,00</b>
Ремонт и содержание сетей 0,4 кВ	1	12	7700	92 400,00
Материалы и оборудование (лампочки, светильники)			по факту	45 000,00
<b>4.2. Обслуживание сетей 10 кВ (Россети)</b>	<b>1</b>			<b>50 000,00</b>
<b>4.3. Потери электроэнергии</b>			<b>по факту</b>	<b>800 000,00</b>
<b>5. Непредвиденные расходы (примерно 5% от суммы по разделам 1-4)</b>	<b>0,044</b>		<b>3 622 682,67</b>	<b>159 398,04</b>
<b>ИТОГО по всем статьям</b>				<b>3 782 080,71</b>

**Приложение 4. Список должников на 10.09.2023г  
к ПРОТОКОЛУ № 2 / 16.09.2023 общего собрания членов СНТ «Темп»  
(ОГРН 1025003474451, ИНН 50280004847)**

№ уч.	Сумма долга по членским взносам за последние 3 года	Сумма долга по целевому взносу за межевание ЗОП	Сумма долга по целевому взносу за ворота
1	9600		
7	9000 + 9600		
8	9600 + 9600		
9	9600		
11	9600		
25	9600		
29		1500	1020
30	4600		
31	4600		
33	8095 +9488+7488		
34	4100		
38	9600		
40	9600	1500	1020
43	4600		
45		1500	
46	9600	1500	
56	9000 + 9600		
57	9600		
58	9000 + 9600		
67	9600		
72	11296		
73		1500	
78	6592		
85	9600		
87	9600		
95	5600		
94	9000 (2019г) + 9600		
100		1500	
105	9600		
106		1500	
107		1500	
108	5600		
109	9600		
111	7200		
114	9600		
113	9600		
115	9600		
116	9600		
117	4800		
125	4600		
126	9600		
130	4600		
131	4600		
133	9600		
136	5100		
153	9600		
157	9600		
164	10 112		
167	4600		
168	5100		
170	9600		
173	4800		

№ уч.	Сумма долга по членским взносам за последние 3 года	Сумма долга по целевому взносу за межевание ЗОП	Сумма долга по целевому взносу за ворота
175	9600	1500	1020
179	3100 + 9600		
181	3600		
182	9600		
191	4800		
194	9600		
197	9000 + 9600		
198	4600		
199		1500	
201	5280		
204		1500	
205		1500	
208	3600	1500	
211	9600	1500	
212		1500	
213		1500	
214	3600		
216	15600	1500	
213	3458		
217		1500	
223	3000		
224	9600		
225	10080		
229	4800	1500	
238	9600		
240	4400		
243	9600		



**АДМИНИСТРАЦИЯ МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Московская, дом 15, г. Можайск  
Московская область, 143200

Тел. 8-496-38-22-451, 8-496-38-22-107,  
Факс 8-496-38-24-908  
E-mail: [mozhaysk@mosreg.ru](mailto:mozhaysk@mosreg.ru)  
[www.admmozhaysk.ru](http://www.admmozhaysk.ru)

16.09.2022 № 2439/1М, 2439/2М

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Председателю правления  
СНТ «Темп»**

**Е.Г. Михальцовой**

**Уважаемая Елена Григорьевна!**

Администрация Можайского городского округа Московской области в ответ на Ваши обращения от 19.08.2022 № 2439/1М, от 06.09.2022 № 2439/2М по вопросам принятия в собственность Можайского городского округа Московской области дорог, обеспечивающих подъезд к СНТ «Темп» Можайского городского округа Московской области, а также ремонта дороги по ул. 2-я Железнодорожная п. Шаликово Можайского городского округа Московской области, сообщает.

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа относится дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах муниципального, городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах муниципального, городского округа, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог

\* 006060

и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии со статьей 50 вышеуказанного Федерального закона в собственности муниципального образования может находиться имущество, предназначенное для решения установленных настоящим Федеральным законом вопросов местного значения.

Дорога, расположенная от автомобильной дороги общего пользования местного значения «п. Шаликово» (по ул. 1-я Железнодорожная) и дорога, расположенная от внутриквартальной дороги общего пользования местного значения «п. Шаликово» (по ул. 2-я Железнодорожная) до границ СНТ «Темп», не являются дорогами общего пользования и не включены в Перечень объектов общего пользования местного значения, предназначенных для решения вопросов местного значения, включаемых в состав муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, так как не обеспечивает подъезд к населённым пунктам, а используется исключительно членами садовых некоммерческих товариществ и их посетителями.

На основании вышеизложенного, принятие в муниципальную собственность Можайского городского округа Московской области указанных дорог не представляется возможным.

В соответствии со статьей 306.4 «Нецелевое использование бюджетных средств» Бюджетного кодекса Российской Федерации, выделение и расходование бюджетных средств на ремонт и содержания данных объектов не представляется возможным.

Также сообщаем, что силу пункта 8 статьи 20 Федерального закона № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», лица, осуществившие устройство примыканий к автомобильным дорогам без согласия или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию владельца автомобильных дорог обязаны, осуществить снос незаконно возведенных сооружений, иных объектов и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние.

В случае отказа от исполнения указанных требований владелец автомобильной дороги выполняет работы по ликвидации построенных пересечений или примыканий с последующей компенсацией затрат за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных сооружений, иных объектов, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Принимая во внимание положения вышеуказанных Федеральных законов, а также нормы ГОСТ Р 50597-2017 «Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному

\* 006060

состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля» данные съезды являются несанкционированным и не обустроены в соответствии с требованием действующего законодательства и угрожают безопасности дорожного движения.

Одновременно сообщаем, что в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Администрацией Можайского городского округа, утверждён регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача согласия на строительство, реконструкцию в границах полосы отвода и придорожной полосы и на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге общего пользования местного значения» (далее муниципальная услуга).

На основании вышеизложенного, для обеспечения доступа к СНТ с автомобильной дороги общего пользования местного значения и приведения съезда в соответствие с техническими требованиями действующего законодательства, Вам необходимо обратиться в адрес Администрации Можайского городского округа Московской области через Региональный портал государственных услуг ([uslugi.mosreg.ru](http://uslugi.mosreg.ru)), предоставив исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативно правовыми актами Московской области, для предоставления муниципальной услуги.

По вопросу ремонта внутриквартальной дороги общего пользования местного значения «п. Шаликово» (по ул. 2-я Железнодорожная) сообщаем.

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» осуществление дорожной деятельности в отношении дорог местного значения относится к полномочиям органов местного самоуправления.


Программа ремонта дорог утверждается в соответствии с Положением о порядке формирования и утверждения перечня автомобильных и внутриквартальных дорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности Можайского городского округа Московской области, подлежащих ремонту, капитальному ремонту и реконструкции, финансируемых из бюджета Можайского городского округа Московской области, утвержденного постановлением Главы Можайского городского округа Московской области от 28.06.2019 № 74-ПП, которое включает в себя следующие критерии: количество обращений граждан, количество постоянно зарегистрированных граждан (в населённом пункте/улице), наличие финансовых средств в бюджете Можайского городского округа.

\* 006060

Учитывая изложенное, внутриквартальная дорога общего пользования местного значения «п. Шаликово» (по ул. 2-я Железнодорожная) в план ремонта на 2022 год не включена.

План ремонта дорог на 2022 год утвержден, с ним можно ознакомиться на сайте Администрации: <http://www.admmozhaysk.ru>.

**Заместитель Главы Администрации  
Можайского городского округа**



**М.М. Клинских**

Кузнецов А.П.  
8 (49638) 23-088

Тюрина М.Н.  
8 (49638) 23-440

\* 006060





**МИНИСТЕРСТВО  
ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

143407, Московская область, г. Красногорск,  
бульвар Строителей, д. 7

тел.: 8 (498) 602-01-71  
факс: 8 (498) 602-01-63  
mtdi@mosreg.ru

04.07.2023

22ТГ-27381

Администрация Можайского  
городского округа  
Московской области

Михальцовой Е.Г.

pravlenie-snt-temp@yandex.ru

В Правительство Московской области поступило обращение Михальцовой Е.Г. по вопросу неудовлетворительного состояния автомобильной дороги, обеспечивающей подъезд к СНТ «Темп», расположенному в границах Можайского городского округа Московской области (далее – Автомобильная дорога).

В соответствии с Положением о Министерстве транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 21.02.2017 № 115/7, Министерство транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области (далее – Министерство) осуществляет исполнительно-распорядительную деятельность на территории Московской области в сфере использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области.

Автомобильная дорога в Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области, утвержденном постановлением Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26, Перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 № 928, а также Реестре муниципального имущества Можайского городского округа Московской области (далее - Реестр) не значится.

Учитывая изложенное, Автомобильная дорога имеет признаки бесхозяйного имущества.

На основании пп. 1 п. 1 ст. 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ) в собственности муниципальных

образований может находиться имущество, предназначенное для решения установленных указанным законом вопросов местного значения.

В соответствии с п. 11 ст. 5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации...» (далее – Федеральный закон № 257-ФЗ) автомобильными дорогами общего пользования местного значения городского округа являются автомобильные дороги общего пользования в границах городского округа, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог, и согласно п. 9 ст. 6 Федерального закона № 257-ФЗ такие дороги относятся к собственности городского округа.

На основании пп. 5 п. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа относится к вопросам местного значения городского округа.

Кроме того, согласно п. 10 и п. 14 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ, к вопросам местного значения относятся вопросы обеспечения первичных мер пожарной безопасности, а также создания условий для оказания медицинской помощи населению в границах городского округа, в том числе предусматривающих обеспечение доступа к домовладениям на территории городского округа для транспорта противопожарной службы и скорой медицинской помощи.

Вместе с тем в Генеральном плане Можайского городского округа Московской области, утвержденном решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 05.05.2022 № 1041/68, Автомобильная дорога отражена как существующая автомобильная дорога местного значения.

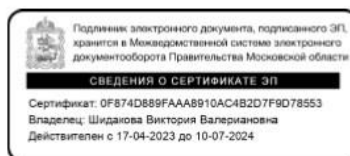
Таким образом, принимая во внимание в совокупности вышеуказанные нормы, Автомобильная дорога относится к собственности Можайского городского округа Московской области, подлежит учету в муниципальной казне с последующим ее внесением в Реестр.

Учитывая изложенное, прошу внести информацию о Автомобильной дороге в слой Участки дорог/Бесхозные Системы контроля и планирования работ в области дорожной инфраструктуры (СКПДИ), осуществить организационно-юридические действия по учету Автомобильной дороги в муниципальной казне с последующим внесением в Реестр, и проинформировать о планируемых мероприятиях по приведению Автомобильной дороги в надлежащее техническое состояние и сроке их реализации Михальцову Е.Г. и Министерство в срок до 18.07.2023.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Начальник Управления  
земельно-имущественных отношений  
Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры  
Московской области

А.В. Всемирный  
(498) 602-01-71 доб. 53483



В.В. Шидакова



СНТ «Темп» Можайский городской округ Московская область



Документ создан в электронной форме. № 22ТГ-27381 от 04.07.2023. Исполнитель: Всемирный А.В.  
Страница 3 из 4. Страница создана: 04.07.2023 10:48



СНТ «Темп» Можайский городской округ Московская область



Документ создан в электронной форме. № 22ТГ-27381 от 04.07.2023. Исполнитель: Всемирный А.В.  
Страница 4 из 4. Страница создана: 04.07.2023 10:48





МСЭД

## АДМИНИСТРАЦИЯ МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Московская, дом 15, г. Можайск  
Московская область, 143200

Тел. 8-496-38-22-451, 8-496-38-22-107,  
Факс 8-496-38-24-908  
E-mail: [mozhaysk@mosreg.ru](mailto:mozhaysk@mosreg.ru)  
[www.admmozhaysk.ru](http://www.admmozhaysk.ru)

13.07.2023 № 1872/1М исх

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Председателю правления СНТ «Темп»  
Можайского городского округа  
Московской области**

**Е.Г. Михальцовой**  
[pravlenie-snt-temp@yandex.ru](mailto:pravlenie-snt-temp@yandex.ru)

**Копия: Министерство транспорта и  
дорожной инфраструктуры  
Московской области**

**Уважаемая Елена Григорьевна!**

Администрация Можайского городского округа Московской области (далее – Администрация), рассмотрев Ваше обращение по вопросам принятия в собственность Можайского городского округа Московской области дороги, обеспечивающей подъезд к СНТ «Темп» Можайского городского округа Московской области, а также ремонта дороги по ул. 2-я Железнодорожная п. Шаликово Можайского городского округа Московской области (вх. № 1872/1М от 05.07.2023), поступившее в Администрацию от Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области для рассмотрения и ответа в рамках компетенции, сообщает, что данный вопрос был рассмотрен по существу (письмо Администрации от 04.07.2023 № 1872/М исх прилагается).

Приложение на 4-х листах.

**Заместитель Главы Администрации  
Можайского городского округа**

Исп. Смирнова С.А.,  
Тел. 8 (496-38) 23-088



**М.М. Клиньских**

Документ создан в электронной форме. № 1872/1М исх от 13.07.2023. Исполнитель: Смирнова С.А.  
Страница 1 из 5. Страница создана: 12.07.2023 12:23







МСЭД

## АДМИНИСТРАЦИЯ МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Московская, дом 15, г. Можайск  
Московская область, 143200

Тел. 8-496-38-22-451, 8-496-38-22-107,  
Факс 8-496-38-24-908  
E-mail: [mozhavsk@mosreg.ru](mailto:mozhavsk@mosreg.ru)  
[www.admmozhavsk.ru](http://www.admmozhavsk.ru)

04.07.2023 № 1872/М исх

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### Министерство транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области

Администрация Можайского городского округа Московской области рассмотрела обращение вх. № 1872/М от 28.06.2023 (№ 22ОК-32483 от 28.06.2023) по вопросам принятия в собственность Можайского городского округа Московской области дорог, обеспечивающих подъезд к СНТ «Темп» Можайского городского округа Московской области, а также ремонта дороги по ул. 2-я Железнодорожная п. Шаликово Можайского городского округа Московской области, сообщает следующее.

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа относится дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах муниципального, городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах муниципального, городского округа, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии со статьей 50 вышеуказанного Федерального закона в собственности муниципального образования может находиться имущество, предназначенное для решения установленных настоящим Федеральным законом вопросов местного значения.

Дорога, расположенная от автомобильной дороги общего пользования местного значения «п. Шаликово» (по ул. 1-я Железнодорожная) и дорога, расположенная от внутриквартальной дороги общего пользования местного значения «п. Шаликово» (по ул. 2-я Железнодорожная) до границ СНТ «Темп», не являются дорогами общего пользования и не включены в Перечень объектов общего пользования местного значения, предназначенных для решения вопросов местного значения, включаемых в состав муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, так как не обеспечивает подъезд к населённым пунктам, а используется исключительно членами садовых некоммерческих товариществ и их посетителями.

На основании вышеизложенного, принятие в муниципальную собственность Можайского городского округа Московской области указанных дорог не представляется возможным.

В соответствии со статьей 306.4 «Нецелевое использование бюджетных средств» Бюджетного кодекса Российской Федерации, выделение и расходование бюджетных средств на ремонт и содержания данных объектов не представляется возможным.

Также сообщаем, что силу пункта 8 статьи 20 Федерального закона № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», лица, осуществившие устройство примыканий к автомобильным дорогам без согласия или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию владельца автомобильных дорог обязаны, осуществить снос незаконно возведенных сооружений, иных объектов и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние.

В случае отказа от исполнения указанных требований владелец автомобильной дороги выполняет работы по ликвидации построенных пересечений или примыканий с последующей компенсацией затрат за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных сооружений, иных объектов, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Принимая во внимание положения вышеуказанных Федеральных законов, а также нормы ГОСТ Р 50597-2017 «Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля» данные съезды являются несанкционированным и не обустроены в соответствии с требованием действующего законодательства и угрожают безопасности дорожного движения.



Одновременно сообщаем, что в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Администрацией Можайского городского округа, утверждён регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача согласия на строительство, реконструкцию в границах полосы отвода и придорожной полосы и на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге общего пользования местного значения» (далее муниципальная услуга).

На основании вышеизложенного, для обеспечения доступа к СНТ с автомобильной дороги общего пользования местного значения и приведения съезда в соответствие с техническими требованиями действующего законодательства, юридическому лицу (СНТ) необходимо обратиться в адрес Администрации Можайского городского округа Московской области через Региональный портал государственных услуг ([uslugi.mosreg.ru](http://uslugi.mosreg.ru)), предоставив исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативно правовыми актами Московской области, для предоставления муниципальной услуги.

По вопросу ремонта внутриквартальной дороги общего пользования местного значения «п. Шаликово» (по ул. 2-я Железнодорожная) сообщаем.

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» осуществление дорожной деятельности в отношении дорог местного значения относится к полномочиям органов местного самоуправления.

Программа ремонта дорог утверждается в соответствии с Положением о порядке формирования и утверждения перечня автомобильных и внутриквартальных дорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности Можайского городского округа Московской области, подлежащих ремонту, капитальному ремонту и реконструкции, финансируемых из бюджета Можайского городского округа Московской области, утвержденного постановлением Главы Можайского городского округа Московской области от 28.06.2019 № 74-ПГ, которое включает в себя следующие критерии: количество обращений граждан, количество постоянно зарегистрированных граждан (в населённом пункте/улице), наличие финансовых средств в бюджете Можайского городского округа.

Учитывая изложенное, внутриквартальная дорога общего пользования местного значения «п. Шаликово» (по ул. 2-я Железнодорожная) в план ремонта на 2023 год не включена.