

Дата и время проведения собрания – «27» июля 2024 года 16:00 - 18:00
Место проведения – Московская обл., Можайский г. о., пос. Шаликово, СНТ «Темп»
Форма проведения собрания: очередная, очная с использованием бюллетеней.

Регистрацию участников собрания проводил(и) согласно Реестру членов СНТ Темп (Приложение 1) Кошелева Евгения Вячеславовна (уч. 138-139), Островская Надежда Юрьевна (уч.200), Хамидова Юлия Валерьевна (уч. 92), Дерновая Мария Александровна (уч. 83).

	Членов СНТ «Темп» и их представителей по доверенности	Собственников и правообладателей земельных участков, ведущих садоводство на территории СНТ «Темп», не являющихся его членами (индивидуальные садоводы) ¹	Собственников и правообладателей земельных участков, ведущих садоводство на территории СНТ «Темп»
Всего на дату собрания	188	42	230
Всего зарегистрировано	98	6	104
Всего выдано бюллетеней	98	2 ²	100
Всего голосовало (сдано бюллетеней)	98	2	100

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.
Кворум для решения вопросов повестки общего собрания имеется. Собрание правомочно (требуется присутствия не менее половины членов СНТ) ³ >94

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОРЯДКА ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (вопрос «А» бюллетеня)

Слушали Председателя СНТ Темп Михальцову Е.Г., которая доложила, что после последнего собрания подходило много садоводов и выражало недовольство тем, что опубликованы результаты их голосования; что посторонние люди выясняют кто и как голосовал и голосовал ли вообще, тем самым нарушаются права человека на тайну и свободуизъявление при голосовании, мотивируя это тем, что в последствии они не смогут голосовать именно так как им хочется, опасаясь «мести» со стороны тех, против кого или чего они голосуют.

Поэтому в полученных бюллетенях первым вопросом под литерой «А» каждый участник голосования должен отметить хочет он, чтобы результаты его голосования были опубликованы или не хочет.

Предвосхищая вопрос, отмечу, что ведомость голосования, которая является неотъемлемой частью Протокола собрания будут содержать результаты всех голосовавших, а вот публиковаться на сайте, в чате и на информационной доске будет выписка с результатами голосования только тех собственников, кто по вопросу «А» ответит «За». Результаты голосования по самому вопросу «А» будут опубликованы для всех голосующих. Такой вариант будет законным и компромиссным как для сторонников публикации результатов, так и тех, кто против этого.

Напомню, что в случае, если у собственника участка возникают вопросы по голосованию, он лично или его законный представитель по доверенности (а не просто родственник или тем более сосед) имеет право обратиться в ревизионную комиссию с письменным заявлением и получить выписку из ведомости голосования по своему участку и участкам тех, кто согласился с публикацией результатов. Также напоминаю всем членам Правления, ревизионной и счетной комиссии о соблюдении Закона о персональных данных.

Результаты голосования:

В выписке из ведомости голосования, подлежащей публикации, указать результаты голосования За, Против, Воздержался по каждому вопросу повестки собрания согласились собственники следующих участков:

10, 12, 14, 15, 16, 18, 26, 36, 37, 43, 44, 45, 49, 50, 51, 54, 60, 68, 70, 73, 75-76, 77, 84, 85, 90, 91,

¹ Индивидуальные садоводы (не члены СНТ) – здесь и далее по тексту: собственники и правообладатели земельных участков, ведущие садоводство на территории СНТ «Темп», не являющиеся его членами.

² Согласно квалификации по ст.17 ФЗ217 на данном собрании по всем вопросам голосуют только члены СНТ Темп. Потому выдача бюллетеней индивидуальным садоводам производилась по их желанию. Голоса индивидуальных садоводов при подсчете результатов не учитывались.

³ Часть 19 статьи 17 ФЗ №217 - Общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.

92, 93, 95, 97, 119, 122, 125, 128, 132, 134, 138-139, 143-144, 148, 162, 163, 165, 169, 171, 172, 173, 174, 178, 184, 190, 196, 200, 201, 202, 206, 207, 210, 211, 214, 227, 228, 236, 241

ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (вопрос «Б» бюллетеня)

Слушали Председателя Правления, который предложил избрать председателем общего собрания Михальцову Е.Г. (уч.№232).

Результаты голосования:

«ЗА» - 94 голосов, «ПРОТИВ» - 1 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 голосов, «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» - 1 голосов

Принятое решение:

Избрать председателем общего собрания Михальцову Е.Г. (уч.№232).

ИЗБРАНИЕ СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (вопрос «В» бюллетеня)

Слушали Председателя Правления, который предложил избрать секретарем общего собрания Дерновую М.А. (уч.№83).

Поручить ведение протокола общего собрания Секретарю собрания.

Результаты голосования:

«ЗА» - 95 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 голосов, «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» - 1 голосов

Принятое решение:

Избрать секретарем общего собрания Дерновую М.А. (уч.№83).

Поручить ведение протокола общего собрания Секретарю собрания.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Доклад секретаря Правления СНТ Темп о проделанной работе за 2020-2024г
2. Доклад Председателя Правления СНТ Темп о проделанной работе за 2022-2024г.
3. Утверждение финансового отчета Председателя Правления СНТ Темп за 2023г.
4. Утверждение финансового отчета Ревизионной комиссии СНТ Темп за 2023г.
5. Выборы членов Ревизионной комиссии СНТ Темп.
6. Выборы Председателя СНТ Темп.
7. Выборы членов Правления СНТ Темп

РАССМОТРЕН ВОПРОС № 1 ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

По вопросу №1 повестки общего собрания слушали секретаря правления Дерновую М.А., которая сделала доклад о работе, проделанной с 2020 по 2024г.

Постоянно слышны вопросы «А что делает секретарь?». Поэтому я бы хотела сделать отчет о той работе, которая выполнена.

Согласно Положению о должностных обязанностях и инструкциях работников СНТ «ТЕМП», принятому на общем собрании членов СНТ «Темп» (Протокол ОС от11.09.2021г), секретарь Правления ведет работу по делопроизводству Товарищества.

Одним из основных документов в СНТ является Реестр собственников СНТ. 217ФЗ требует его вести. На его основе строятся многие организационные процессы. От правильности учета собственников, которые делятся на членов Товарищества и индивидуальных садоводов, зависит правильность проведения общих собраний. Определяется кворум, а значит правомочность собраний. Определяется кто и по каким вопросам может голосовать. Влияет на уведомление собственников по тем или иным вопросам. По запросу различных госорганов на его основе делаются выписки и справки. Это документ, который должен вестись на протяжении всего времени существования СНТ, изменяться, дополняться.

К сожалению, в том виде, в котором должен был быть передан Реестр при смене Председателей, Реестра не существовало. Был просто список якобы членов Товарищества. При этом в данном списке половины данных не было, ФИО часто указаны неверно, не уточнено кто действительно собственник. Все это потянуло за собой необходимость разработки Реестра практически с нуля, а значит работа с документами, начиная с самых первых протоколов собраний 1988г. По мере работы выяснялись новые обстоятельства – отсутствие в архиве СНТ свидетельств на землю собственников, отсутствие заявлений в члены СНТ, отсутствие протоколов собраний. Все это требует, как работы с архивом, так и работы с гос. органами, с Росреестром, взаимодействие с собственниками.

На данный момент работа по выверению Реестра за прошлые годы выполнена на 90%.

Также проведена работа по систематизации бумажных Протоколов ОС, Заявлений членов СНТ, документов о собственности и прочих документов Товарищества. Документы распределены по папкам согласно их назначению.

Исходя из надежности хранения, был создан и продолжает обновляться электронный архив документов. На данный момент это объем документов – около 6,5 Гб и 4075 файлов с данными. К сожалению, в виду отсутствия копировальной и сканирующей техники у Товарищества, данный архив

состоит из фотокопий документов и вновь созданных файлов к документам текущих лет. Но и это позволит сохранить архив в случае утраты печатных оригиналов. Что как показала практика очень важно в решении всяческих споров даже спустя десятилетия.

На основании Реестра создана электронная база учета собственников и поддерживается в актуальном состоянии.

Для проведения всей этой работы, мной постоянно ведется изучение текущего законодательства и судебной практики по вопросам деятельности садоводческих товариществ.

Также ведется постоянная работа по подготовке документов к общим собраниям, заседаниям Правления, писем, справок как для внутреннего использования Правлением и бухгалтерией, так и при общении с внешними контрагентами и организациями.

В связи с переходом на голосование бюллетенями к каждому собранию создается электронная таблица для контроля подсчета голосов и вывода результатов, которая в полуавтоматическом режиме обрабатывает полученные от счетной комиссии данные.

Несколько раз в год проводится полная сверка данных с Росреестром по площадям участков, отслеживаются изменения собственников.

На основании заданий Правления по данным, получаемым от бухгалтерии, готовятся информационные уведомления о задолженностях садоводов.

Хочется отметить, что вся эта работа соответствует требованиям Инструкции с самого начала ее выполнения. Однако, первые два года она проводилась на бесплатной основе. И только с 2023г стала финансироваться из средств Товарищества из расчета неполной занятости. По факту временные затраты на выполнение работы составляют более 20 часов в неделю. При этом оклад существенно ниже среднестатистической стоимости на работы данного вида по отрасли.

Все работы ведутся без выделения рабочего места и с использованием личной компьютерной техники, за использование которой оплаты из средств Товарищества не производится.

РАССМОТРЕН ВОПРОС № 2 ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

По вопросу №2 повестки общего собрания слушали Председателя СНТ «Темп» Михальцову Е.Г. Перечислять каждодневные постоянно текущие работы наподобие количества вырубленного кустарника или собранных тачек мусора из канав не буду. Остановлюсь на главных работах.

1. Межевание ЗОП.

Общим собранием членов СНТ Темп была поставлена задача по межеванию земель общего пользования, постановке их на кадастровый учет и дальнейшей приватизации. Для выполнения этой задачи с ООО «Мерокас» был заключен договор на проведение кадастровых работ в отношении земель общего пользования (границ СНТ, дорог и проездов). Данная работа была выполнена.

Однако после наложения получившейся схемы на карту с данными Росреестра выяснилось, что по многим участкам собственников требуется уточнение координат и регистрация прирезок.

За 2022-2024гг была проведена работа по исправлению реестровой ошибки и постановке на кадастровый учет по 82 участкам. На текущий момент еще по 17 участкам заключены договора, но работа не может быть завершена т.к. 4 участка (уч. 111, 143, 179, 240) накладываются границами и мешают завершению работы. Если в добровольном порядке эти участки не решат проблему, мешающую СНТ Темп завершить межевание и постановку на кадастровый учет ЗОП, Товарищество будет вынуждено обратиться в суд.

Всего на кадастровом учете сейчас стоит 171 участок.

2. Передача электрохозяйства на баланс ПАО Россети.

После подачи заявки от нашего (и соседних) СНТ в ПАО Россети был получен ответ, что поскольку часть высоковольтной линии и электрооборудования попадает в границы земельных участков собственников, ПАО Россети предлагает на платной основе решить данную ситуацию, мешающую консолидации сетей.

Правление СНТ Темп и соседних СНТ не согласно с данным ответом и ведет переписку с ПАО Россети, а также с вышестоящими организациями с просьбой о помощи в решении данной проблемы без реконструкции электросети. Последнее обращение было направлено в Генеральную прокуратуру Московской области.

3. Безопасность.

В наше беспокойное время, безопасность дачных участков снова становится актуальной, особенно в зимнее время, когда количество жителей уменьшается. В этих целях отслеживается пребывание посторонних лиц на территории СНТ (наемные рабочие, арендаторы). МВД г. Можайска регулярно запрашивает данные о количестве проживающих в СНТ.

Для этого были установлены въездные автоматические ворота. И в планах установить кодовый замок на калитку пожарного выезда.

Также в нескольких наиболее проходимых точках территории установлены видеочамеры. Да, хотелось бы покрыть еще несколько точек, но пока на это нет средств. Но даже имеющееся видеонаблюдение оказало огромную помощь как в решении мелких нарушений, помогло в недавнем поиске пропавшего человека, так и способствовало раскрытию крупного правонарушения, за что от МВД получено благодарственное письмо.

Хочу попросить владельцев личных видеочамер, если они захватывают какую-то часть ЗОП и имеют функцию архивирования, сообщить об этом в Правление для организации большего охвата

территории. Сразу оговорюсь – никто ни за кем специально не следит, это требуется только если на территории происходит ЧП.

4. Подъездная дорога.

Участок дороги от ул. Железнодорожной до ворот Товарищества состоит из двух отрезков: часть входит в территорию деревни, а часть так называемая «ничейная». Дорога разрушается. Но собирать на нее целевые взносы мы не имеем права, т.к. это не наша собственность. Правлением неоднократно были направлены письма и в Администрацию Можайского г.о., и Губернатору Московской области, и в Министерство транспорта. Последний дал указание, чтобы дорогу взяли на баланс Администрации Можайска. По последним данным дорогу на баланс Можайского г.о. должны принять в 2025г и в 2026г включить в план ремонта.

ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ в случае переизбрания на должность Председателя СНТ Темп

1. Завершить начатую работу по межеванию и электросетям
2. Установить на калитку пожарного въезда электромеханический замок и запрограммировать его на тот же ключ для въездных ворот.
3. Ликвидация приема взносов через кассу

Все чаще слышны упреки, что взносы принимаются через кассу и тратятся деньги на зарплату кассиру. И хотя собранные деньги сразу же в положенный по закону срок поступают на расчетный счет, но «кривотолки» остаются. Сидеть собирать взносы и оплату за электричество в жару или в мороз, а потом их везти в банк без охраны – это не «выгода», это серьезная нагрузка и ответственность.

Поэтому планируется ликвидировать кассу и должность кассира.

4. Ввод пени за просрочку оплат.

Исходя из данных прошлых лет по соотношению поступления оплат через банк и через кассу, ликвидация возможности оплачивать взносы на территории СНТ без сомнения приведет к тому, что собираемость взносов уменьшится еще сильнее. Чтобы хоть как-то стимулировать недобросовестных садоводов оплачивать взносы вовремя, придется вводить пени за просрочку платежа.

Добросовестно оплачивающих взносы садоводов эта мера не затронет.

5. Учет инфляции при составлении смет

Мы все взрослые люди и видим как взлетают цены на топливо и продукты в магазинах. СНТ ничем не отличается от других потребителей: нам также оказывают услуги по чистке снега, покосу, ремонту, вывозу мусора и т.п. и цены на них растут также как на молоко или хлеб.

В прошлые годы мы сделали большую ошибку, что не всегда учитывали реальный рост цен, в итоге это привело к тому, что потом его все равно пришлось учесть, но уже сразу за несколько лет. Также и с компенсацией потерь на электроэнергию. Можно закладывать табличный размер потерь, который существенно ниже фактического. Но от этого счета от Мосэнерго меньше не станут, разницу все равно оплачивать придется, только вот средств из непредвиденных расходов не хватит, и есть риск, что СНТ просто отключат от электричества.

Формировать смету заведомо зная, что цены занижены я больше не стану, как бы нам всем этого не хотелось. Это самообман, который греет глаз, но однозначно ведет дефициту бюджета еще на этапе планирования. А дальше к тому, что Правление запланирует, например, 4 раза покосить, а по факту сможет только 2 раза. И начнутся очередные сердитые возгласы «почему не сделали, мы же заплатили».

РАССМОТРЕН ВОПРОС № 3 ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (вопрос «3» бюллетеня)

По вопросу №3 повестки общего собрания слушали Председателя правления Михальцову Е.Г.

ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ		план	факт	разница (ф-п)	% от плана
1.	Членские взносы, а также Плата из расчета 16 рублей за 1 кв.м участка и площади земельных участков СНТ "Темп" 151 618,31 кв.м за 2023г	2 425 892,96	2 202 087,30	-223 805,66	90,77%
1.1.	из них членские взносы, приходящиеся на выморочные участки за 2023г	38 400,00	0,00		
1.2.	реальные членские взносы, без учета выморочных участков, в том числе:	2 387 492,96	2 202 087,30		
	оплаченные авансом в 2022г за 2023г		562 617,00		
	оплаченные в 2023г		1 639 470,30		
2.	Полученные долги по членским взносам и Плате за предшествующие года с 2020 по 2022г		284 922,70		
3.	Полученные авансовые платежи по членским взносам и Плате за 2024г		734 385,00		

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		план	факт	разница (ф-п)	% от плана
№ п/п	Наименование затрат				
1.	Административно-управленческие расходы				
1.1.	Заработная плата	694 800,00	933 673,57	238 873,57	134,38%
1.2.	Налоги от ЗП	209 829,60	281 969,40	72 139,80	134,38%
1.3.	Премия за выполнение плана работ 2023 г. (в т.ч.налоги)	155 427,55	0,00	-155 427,55	0,00%
1.4.	Земельный налог	7 824,00	0,00	-7 824,00	0,00%
1.5.	Программное обеспечение - Контур	20 000,00	12 212,29	-7 787,71	61,06%
1.6.	Комиссия банка	31 000,00	38 532,71	7 532,71	124,30%
1.7.	Канцтовары	5 000,00	5 182,00	182,00	103,64%
1.8.	Оплата телефона	26 400,00	26 200,00	-200,00	99,24%
	телефон		13 700,00		
	камеры, ворота		12 500,00		
1.9.	Почтовые расходы	7 000,00	4 899,86	-2 100,14	70,00%
1.10.	Содержание сторожки (дрова, электроэнергия сторожки)	26 544,24	29 952,00	3 407,76	112,84%
	дрова	10 000,00	13 800,00	3 800,00	138,00%
	эл-во	16 544,24	16 152,00	-392,24	97,63%
2.	Расходы на содержание имущества общего пользования СНТ				
2.1.	Расходы на содержание территории СНТ	288 705,47	131 798,23	-156 907,24	45,65%
	Покос травы обочин	40 000,00	34 925,00	-5 075,00	87,31%
	Расчистка снега	92 000,00	50 000,00	-42 000,00	54,35%
	Вырубка деревьев и кустарника	25 000,00	9 750,00	-15 250,00	39,00%
	Освещение территории	60 000,00	37 123,23	-22 876,77	61,87%
	Ремонт дорог и проездов СНТ	71 705,47	0,00	-71 705,47	0,00%
2.2.	Вывоз и утилизация отходов	366 306,94	423 849,99	57 543,05	115,71%
2.3.	Содержание электросетевого хозяйства	137 400,00	117 574,87	-19 825,13	85,57%
	0,4 кВ		89 280,00		
	10 кВ		26 294,87		
	материалы (счетчик)		2 000,00		
2.4.	Компенсация потерь электроэнергии	260 000,00	608 679,51	348 679,51	234,11%
3.	Непредвиденные расходы	189 655,16	67 504,00	-122 151,16	35,59%
	Госпошлина в суд		9 000,00		
	Пени за просрочку оплаты электроэнергии		3 497,00		
	Адвокат		40 000,00		
	Объявление в газету		5 600,00		
	Дорожный указатель о повороте к СНТ на Железнодорожной ул		3 407,00		
	Техобслуживание ворот		6 000,00		
	Итого по расходной части	2 425 892,96	2 682 028,43	256 135,47	110,56%

	получено	потрачено		
Итого по расходной части с учетом собранных средств	2 202 087,30	2 682 028,43	479 941,13	121,79%

ОПЛАТА ЗА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ

Долг перед Мосэнерго на 01.01.2023	174 632, 24
Выставлено счетов в 2023г от Мосэнерго на сумму	2 854 158,39
Оплачено собственниками участков	1 810 906,13
Оплачено из чл. взносов за электроэнергию на общие нужды (уличное освещение, сторожка, ворота)	53 275,23
Разница	1 164 609,27
Компенсация потерь электроэнергии из чл. взносов	608 679,51
Долг перед Мосэнерго на 01.01.2024	555 929,76

2023 г.	Янв	Фев	Март	Апр	Май	Июнь
Выставлен счет (начислено)	222 825,44	208 978,48	170 657,60	147 670,04	310 111,77	280 629,25
Оплачено садоводами	81 448,10	65 792,33	86 686,10	165 269,74	143 238,52	214 632,54
Разница (остаток) между выставлено и оплачено	141 377,34	143 186,15	83 971,50	-17 599,70	166 873,25	65 996,71
Период окончательного расчета с Мосэнерго	Март 23	Май 23	Май 23	Июнь 23	Июль 23	Авг 23

2023 г.	Июль	Авг	Сент	Окт	Нояб	Дек
Выставлен счет (начислено)	265 157,75	273 314,39	281 967,49	246 916,42	211 561,37	234 368,39
Оплачено садоводами	179 587,83	191 493,00	240 305,73	183 282,39	159 010,62	100 159,23
Разница (остаток) между выставлено и оплачено	85569,92	81821,39	41661,76	63634,03	52550,75	134209,16
Период окончательного расчета с Мосэнерго	Сент 23	Окт 23	Дек 23	Янв 24	Февр 24	Апр 24

В 2023 году площадь земельных участков собственников составляла 151 618,31 кв.м Членский взнос и Плата индивидуального садовода равнялась 16 руб за кв.м площади участка.

Приходная часть.

В план по членским взносам на 2023 г была заложена сумма прихода **2 425 892,96 руб.** В эту сумму входит 38 000 руб – взносы с выморочных участков, которые фактически не могут быть получены. Поэтому **реальная плановая сумма составляет 2 387 492,96 руб.**

Плановые поступления.

От садоводов на р\с СНТ поступило в счет оплаты взносов за 2023г

- в 2022г - 562 617,00 руб

- в 2023г - 1 639 470,30 руб,

что в сумме составляет **90,77% от плановых поступлений** (с учетом выморочных участков) и **равняется 2 202 087,30 руб.**

Внеплановые поступления.

Были получены долги по членским взносам и Плате за предшествующие года с 2020 по 2022г в сумме 284 922,70 руб.

Полученные в 2023г авансовые платежи по членским взносам и Плате за 2024г составили 734 385,00 руб.

Соотношение поступления платежей через банк и через кассу

	касса	банк
Зима (ноябрь-март)	32%	68%
Лето (апрель-октябрь)	73%	27%

Расходная часть.

Административно-управленческие расходы, в том числе заработная плата, налоги с зарплаты, страховые взносы - выплаченные суммы превысили плановые.

	план	факт
Заработная плата	694 800,00	933 673,57
Налоги от ЗП	209 829,60	281 969,40
Премия за выполнение плана работ 2023 г. (в т.ч.налоги)	155 427,55	0,00

Налоговая инспекция несколько раз присылала требование дать объяснения почему зарплаты сотрудников СНТ «Темп» существенно ниже среднестатистических по отрасли (напр, з\п кассира не просто ниже статистической, а даже ниже МРОТ). С их точки зрения это подозрительно. Какое-то время мы пытались отписываться и придумывать предлоги, но долго это длиться не могло. Поэтому суммы, заложенные на премиальные выплаты в 2023 году, перешли на статью расходов – заработная плата. Также часть средств пришлось взять из статьи непредвиденных расходов.

В 2023г чтобы официально трудоустроить секретаря, которая до этого два года работала без зарплаты пришлось временно задействовать свободную штатную единицу – кассир, но эта мера была принята только до момента проведения общего собрания, на котором вернули штатную единицу «секретарь», которая существовала в СНТ ранее. Т.о. занимаемая должность секретаря стала соответствовать фактически выполняемым обязанностям.

Земельный налог не взимался, т.к. земли не стоят на кадастровом учете. Суммы, оплаченные до этого, накапливаются в налоговой. Однако нас предупредили, что, если они не будут в ближайшее время отмежеваны и оформлены, могут быть неприятности.

Затраты на программное обеспечение составили 12 212,29 руб.

Комиссия банка увеличилась и составила 38 532,71 руб в следствие того, что деньги, поступающие на р\с СНТ сразу же переводились на р\с Мосэнерго для погашения задолженности. От этого выросло количество банковских операций.

Расходы на канцтовары из заложенных 5 000 составили 5182 руб.

Оплата телефона составила 26 200 руб за один мобильный телефон и за интернет для видеокамер.

На почтовые расходы было заложено 7 000 руб., расходы составили 4 899,86 руб.

Содержание сторожки. Заложены 26 544,24 руб., потрачено 29 952,00. В эту сумму входят дрова и электроэнергия для сторожки. В месяц на электричество заложено 200 кВт, которые оплачивает СНТ. Всё что выше - оплачивает сторож сам. Из-за подорожания дров сумма затрат в итоге выросла.

Расходы на содержание территории — это покосы, вырубка деревьев, ремонт дорог, освещение улиц и очистка снега зимой. Планировалось 288 705,47, потрачено 131 798,23 руб.

Вывоз и утилизация отходов. Потрачено 423 849,99 руб., что превысило план на 57 543,05 руб.

Содержание электросетевого хозяйства 0,4 и 10 кВ запланировано 137 400 руб., потрачено 117 574,87. В эту сумму входит ежегодное обслуживание наших внутренних сетей, работы с трансформатором, замена масла работы на проводах, замена ламп, ремонт светильников, также сюда входит договор на поддержку от Россетей по высоковольтной линии.

Компенсация потерь электроэнергии по плану 260.000 руб., а фактически 608 679,51 руб. Такое сильное превышение связано с тем, что были заложены 10% потери, а по факту они значительно выше.

Непредвиденные расходы. Заложено 189 655,16, потрачено 67 504 руб. В эту сумму вошли затраты на госпошлину в суд, пени за просрочку оплаты электроэнергии, услуги адвоката, объявление в газету, дорожный указатель о повороте к СНТ на Железнодорожной ул, техобслуживание ворот.

Итого общие расходы СНТ составили 2 682 028,43 руб.

В конце доклада хочу отметить, что из-за несвоевременной оплаты взносов и электричества собственниками участков, Правление практически постоянно вынуждено пускать имеющиеся на счету средства в первую очередь на оплату счетов Мосэнергосбыта, лишь бы СНТ не отключили от энергоснабжения. А из-за этого остальные работы по благоустройству приходится выполнять из расчета остатка средств в текущий момент. Вроде и запланировано, например, почистить дорогу 2 раза в месяц, но все «пожрало» электричество. Вот и приходится крутиться: чистить выборочно, учитывая снегопад и посещаемость той или иной улицы. Косить не 10см травку, а ждать до упора, пока она уже не заколосится. Нравится это Правлению? Вовсе нет! Но и печатать деньги мы пока не умеем. Сколько раз я слышу: вы покосите, почистите, вывезите, а я потом оплачу (может быть, когда-нибудь)! А на что это все делать? В самом начале доклада я сообщила что получено почти 300 000 руб долгов только по взносам. Это вроде хорошо. Но!! Это значит, что как минимум этих же 300 тыс. не хватило в те года на какие-то работы. Мусор в долг нам не вывозят и бензин для косилки не нальют. Мы все как-то старались решать долговые вопросы мирно, жалея людей, напоминая, уговаривая. Видимо этого мало и пора применять уже пени и судебные иски к должникам. А то получается – жалеем тех, кто живет за счет своих же соседей, которые оплатив все сполна и вовремя не видит результат в полном объеме.

Результаты голосования:

«ЗА» - 89 голосов, «ПРОТИВ» - 1 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7 голосов, «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» - 1 голосов

Принятое решение:

Утвердить финансовый отчет Председателя Правления СНТ Темп за 2023г.

Признать работу удовлетворительной.

РАССМОТРЕН ВОПРОС № 4 ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (вопрос «4» бюллетеня)

По вопросу №4 повестки общего собрания слушали члена ревизионной комиссии СНТ «Темп» Тимофееву С.С., которая представила отчет ревизионной комиссии за 2023г.:

20 июня 2024 после подсчета голосов я вошла в состав ревизионной комиссии СНТ «Темп». За месяц ревизии мною проверены подлинники следующих документов:

1. Выписка с банковского расчетного счета,
2. Расчетная ведомость по заработной плате,
3. Договоры с обслуживающими организациями:
 - с поставщиком электроэнергии АО «Мосэнергосбыт» (частично),
 - ООО «Кубинка-Энергосервис» по обслуживанию электросетей,
 - ООО «Рузский региональный оператор» по вывозу и утилизации ТБО,
4. Договоры с ИП и самозанятыми по уборке снега, покосу травы и вырубке деревьев, кустарника и акты выполненных работ,
5. Приложение сметы за 2023 к протоколу общего собрания членов СНТ «Темп».

Результаты проверки.

Компенсация потерь энергии – отдельная тема разговора.

В остальном, исполнение сметы выполнено соответственно условиям, прописанным в договорах.

Превышение статей расходов, таких как, заработная плата и социальный налог, вывоз и утилизация мусора обоснованы повышением МРОТ и изменением условий договора «Рузского регионального оператора». Отражены статьи экономии.

Заработная плата.

Начисление заработной платы работникам соответствует штатному расписанию. По всем начислениям на оплату труда произведены расчет страховых взносов и НДФЛ.

Замечания.

Финансово-экономическое обоснование и Исполнение сметы. Нужна единая форма указанных документов с конкретизацией всех статей расходов (зарплата каждого сотрудника, что

входит в содержание сторожки, содержание территории, обслуживание электросетей, непредвиденные расходы и т.п.)

Членские взносы. Согласно Федеральному закону «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 217-ФЗ ст.14 п.3 «Членские взносы вносятся членами товарищества в порядке, установленном уставом товарищества, на расчетный счет товарищества». Соответственно, все расчеты СНТ должно производить с банковского счета.

Тем не менее, в СНТ «Темп» только 51% садоводов перечислили ЧВ на расчетный счет банка. 49% ЧВ оплатили наличными в кассу. Если есть деньги в кассе, то почему бы ими не расплачиваться? Т.о., в 2023 году из кассы было выплачено 703.642 руб. наличными на разные нужды и услуги, включая часть зарплаты, услуги адвоката, ПО бухгалтерской программы, камеру видеонаблюдения, канцтовары, почтовые расходы, объявление в газету, дорожный указатель, обслуживание ворот, дрова.

Это не допустимо на законодательном уровне, т.к. приводит к непрозрачности поступлений и расчетов.

То же самое относится к оплате за потребленную электроэнергию.

На **содержание территории** была заложена сумма 288.705 руб., которая более чем в 2 раза превысила фактическую. Стоит ли закладывать такие большие суммы по данной статье?

Долги садоводов. Это уже вопрос не к председателю, а к садоводам. От 23 до 9% садоводов у нас живут в долг, внося членские взносы и оплату за электроэнергию с опозданием на 1, 2, 3 и более лет. Электроэнергию мы получаем в долг на 2-3 месяца вперед. За что платим пени. За 2023 год было 11 начислений пени. Причина та же – несвоевременная, а, может, и неполная оплата электроэнергии.

Потери электроэнергии, как известно, бывают технические и коммерческие. Стандарт технических потерь в сетях СНТ составляет 15% от общей оплаты за электроэнергию. В 2023 мы оплатили 2.459.906 руб. Следовательно наши потери составляют 369.000 руб. Остальные 240.000 это неоплаченная электроэнергия.

Но это расчет. Выяснить сколько ушло на каждый вид потерь электроэнергии по выставленным счетам невозможно. Выход один – вынос приборов учета (счетчиков) за пределы садового участка, чтобы был доступ для контроля потребленной энергии каждым участком.

Как видно из сметы, за год на содержание СНТ «Темп» потребовалось 2.682.028 руб., что составляет стоимость 1 кв.м 17 руб. 68 коп. Для участка в 6 соток – 10.613 руб.

Забегая в 2024 год, хочу сказать, что с учетом инфляции (8,58% на 2024 г.) членские взносы должны составлять 11.523 руб. с 6 соток. Но не 15.000 руб.

Выводы:

1. Статьи приходно-расходных смет за период проверки в целом выполнены без нарушений.
2. Необходим переход на 100% оплату членских взносов на расчетный счет банка и оплата потребленной электроэнергии на расчетный счет банка.
3. Выявлены нарушения при обороте с наличными средствами в виде хранения их в кассе и оплаты труда и услуг наличными.
4. Существует необходимость контроля со стороны Правления потребленной электроэнергии каждого участка путем выноса приборов учета за пределы участков.
5. Существует необходимость применения радикальных мер по отношению к должникам по членским взносам и оплате электроэнергии.
6. Признать общую хозяйственно-финансовую деятельность СНТ за проверяемый период удовлетворительной.

Комментарий участника собрания Островского Г.П. (уч.200): Данное сравнение затрат по смете 2023 года с размером взноса на 2024г не совсем корректно, т.к в отчете РК не учтено, что в смете на 2024г заложена не только инфляция, но и изменился сам состав и объем работ.

Отчет члена ревизионной комиссии Величкиной И.В.

(был передан в письменном виде, на собрании заслушать не успели)

Мной были проверены:

- доверенности на голосование. Все доверенности подшиты в дело, ведется их учет, сроки доверенностей соответствуют, истекшие доверенности отмечаются, к дате проведения собрания составляется ведомость действующих доверенностей.

- заявления в члены СНТ, протоколы собраний, документы собственников. Мной была проверена архивная документация, относящаяся к Реестру членов Товарищества. Тут хочу похвалить Правление – была проведена грандиозная работа по разбору документов. Они отсортированы, подшиты в дела, сделаны электронные копии. И поругать наших собственников за несвоевременное предоставление свидетельств на землю, хотя это прямая наша обязанность по законодательству – сообщать Правлению о всех изменениях, касающихся смены собственников участков, перерегистрации владения и т.п. У многих собственников участков, которых давно считаем членами СНТ, как выяснилось отсутствуют заявления в члены СНТ. Еще для части собственников заявления есть, но отсутствуют протоколы ОС с данными о их приеме. Такое членство можно назвать условным. Чтобы исправить данную ситуацию и восстановить членство людей, но уже по закону, Правлением было принято решение считать таких

собственников членами СНТ с момента уплаты первого членского взноса, а секретарем были подготовлены недостающие комплекты документов. Они лежат уже больше года у Председателя. Их требуется только подписать собственникам, но и этого многие делать не спешат. Предлагаю к концу этого года провести проверку, и членство тех собственников, кто не дооформит документы как положено по законодательству, признать недействительным.

Результаты голосования:

«ЗА» - 93 голосов, «ПРОТИВ» - 1 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 голосов, «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» - 2 голосов

Принятое решение:

Утвердить отчет Ревизионной комиссии СНТ Темп за 2023г.

Далее выступила Председатель Правления СНТ Темп Михальцова Е.Г.

Заканчивается очередной срок полномочий выборных органов управления СНТ Темп: членов Правления, Председателя Товарищества и членов ревизионной комиссии.

26.06.2024г на информационных ресурсах СНТ Темп было опубликовано предложение (Приложение 3) всем членам СНТ Темп, желающим избираться в управляющие органы Товарищества, заполнить заявление и предоставить его до 10.07.2024г. в Правление. Предлагаю рассмотреть каждое заявление в отдельности.

РАССМОТРЕН ВОПРОС № 5 ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (вопрос «5» бюллетеня)

По вопросу №5 повестки общего собрания слушали Председателя ОС Михальцову Е.Г.

В Ревизионную комиссию СНТ «Темп» подали заявления следующие кандидаты

ФИО	№ уч.	статус	док-ты на ЗУ	членство	Решение Правления вынести кандидатуру на ОС
Величина Ирина Викторовна	19	собственник	имеются	член СНТ	одобрено
Гевенова Вера Петросовна	241	собственник	имеются	член СНТ	одобрено

Тимофеева С.С. войдет в члены ревизионной комиссии автоматически как избранная ОС 15.06.2024г.

Председателем РК станет кандидат получивший ранг 1 по результатам голосования.

Результаты голосования:

	ФИО	№ уч.	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗД.»		«Н/Д»		набрано 2/3 голосов ?	ранг
Вопрос 5.1	Величина Ирина Викторовна	19	93	94,90%	1	1,02%	Д а	2,04%	2	2,04%	да	1
Вопрос 5.2	Гевенова Вера Петросовна	241	78	79,59%	9	9,18%	3	3,06%	8	8,16%	да	3
	Тимофеева Светлана Сергеевна (данные голосования в %% взяты из протокола ОС от 15.06.2024)	73	-	91,49%	-	4,26%	-	2,13%	-	2,13%	да	2

Принятое решение:

Избрать Председателем Ревизионной Комиссии СНТ «Темп» Величину Ирину Викторовну, членами Ревизионной Комиссии СНТ «Темп» Тимофееву Светлану Сергеевну, Гевенову Веру Петросовну сроком 2 года (с 08.08. 2024г.по 07.08.2026г. включительно)

Слово взяла Председатель ОС, которая доложила, что в соответствии с ч.2 ст.18 217ФЗ «Председатель Товарищества является членом Правления и его Председателем».

Когда голосование и получение результатов по каждому вопросу происходит до того, как переходят к голосованию по следующему вопросу, технически проще формулировать вопросы, которые ставятся на голосование.

Голосование бюллетенями вносит свою специфику – результаты голосования по каждому вопросу становятся известны одновременно уже после формулирования всех вопросов, а не последовательно друг за другом. Приходится так ставить вопросы, чтобы учитывать все возможные варианты исхода голосования. Иначе может произойти сбой и получатся результаты, которые противоречат друг другу по смыслу. Поэтому, чтобы технически увязать процедуру голосования с заполнением бюллетеня и работой вычислительной машины требуется:

- сначала выбирать Председателя СНТ из предложенных кандидатур.
- после этого перейти к выборам членов Правления. При этом голосующий должен в первую очередь отметить в бюллетене «За» напротив кандидата, выбранного им на должность Председателя Товарищества. Он станет первым членом Правления.
- потом выбрать оставшихся кандидатов в члены Правления.

Такая последовательность действий позволит реализовать ситуацию, когда голосующий хочет видеть кандидата в членах Правления, но не хочет, чтобы он был его Председателем. Также позволит избежать коллизии, когда по результатам голосования кандидата выбрали Председателем, но не выбрали в члены Правления.

РАССМОТРЕН ВОПРОС № 6 ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (вопрос «6» бюллетеня)

По вопросу №6 повестки общего собрания слушали Председателя ОС Михальцову Е.Г.

На должность Председателя СНТ «Темп» подал заявление только один кандидат

ФИО	№ уч.	статус	док-ты на ЗУ	членство	Решение Правления вынести кандидатуру на ОС
Михальцова Елена Григорьевна	232	собственник	имеются	член СНТ	одобрено

Результаты голосования:

	ФИО	№ уч.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД.»	«Н/Д»	набрано 2/3 голосов ?	ранг
Вопрос 6.1	Михальцова Елена Григорьевна	232	94	1	1	2	да	1

Принятое решение:

Избрать на должность Председателя СНТ «Темп» сроком 2 года (с 08.08.2024г.по 07.08.2026г. включительно) и наделить его в соответствии с действующим Уставом СНТ Темп, ч.4 ст.39 Федерального закона от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», 217-ФЗ от 29.07.2017 г. правом проведения согласования границ земель, относящихся к имуществу общего пользования, правом первой подписи под всеми документами и пользования печатью садоводческого некоммерческого товарищества «Темп» от имени членов СНТ «Темп», правом представительства от имени товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами; выдачи доверенности без права передоверия; а также осуществлять иные полномочия, не противоречащие Уставу СНТ, законодательству РФ, законодательству субъектов РФ и нормативно-правовым актам органов местного самоуправления Михальцову Елену Григорьевну (уч. 232)

РАССМОТРЕН ВОПРОС № 7 ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (вопрос «7» бюллетеня)

По вопросу №7 повестки общего собрания слушали Председателя ОС Михальцову Е.Г.

В члены Правления СНТ «Темп» подали заявления следующие кандидаты

ФИО	№ уч.	статус	док-ты на ЗУ	членство	Решение Правления вынести кандидатуру на ОС
Михальцова Елена Григорьевна	232	собственник	имеются	член СНТ	одобрено
Нефедова Елена Евгеньевна	70	собственник	имеются	член СНТ	одобрено
Островский Григорий Петрович	200	собственник	имеются	член СНТ	одобрено
Паров Андрей Андреевич	178	собственник	имеются	член СНТ	одобрено
Подгорнов Николай Владимирович	11	собственник	имеются	член СНТ	одобрено
Камынина Ирина Григорьевна	119	собственник	имеются	член СНТ	одобрено
Шарова Галина Викторовна	244	собственник	имеются	член СНТ	одобрено
Чупрова Марина Борисовна	211	собственник	имеются	член СНТ	Одобрено условно Кандидат не подал в положенный срок заявление. Заявление написано на заседании Правления. Решение о включении кандидата в список для голосования предоставить членам СНТ на ОС.

В Правление СНТ «Темп» войдет 7 (семь) кандидатов, набравших не меньше 2/3 голосов членов СНТ «Темп», голосовавших на ОС, набравших наибольшее число голосов «За», наименьшее число голосов «Против» и «Воздержался».

Результаты голосования:

	ФИО	№ уч.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД.»	«Н/Д»	набрано 2/3 голосов ?	ранг
Вопрос 7.1	Михальцова Елена Григорьевна	232	93	1	3	1	да	5
Вопрос 7.2	Нефедова Елена Евгеньевна	70	93	3	0	2	да	6
Вопрос 7.3	Островский Григорий Петрович	200	94	3	0	1	да	4
Вопрос 7.4	Паров Андрей Андреевич	178	95	0	0	3	да	2
Вопрос 7.5	Подгорнов Николай Владимирович	11	91	2	0	5	да	7
Вопрос 7.6	Камынина Ирина Григорьевна	119	96	0	0	2	да	1
Вопрос 7.7	Шарова Галина Викторовна	244	95	1	0	2	да	3
Вопрос 7.8	Чупрова Марина Борисовна	211	42	43	3	10	нет	-

Принятое решение:

Определить срок полномочий членов правления СНТ «Темп» - 2 года (с 08.08.2024г. по 07.08.2026г. включительно)

Избрать в члены Правления СНТ «Темп»

	ФИО	№ уч.
1.	Михальцова Елена Григорьевна	232
2.	Нефедова Елена Евгеньевна	70
3.	Островский Григорий Петрович	200
4.	Паров Андрей Андреевич	178
5.	Подгорнов Николай Владимирович	11
6.	Камынина Ирина Григорьевна	119
7.	Шарова Галина Викторовна	244

Счетная комиссия приняла у участников собрания и провела подсчет количества сданных бюллетеней.

Произведен сшив и опечатывание

- ведомости регистрации 11 (одиннадцать) листов
- выписки из журнала действующих доверенностей 3 (три) листа
- сданных бюллетеней членов СНТ 98 (девяносто восемь) листов
- сданных бюллетеней инд. садоводов 2 (два) листа

Сшив в количестве 114 (сто четырнадцать) листов передан на хранение до момента подсчета голосов Председателю собрания.

Председатель общего собрания сообщил, что все вопросы повестки общего собрания рассмотрены, результаты голосования будут объявлены в течение 7 дней путем публикации на официальном сайте и в официальной группе Ватсап СНТ Темп, размещены на информационных стендах на территории СНТ и объявил общее собрание закрытым.

Приложения:

1. Ведомость регистрации членов СНТ «Темп» и инд. садоводов, Ведомость действовавших доверенностей, бюллетени голосования
2. Протокол Счетной комиссии и ведомость голосования
3. Объявление о вакансиях СНТ «Темп» от 26.06.2024
4. Объявление о созыве общего собрания

Выписка из Ведомости регистрации присутствовавших 27.07.2024г. на общем собрании членов СНТ «Темп», собственников и правообладателей земельных участков, ведущих садоводство на территории СНТ, не являющихся его членами, а также их представителей по доверенности.

ЧЛЕНЫ СНТ «ТЕМП»

№ п.п.	№ уч.	№ п.п.	№ уч.	№ п.п.	№ уч.	№ п.п.	№ уч.	№ п.п.	№ уч.
1.	8,9	2.	10	3.	11	4.	12	5.	14
6.	15	7.	16	8.	18	9.	19	10.	20, 21
11.	23	12.	26	13.	30	14.	36	15.	37
16.	38	17.	43	18.	44	19.	45	20.	48
21.	49	22.	50	23.	51	24.	54	25.	60
26.	68	27.	70	28.	73	29.	74	30.	75,76
31.	77	32.	81	33.	83	34.	84	35.	85
36.	90	37.	91	38.	92	39.	93	40.	95
41.	97	42.	98	43.	113	44.	114	45.	119
46.	122	47.	125	48.	128	49.	131	50.	132
51.	133	52.	134	53.	138,139	54.	143,144	55.	148
56.	154	57.	155	58.	162	59.	163	60.	165
61.	169	62.	171	63.	172	64.	173	65.	174
66.	177	67.	176	68.	178	69.	181	70.	182
71.	184	72.	185	73.	186,188	74.	187	75.	190
76.	196	77.	198	78.	200	79.	201	80.	202
81.	204,205	82.	206	83.	207	84.	210	85.	211
86.	214	87.	219	88.	227	89.	228	90.	229
91.	230	92.	231	93.	232	94.	233	95.	234,235
96.	236	97.	241	98.	242				

СОБСТВЕННИКИ И ПРАВООБЛАДАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ СНТ «ТЕМП», НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ ЧЛЕНАМИ СНТ «ТЕМП».

№ п.п.	№ уч.	№ п.п.	№ уч.	№ п.п.	№ уч.	№ п.п.	№ уч.	№ п.п.	№ уч.
1.	22	2.	69	3.	104	4.	127	5.	136
6.	226								

Предъявленные доверенности проверены на срок действия. Хранятся в архиве СНТ «Темп» и зарегистрированы в Журнале доверенностей.

№ доверенности	Номер участка
00233	10
00158	14
00093	16
00230	23
00173	30
00154	38
00045	20, 21
00095	48
00234	54
00203	68

№ доверенности	Номер участка
00176	77
00205	81
00145	83
00153	84
00221	97
00207	98
00229	113
00228	114
00123	127
00075	143, 144

№ доверенности	Номер участка
00148	154
00216	163
00171	176
00092	181
00071	182
00222, 00223	186, 188
00231	196
00204	198
00168	204, 205
00214	226

№ доверенности	Номер участка
00220	227
00163	229
00155	230
00227	231
00161	233
00232	236
00119	242

Приложение №2 Протокол счетной комиссии к общему собранию СНТ «Темп» от 27.07.2024г

	члены СНТ	инд. садоводы	всего
Человек по реестру	188	42	230
Выдано бюллетеней	98	2	100
Сдано бюллетеней	98	2	100

На данном собрании исходя из квалификации вопросов, указанной ниже, при подсчете результатов **учитываются только голоса членов СНТ.** !!!

Кворум по выданным бюллетеням

имеется, собрание правомочно

требуется более половины присутствующих членов СНТ (человек)

Подсчет голосов проводился на заседании счетной комиссии

Дата и время подсчета 28.07.2024г. с 12-00 до 14-10

Место проведения: Московская обл., Можайский г. о., пос. Шаликово, территория СНТ «Темп»

А	Я соглашаюсь с открытой формой голосования и публикацией моих результатов голосования по каждому нижеследующему вопросу данного бюллетеня.	Любые трактовки ответа, которые невозможно без сомнений принять как ответ "ЗА", считать как ответ "ПРОТИВ"	
Б	Избрать председателем общего собрания членов СНТ «Темп» Михальцову Е.Г. (уч.№232)	п.20 ч.1. ст.17 ФЗ-№217 ч.4. ст.17 ФЗ-№217	Принимается БОЛЬШИНСТВОМ голосов от общего числа голосов ЧЛЕНОВ СНТ, сдавших бюллетени
В	Избрать секретарем общего собрания членов СНТ «Темп» Дерновую М.А. (уч.№83). Поручить ведение протокола общего собрания Секретарю собрания.	п.15 ч.1. ст.17 ФЗ-№217 ч.4. ст.17 ФЗ-№217	Принимается БОЛЬШИНСТВОМ голосов от общего числа голосов ЧЛЕНОВ СНТ, сдавших бюллетени
вопрос 3	Утвердить финансовый отчет Председателя СНТ Темп за 2023г. Признать работу удовлетворительной.	п.18 ч.1. ст.17 ФЗ-№217 ч.4. ст.17 ФЗ-№217	Принимается БОЛЬШИНСТВОМ голосов от общего числа голосов ЧЛЕНОВ СНТ, сдавших бюллетени
вопрос 4	Утвердить отчет Ревизионной комиссии СНТ Темп за 2023г.	п.11 ч.1. ст.17 ФЗ-№217 ч.4. ст.17 ФЗ-№217	Принимается БОЛЬШИНСТВОМ голосов от общего числа голосов ЧЛЕНОВ СНТ, сдавших бюллетени
вопрос 5	Избрать членов ревизионной комиссии СНТ Темп	п.2 ч.1. ст.17 ФЗ-№217 ч.2. ст.17 ФЗ-№217	Принимается КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВОМ голосов (2/3) от общего числа голосов ЧЛЕНОВ СНТ, сдавших бюллетени
вопрос 6	Избрать Председателя Правления СНТ Темп	п.2 ч.1. ст.17 ФЗ-№217 ч.2. ст.17 ФЗ-№217	Принимается КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВОМ голосов (2/3) от общего числа голосов ЧЛЕНОВ СНТ, сдавших бюллетени
вопрос 7	Избрать членов Правления СНТ Темп	п.2 ч.1. ст.17 ФЗ-№217 ч.2. ст.17 ФЗ-№217	Принимается КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВОМ голосов (2/3) от общего числа голосов ЧЛЕНОВ СНТ, сдавших бюллетени

	Всего действ- льных	%	за	%	против	%	воздержалось	%	не действи- тельных	%	Всего голосовало	решение
А			65		35						100	
Б	97	98,98	94	95,92	1	1,02	2	2,04	1	1,02	98	принято
В	97	98,98	95	96,94	0	0,00	2	2,04	1	1,02	98	принято
вопрос 3	97	98,98	89	90,82	1	1,02	7	7,14	1	1,02	98	принято
вопрос 4	96	97,96	93	94,90	1	1,02	2	2,04	2	2,04	98	принято
вопрос 5.1 Величкина ИВ уч. 19	96	97,96	93	94,90	1	1,02	2	2,04	2	2,04	98	
вопрос 5.2 Гевенова ВП уч. 241	90	91,84	78	79,59	9	9,18	3	3,06	8	8,16	98	
Тимофеева СС уч. 73	-	-	-	91,49	-	4,26	-	2,13	-	2,13	-	
вопрос 6.1 Михальцова ЕГ уч. 232	96	97,96	94	95,92	1	1,02	1	1,02	2	2,04	98	
вопрос 7.1 Михальцова ЕГ уч. 232	97	98,98	93	94,90	1	1,02	3	3,06	1	1,02	98	
вопрос 7.2 Нефедова ЕЕ уч. 70	96	97,96	93	94,90	3	3,06	0	0,00	2	2,04	98	
вопрос 7.3 Островский ГП уч. 200	97	98,98	94	95,92	3	3,06	0	0,00	1	1,02	98	
вопрос 7.4 Паров АА уч. 178	95	96,94	95	96,94	0	0,00	0	0,00	3	3,06	98	
вопрос 7.5 Подгорнов НВ уч. 11	93	94,90	91	92,86	2	2,04	0	0,00	5	5,10	98	
вопрос 7.6 Камынина ИГ уч.119	96	97,96	96	97,96	0	0,00	0	0,00	2	2,04	98	
вопрос 7.7 Шарова ГВ уч.244	96	97,96	95	96,94	1	1,02	0	0,00	2	2,04	98	
вопрос 7.8 Чупрова МБ уч. 211	88	89,80	42	42,86	43	43,88	3	3,06	10	10,20	98	

вопрос 5	набрано ли кв. большинство в 2/3?	ранг	ревизионная комиссия	решение
вопрос 5.1 Величкина ИВ	да	1	председатель РК	принято
вопрос 5.2 Гевенова ВП	да	3		принято
Тимофеева СС уч. 73	да	2		принято

вопрос 6	набрано ли кв. большинство в 2/3?	ранг	председатель СНТ	решение
вопрос 6.1 Михальцова ЕГ	да	1		принято

вопрос 7	набрано ли кв. большинство в 2/3?	ранг	правление СНТ	решение
вопрос 7.1 Михальцова ЕГ уч. 232	да	5		принято
вопрос 7.2 Нефедова ЕЕ уч. 70	да	6		принято
вопрос 7.3 Островский ГП уч. 200	да	4		принято
вопрос 7.4 Паров АА уч. 178	да	2		принято
вопрос 7.5 Подгорнов НВ уч. 11	да	7		принято
вопрос 7.6 Камынина ИГ уч.119	да	1		принято
вопрос 7.7 Шарова ГВ уч.244	да	3		принято
вопрос 7.8 Чупрова МБ уч. 211	нет	-		отклонено

Публиковать результаты для
участков:

Члены СНТ: 10, 12, 14, 15, 16, 18, 26, 36, 37, 43, 44, 45, 49, 50, 51, 54, 60, 68, 70, 73, 75-76, 77, 84, 85, 90, 91, 92, 93, 95, 97, 119, 122, 125, 128, 132, 134, 138-139, 143-144, 148, 162, 163, 165, 169, 171, 172, 173, 174, 178, 184, 190, 196, 200, 201, 202, 206, 207, 210, 211, 214, 227, 228, 236, 241
Инд. садоводы: 127, 136

№ п/п	Номер участка	Привлечен ли на собрании	бюллетень сдан	А	Б	В	вопрос 3	вопрос 4	вопрос 5-1	вопрос 5-2	вопрос 6-1	вопрос 7-1	вопрос 7-2	вопрос 7-3	вопрос 7-4	вопрос 7-5	вопрос 7-6	вопрос 7-7	вопрос 7-8	
1.	8,9	Да	Да	Против																скрыт
2.	10	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	
3.	11	Да	Да	Против																скрыт
4.	12	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	
5.	14	Да	Да	За	За	За	За	За	За	Н/Д	За	За	Н/Д	За	Н/Д	Н/Д	Н/Д	Н/Д	Н/Д	
6.	15	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	Н/Д	За	За	За	
7.	16	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	Н/Д	За	За	За	
8.	18	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	
9.	19	Да	Да	Против																скрыт
10.	20,21	Да	Да	Против																скрыт
11.	23	Да	Да	Против																скрыт
12.	26	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	
13.	30	Да	Да	Против																скрыт
14.	36	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	
15.	37	Да	Да	За	За	За	За	За	За	Против	За	За	За	За	За	За	За	За	Против	
16.	38	Да	Да	Против																скрыт
17.	43	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	
18.	44	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	Н/Д	
19.	45	Да	Да	За	За	Возд	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	
20.	48	Да	Да	Против																скрыт
21.	49	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	Возд	Против	Против	Н/Д	Против	За	За	За	За	
22.	50	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	
23.	51	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	
24.	54	Да	Да	За	За	Возд	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	
25.	60	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	
26.	68	Да	Да	За	За	За	За	За	За	Н/Д	За	За	За	За	За	За	За	За	Н/Д	
27.	70	Да	Да	За	За	За	За	За	За	Н/Д	За	За	За	За	За	За	За	За	Н/Д	
28.	73	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	Против	За	
29.	74	Да	Да	Против																скрыт
30.	75,76	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	
31.	77	Да	Да	За	За	За	Возд	За	Против	За	За	Возд	Против	Против	За	Против	За	За	За	
32.	81	Да	Да	Против																скрыт
33.	83	Да	Да	Против																скрыт
34.	84	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	Против	
35.	85	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	
36.	90	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	Против	
37.	91	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	Против	
38.	92	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	
39.	93	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	

№ п/п	Номер участка	Приветствовал на собрании	бюллетень сдан	А	Б	В	вопрос 3	вопрос 4	вопрос 5-1	вопрос 5-2	вопрос 6-1	вопрос 7-1	вопрос 7-2	вопрос 7-3	вопрос 7-4	вопрос 7-5	вопрос 7-6	вопрос 7-7	вопрос 7-8	
40.	95	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	Против	
41.	97	Да	Да	За	За	За	За	За	За	Против	За	За	За	За	За	За	За	За	Против	
42.	98	Да	Да	Против																скрыт
43.	113	Да	Да	Против																скрыт
44.	114	Да	Да	Против																скрыт
45.	119	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	
46.	122	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	
47.	125	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	Возд	
48.	127	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	Против	не член
48.	128	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	Против	
49.	131	Да	Да	Против																скрыт
50.	132	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	Против	
51.	133	Да	Да	Против																скрыт
52.	134	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	
52.	136	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	не член
53.	138,139	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	Против	
54.	143,144	Да	Да	За	Возд	За	Возд	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	
55.	148	Да	Да	За	Против	За	Против	Против	За	За	Против	Против	За	За	За	За	За	За	За	
56.	154	Да	Да	Против																скрыт
57.	155	Да	Да	Против																скрыт
58.	162	Да	Да	За	За	За	За	За	За	Н/Д	За	За	За	За	За	За	За	За	Н/Д	
59.	163	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	
60.	165	Да	Да	За	За	За	Возд	Возд	Н/Д	Н/Д	Н/Д	За	За	За	За	За	За	За	За	
61.	169	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	Против	
62.	171	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	
63.	172	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	
64.	173	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	
65.	174	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	
66.	176	Да	Да	Против																скрыт
67.	177	Да	Да	Против																скрыт
68.	178	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	
69.	181	Да	Да	Против																скрыт
70.	182	Да	Да	Против																скрыт
71.	184	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	Против	
72.	185	Да	Да	Против																скрыт
73.	186,188	Да	Да	Против																скрыт
74.	187	Да	Да	Против																скрыт
75.	190	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	
76.	196	Да	Да	За	За	За	За	За	За	Против	За	За	За	За	За	За	За	За	Против	
77.	198	Да	Да	Против																скрыт
78.	200	Да	Да	За	За	За	За	За	За	Против	За	За	За	За	За	За	За	За	За	
79.	201	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	Против	
80.	202	Да	Да	За	За	За	За	За	За	Н/Д	За	За	За	За	За	За	За	За	Против	

№ п/п	Номер участка	Приветствовал на собрании	бюллетень сдан	А	Б	В	вопрос 3	вопрос 4	вопрос 5-1	вопрос 5-2	вопрос 6-1	вопрос 7-1	вопрос 7-2	вопрос 7-3	вопрос 7-4	вопрос 7-5	вопрос 7-6	вопрос 7-7	вопрос 7-8	
81.	204,205	Да	Да	Против																скрыт
82.	206	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	
83.	207	Да	Да	За	Возд	За	За	За	За	За	Возд	За	За	За	За	За	За	За	За	Н/Д
84.	210	Да	Да	За	За	За	Возд	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	
85.	211	Да	Да	За	За	За	За	За	Возд	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	
86.	214	Да	Да	За	За	За	Возд	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	
87.	219	Да	Да	Против																скрыт
88.	227	Да	Да	За	За	За	За	За	За	Н/Д	За	За	За	За	За	За	За	За	За	Н/Д
89.	228	Да	Да	За	За	За	Возд	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	
90.	229	Да	Да	Против																скрыт
91.	230	Да	Да	Против																скрыт
92.	231	Да	Да	Против																скрыт
93.	232	Да	Да	Против																скрыт
94.	233	Да	Да	Против																скрыт
95.	234,235	Да	Да	Против																скрыт
96.	236	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	Против	
97.	241	Да	Да	За	За	За	За	Возд	За	За	За	Возд	Против	Против	За	Н/Д	За	За	За	
98.	242	Да	Да	Против																скрыт

28.07.2024г было проведено заседание счетной комиссии в составе Островской Н.Ю. (уч.200), Хамидовой Ю.В. (уч.92), Кошелевой Е.В. (уч. 138-139) в присутствии Председателя собрания Михальцовой Е.Г. (уч. 232), секретаря собрания Дерновой М.А. (уч. 83).

От Председателя собрания счетной комиссией был получен сшив документов в количестве 114 (сто четырнадцать) листов по регистрации участников собрания и бюллетеней голосования. Целостность сшива не нарушена.

Произведена расшивка документа для обработки бюллетеней и подсчета голосов. Бюллетени проверены на наличие необходимых реквизитов. Составлена Ведомость голосования, в которую занесены данные голосования участников по каждому вопросу

По вопросу "А" выделено два варианта ответа За и Против

По остальным вопросам выделены 4 варианта ответа – За, Против, Воздержался, Недействителен

Вариант «недействителен» применялся к ответам в случае, если:

1. Бюллетень не содержит подписи голосовавшего. Ответы по всем вопросам признаны недействительными.
2. В постановку вопроса внесены изменения
3. Голосующий не дал ни одного ответа на вопрос
4. Голосующий дал свой, отличный от предложенных, вариант ответа

Исходя из квалификации каждого вопроса согласно ст.17 ФЗ №217 и статуса голосующего (член СНТ или индивидуальный садовод) определено необходимое количество голосов для признания вопроса принятым.

На основании Ведомости голосования подведены итоги голосования по каждому вопросу в отдельности.

Количество действительных голосов по каждому вопросу определялось как сумма проголосовавших За, Против, Воздержался по данному вопросу.

Процентное соотношение действительных голосов вычислялось как отношение количества действительных голосов к общему количеству сданных бюллетеней с учетом недействительных.

Большинство голосов по вопросам Б, В, 3 и 4 определялось по формуле: члены СНТ голосовавшие (За > Против) и (За > Возд) и (За > НД).

Квалифицированное большинство по вопросам 5, 6, 7 определялось как 2/3 от общего числа сданных бюллетеней членами СНТ с учетом недействительных.

В ревизионную комиссию проходят кандидаты, набравших 2/3 голосов от сдавших бюллетени членов СНТ с рангами 1 и 2. Тимофеева С.С. становится третьим членом РК как избранная ОС 15.06.2024. Председателем РК станет кандидат с рангом 1 (данные голосования по Тимофеевой С.С. в %% взяты из протокола ОС от 15.06.2024)

В Правление проходят кандидаты, имеющие 1-7 ранг по количеству голосов "ЗА" из числа набравших 2/3 голосов от сдавших бюллетени членов СНТ.

После подведения итогов произведен обратный сшив Ведомости регистрации (11 листов), Ведомости доверенностей (3 листа) и бюллетеней (98 +2 листа) Всего 114 (сто четырнадцать) листов.

Сшив передан счетной комиссией Председателю Правления СНТ Темп на хранение.

Приложение 3. Объявление о вакансиях
в выборные органы СНТ Темп

УВАЖАЕМЫЕ САДОВОДЫ СНТ «ТЕМП»
В конце июля состоится очередное
отчетно-выборное собрание членов СНТ Темп.

Желающие могут выдвинуть свою кандидатуру

- в ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ
- на должность ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СНТ
- в ЧЛЕНЫ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

Требование – кандидат должен являться
собственником участка, членом СНТ Темп.

Прием заявлений осуществляется
до **10 июля 2024г** в Правлении СНТ Темп.
Бланк заявления можно получить в Правлении у
секретаря.

Председатель Правления
Михальцова Е.Г.
26.06.2024г.

Приложение 4. Объявление о созыве общего собрания
членов СНТ Темп

УВЕДОМЛЕНИЕ

27 июля 2024г состоится

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ членов СНТ «Темп».

Место проведения: СНТ «Темп» около **пожарного
пруда.**

Регистрация участников собрания проводится с 15-00 до 16-00.

Просьба регистрироваться заранее и не опаздывать.

Начало собрания в 16-00.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Доклад секретаря Правления СНТ Темп о проделанной работе за 2020-2024г
2. Доклад Председателя Правления СНТ Темп о проделанной работе за 2022-2024г.
3. Утверждение финансового отчета Председателя Правления СНТ Темп за 2023г.
4. Утверждение финансового отчета Ревизионной комиссии СНТ Темп за 2023г.
5. Выборы членов Ревизионной комиссии СНТ Темп.
6. Выборы Председателя СНТ Темп.
7. Выборы членов Правления СНТ Темп.

Голосование будет проводиться с использованием бюллетеней.

ЯВКА СТРОГО ОБЯЗАТЕЛЬНА!

С материалами к собранию можно ознакомиться в официальной группе Ватсап или в здании
Правления (18, 20, 25, 27 июля 2024г с 12-00 до 14-00).

Напоминаем: при отсутствии возможности прийти на собрание *собственник может дать разовую или долгосрочную доверенность на участие в собрании (и голосование) родственнику или любому другому доверенному лицу.* Доверенность сдать в Правление или перед собранием Секретарю при регистрации для прикрепления к материалам собрания. Бланк доверенности можно взять в Правлении, у Председателя (уч. 232), у Секретаря (уч.83), получить по электронной почте pravlenie-snt-temp@yandex.ru

Правление СНТ «Темп»
13 июля 2024 г.