

Дата и время проведения собрания – «28» сентября 2024 года 16:00 - 18:00  
Место проведения – Московская обл., Можайский г. о., пос. Шаликово, СНТ «Темп»  
Форма проведения собрания: очередная. очная с использованием бюллетеней.

Регистрацию участников собрания проводил(и) согласно Реестру членов СНТ Темп (Приложение 1)  
Островская Надежда Юрьевна (уч.200), Хамидова Юлия Валерьевна (уч. 92), Мужиковская Ольга Аркадьевна (уч 62,63, Евдокимова Светлана Валерьевна (уч. 160)

	Членов СНТ «Темп» и их представителей по доверенности	Собственников и правообладателей земельных участков, ведущих садоводство на территории СНТ «Темп», не являющихся его членами (индивидуальные садоводы) <sup>1</sup>	Собственников и правообладателей земельных участков, ведущих садоводство на территории СНТ «Темп»
Всего на дату собрания	186	44	230
Всего выдано бюллетеней	94	4	98
Всего сдано бюллетеней	93	4	97

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

Кворум для решения вопросов повестки общего собрания имеется, собрание правомочно  
(требуется участия более половины членов СНТ) <sup>2</sup> ≥ 94

#### **ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОРЯДКА ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (вопрос «А» бюллетеня)**

Слушали Председателя СНТ Темп Михальцову Е.Г.

В полученных бюллетенях первым вопросом под литерой «А» каждый участник голосования должен отметить хочет он, чтобы результаты его голосования были опубликованы или не хочет.

Ведомость голосования, которая является неотъемлемой частью Протокола собрания, будет содержать результаты всех голосовавших, а вот публиковаться на сайте, в чате и на информационной доске будет выписка с результатами голосования только тех собственников, кто по вопросу «А» ответит «За». Результаты голосования по самому вопросу «А» будут опубликованы для всех голосующих.

Напомню, что в случае, если у собственника участка возникают вопросы по голосованию, он лично или его законный представитель по доверенности (а не просто родственник или тем более сосед) имеет право обратиться в ревизионную комиссию с письменным заявлением и получить выписку из ведомости голосования по своему участку и участкам тех, кто согласился с публикацией результатов. Также напоминаю всем членам Правления, ревизионной и счетной комиссии о соблюдении Закона о персональных данных.

#### Результаты голосования:

В выписке из ведомости голосования, подлежащей публикации, указать результаты голосования За, Против, Воздержался по каждому вопросу повестки собрания согласились собственники следующих участков, являющиеся

Членами СНТ Темп: 11, 19, (20,21), 23, 26, 28, 31, 35, 36, 37, 38, 43, 45, 60, (62,63), 73, 74, 77, 84, 85, 89, 90, 91, 92, 93, 95, 102, 119, 123, 132, 134, (138,139), 140, (143,144), 145, (146,147), 148, 155, 160, 162, 165, 178, 183, 187, 190, 191, 200, 201, 202, 210, 211, 228, 236, 239, 241, 244

Индивидуальными садоводами: 121

#### **ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (вопрос «Б» бюллетеня)**

Слушали Председателя Правления, который предложил избрать председателем общего собрания Михальцову Е.Г. (уч.№232).

#### Результаты голосования:

голосуют члены СНТ

«ЗА» - 92 голосов, «ПРОТИВ» - 1 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» - 0 голосов

#### Принятое решение:

Избрать председателем общего собрания Михальцову Е.Г. (уч.№232).

<sup>1</sup> Индивидуальные садоводы (не члены СНТ) – здесь и далее по тексту: собственники и правообладатели земельных участков, ведущие садоводство на территории СНТ «Темп», не являющиеся его членами.

<sup>2</sup> Часть 19 статьи 17 ФЗ №217 - Общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.

### **ИЗБРАНИЕ СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (вопрос «В» бюллетеня)**

Слушали Председателя Правления, который доложила, что по состоянию здоровья секретарь Правления Дерновая М.А. присутствовать на собрании не смогла, поэтому предлагаю избрать секретарем общего собрания Скрипкину С.Ю. (уч.№68). В бюллетенях считать по вопросу «В» измененными ФИО кандидата с Дерновая М.А. на Скрипкина С.Ю.

Поручить ведение протокола общего собрания Секретарю собрания.

#### Результаты голосования:

голосуют члены СНТ

«ЗА» - 90 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» - 3 голосов

#### Принятое решение:

Избрать секретарем общего собрания Скрипкину С.Ю. (уч.№68).

Поручить ведение протокола общего собрания Секретарю собрания.

## **ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

- 1. Принятие решения об открытии целевого банковского счета**
- 2. Утверждение «Положения о порядке уплаты взносов, иных обязательных платежей и расходовании средств в СНТ «ТЕМП»**
- 3. Определение условий, на которых осуществляется оплата труда сотрудников СНТ «Темп»**
- 4. Утверждение ФЗО на 2025г**
- 5. Утверждение приходно-расходной сметы на 2025г**
- 6. Утверждение ставки членского взноса и ставки Платы индивидуального садовода на 2025г**
- 7. Утверждение срока внесения членского взноса и Платы индивидуального садовода на 2025г**

### **РАССМОТРЕН ВОПРОС № 1 ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (вопрос «1» бюллетеня):**

По вопросу №1 повестки общего собрания слушали Председателя СНТ «Темп» Михальцову Е.Г. Наверное, на протяжении всего существования СНТ слышно – куда делись целевые взносы, куда потратили? Вот чтобы раз и навсегда снять этот вопрос, Правление предлагает открыть специальный расчетный счет, на который будут перечисляться только целевые взносы. Снять их можно оттуда только на цели, определенные собранием. Ни на другие нужды, ни на электричество потратить их нельзя. Все будет прозрачно и видно, кто и когда сдал взнос (внес на счет) и куда их потратили. Единственное, что если вдруг какая-то организация подает на СНТ в суд, выигрывает его и на основном счете недостаточно средств, то судебные приставы будут истребовать деньги и с этого счета. Но надеюсь такого в СНТ никогда не случится.

Поскольку обслуживание счета стоит денег, поэтому счет будет открываться только когда будет утвержден целевой взнос и смета. И чем быстрее этот взнос сдадут, тем быстрее счет будет закрыт и меньше придется платить за его обслуживание банку. Но пока в смету закладывается счет на 12 месяцев.

#### Результаты голосования:

голосуют члены СНТ

«ЗА» - 86 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5 голосов, «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» - 2 голосов

#### Принятое решение:

Открыть банковский расчетный счет в ПАО «Сбербанк» для размещения на нем целевых взносов СНТ «Темп»

### **РАССМОТРЕН ВОПРОС № 2 ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (вопрос «2» бюллетеня):**

По вопросу №2 повестки общего собрания слушали Председателя СНТ «Темп» Михальцову Е.Г., которая доложила, что на прошлом собрании ревизионная комиссия потребовала исключить должность кассира из штатного расписания и оплачивать взносы и электричество только на р/с в банке. Правление последовало рекомендации РК. Но для обеспечения собираемости взносов вовремя приходится вводить пени за просрочку оплаты и взимание долгов через суд.

Поскольку Устав у нас старого образца и содержит только поверхностные правила расчетов, необходимо прописать подробно все отношения между садоводами и СНТ в Положении (внутреннем документе СНТ).

За основу было взято типовое Положение о взносах для многих СНТ и немного откорректировано с учетом конкретно наших условий. Положение содержит информацию из чего складываются членские и целевые взносы и на что могут быть потрачены, что должны оплачивать индивидуальные садоводы; по какому принципу рассчитываются платежи и каковы сроки их внесения; неустойки и проценты за неуплату; деление бюджета на фонды, распределение и трата средств из них.

Сроки и сам принцип подсчета взносов не изменились. Их только подробно расписали что на что умножать.

Прошу обратить внимание на пункты 7.5 (при задержке оплаты электричества на 3 месяца вас могут отключить от снабжения), п.7.7 (при задержке уплаты взносов на 6 месяцев могут исключить из членов СНТ).

Хочу подробнее остановиться на пени (процентах) за неуплату. Для членов СНТ есть обязанность платить взносы и, в случае просрочки, он платит неустойку (пени), то индивидуальный садовод вносит плату за пользование и управление инфраструктурой, а значит в случае невнесения ее или задержки, он незаконно пользуется средствами других садоводов, которые оплатили данные расходы на содержание общего имущества, которое СНТ в данном случае сберегает и улучшает, т.о. индивидуальный садовод платит проценты за незаконное обогащение за счет других садоводов.

В Положении прописан процент от суммы долга, для обеих категорий садоводов он одинаков и составляет 0,15% за каждый день просрочки начиная с первого дня. Поскольку пени вводятся первый раз, процент был уменьшен по сравнению с другими СНТ (многие платят 0,2%, у кого-то вообще процент увеличивается исходя из срока задолженности).

Пример расчета пени приведен в таблице. Размер взноса приведен приблизительный, средний для удобства счета. Таблица не является справочником конкретных цифр для оплаты, а лишь показывает динамику изменения размера относительно сроков задолженности. Конкретный размер задолженности и пени для каждого участка будет индивидуально рассчитываться бухгалтерией исходя из размера и срока долга, учитывая площадь участка.

Слово взяла Мужиковская О.А.: Я прочитала Положение, и меня смущает фраза, что датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет. Получается, что садовод заплатил в кассу взнос, но кассир заболел и внес на счет деньги позже, но для садовода начали капать пени.

Ответ Председателя СНТ «Темп» Михальцовой Е.Г.: с начала 2025г такой ситуации быть не может, т.к. из штатного расписания исключается кассир и касса и наличные деньги как таковые. Все расчеты будут через банк напрямую садоводами.

Мужиковская О.А.: Я боюсь, что многие привыкли платить на месте и не справятся с новой системой. Давайте отложим вопрос о Положении хотя бы на полгода.

Михальцова Е.Г.: Если такие будут, я им дам квитанцию для оплаты через банк или покажу как платить он-лайн.

Бухгалтер Скрипкина С.Ю.: Если Положение не принять люди совсем платить перестанут. В банк идти лень, никаких мер воздействия не будет, и чем тогда оплачивать работы в СНТ, особенно в самый сложный, зимний период?! В городе за квартиру и налоги все платить в банк умеем, товары в он-лайн магазинах оплачиваем, а как дело доходит до дачи и взносов, так сразу «не знаем, не умеем».

Вопрос: Почему сроки уплаты взносов установлены как предоплата и какие тогда пени, если услуги еще не оказаны? Надо платить после.

Бухгалтер Скрипкина С.Ю.: А как тогда весь год существовать СНТ? На какие средства? Вы, когда строите, или заключаете договор на что-то, в 99% случаев или полностью оплачиваете работы или вносите предоплату, потому что исполнителю надо, например, материалы закупить прежде чем дом строить. В СНТ также.

Михальцова Е.Г.: ч.9 ст.14 217ФЗ<sup>3</sup> напрямую разрешает нам самим установить порядок и сроки как по уплате взносов, так и начислению неустойки. А что такое неустойка – читайте не в чатах, а в законах. Об этом сказано в ГК РФ Статья 330<sup>4</sup>.

#### Результаты голосования:

голосуют члены СНТ и индивидуальные садоводы

«ЗА» - 87 голосов, «ПРОТИВ» - 1 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 8 голосов, «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» - 1 голосов

#### Принятое решение:

Утвердить «Положение о порядке уплаты взносов, иных обязательных платежей и расходовании средств в СНТ «ТЕМП».

---

<sup>3</sup> ч.9 ст.14 217ФЗ : Уставом товарищества может быть установлен порядок взимания и размер пеней в случае несвоевременной уплаты взносов.

<sup>4</sup> ГК РФ Статья 330: Неустойкой (штрафом, пеней) признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения. По требованию об уплате неустойки кредитор не обязан доказывать причинение ему убытков.

### Пример расчета пени

Предположим, что взнос на 2025г равен 15 000 рублей.  
 Среднее кол-во дней примем 30 в месяц. По условиям оплаты  
 - до 31.12.2024г необходимо оплатить не менее 50% т.е. 7500 руб.  
 - до 30 июня 2025г оставшуюся часть, т.е. 7500 руб.  
 Пени за просрочку оплаты составляют 0,15% за каждый день начиная с первого дня задолженности.  
 Из таблицы видим размер пени и общую сумму, которую придется заплатить, если задержать платежи на 1 день, месяц, полгода, год....

	2025г	01.янв	01.фев	01.мар	01.апр	01.май	01.июн	01.июл	01.авг	01.сен	01.окт	01.ноя	01.дек	31.дек
□ 0,15%	долг 1	7500	7500	7500	7500	7500	7500	7500	7500	7500	7500	7500	7500	7500
□ 0,15%	долг 2	11,25	337,5	675	900	1125	1350	1575	1800	2025	2250	2475	2700	2925
		0	0	0	0	0	0	11,25	337,5	675	900	1125	1350	1575
	Суммарный долг	7500	7500	7500	7500	7500	7500	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000
	Суммарные пени	11,25	337,5	675	900	1125	1350	1586,25	2137,5	2700	3150	3600	4050	4500
	Всего к оплате	7511,25	7837,5	8175	8400	8625	8850	16586,25	17137,5	17700	18150	18600	19050	19500

А сколько придется заплатить, если задержать на два года

	2026г	01.январь	01.февраль	01.март	01.апрель	01.май	01.июнь	01.июль	01.август	01.сентябрь	01.октябрь	01.ноябрь	01.декабрь	31.декабрь
□ 0,15%	долг 1	7500	7500	7500	7500	7500	7500	7500	7500	7500	7500	7500	7500	7500
□ 0,15%	долг 2	2925	3150	3375	3600	3825	4050	4275	4500	4725	4950	5175	5400	5625
		7500	7500	7500	7500	7500	7500	7500	7500	7500	7500	7500	7500	7500
		1575	1800	2025	2250	2475	2700	2925	3150	3375	3600	3825	4050	4275
	Суммарный долг	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000
	Суммарные пени	4500	4950	5400	5850	6300	6750	7200	7650	8100	8550	9000	9450	9900
	Всего к оплате	19500	19950	20400	20850	21300	21750	22200	22650	23100	23550	24000	24450	24900

А сколько придется заплатить, если не платить и за 2025, и за 2026г?

	2026г	01.январь	01.февраль	01.март	01.апрель	01.май	01.июнь	01.июль	01.август	01.сентябрь	01.октябрь	01.ноябрь	01.декабрь	31.декабрь
□ 0,15%	долг 1	7500	7500	7500	7500	7500	7500	7500	7500	7500	7500	7500	7500	7500
□ 0,15%	долг 2	2925	3150	3375	3600	3825	4050	4275	4500	4725	4950	5175	5400	5625
□ 0,15%	долг 3	7500	7500	7500	7500	7500	7500	7500	7500	7500	7500	7500	7500	7500
□ 0,15%	долг 4	11,25	337,5	675	900	1125	1350	1575	1800	2025	2250	2475	2700	2925
□ 0,15%		0	0	0	0	0	0	11,25	337,5	675	900	1125	1350	1575
	Суммарный долг	22500	22500	22500	22500	22500	22500	22500	22500	22500	22500	22500	22500	22500
	Суммарные пени	4511,25	5287,5	6075	6750	7425	8100	8786,25	9472,5	10158,75	10845	11531,25	12217,5	12903,75
	Всего к оплате	27011,25	27787,5	28575	29250	29925	30600	31286,25	31972,5	32658,75	33345	34031,25	34717,5	35403,75

То, если садовод решит заплатить взнос за 2025г к концу декабря, то он переплатит 4500 рублей, а если решит, что «заплатил когда-нибудь потом», то к концу 2026 он переплатит 9900 руб., да еще следующий взнос уже за сам 2026г... и набегает в итоге 14400. Т.е. практически лишний размер целого взноса.  
 А к этому прибавим размер судебной пошлины, почтовые услуги и стоимость адвоката....

### **РАССМОТРЕН ВОПРОС № 3 ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (вопрос «3» бюллетеня)**

По вопросу №3 повестки общего собрания слушали Председателя СНТ «Темп» Михальцову Е.Г. Скажу честно, мнения по этому вопросу на Правлении разошлись. Прошу не перебивать и выслушать до конца что я скажу, а потом обсуждать и задавать вопросы.

1. Я считаю, что нельзя законы соблюдать только те, которые устраивают. А также надо отдавать отчет, какие последствия для всех могут быть, если их игнорировать.

Тема зарплат всегда была больной темой. Но главное, что зарплаты принимались от балды – хотим повысим, не хотим – не повысим, не глядя что цены выросли в разы. А если поднимем, то непонятно за что и не понятно почему на столько, а не больше-меньше. Каждый сам себе ответьте, вам на ваших предприятиях, наверное, зарплату начисляют не просто так, а исходя из квалификации, количества отработанного времени, выполняемых обязанностей? А почему в СНТ должно быть иначе? То, что мы некоммерческая организация, не отменяет того, что люди работают по договорам, они исполняют свои обязанности.

Так вот, хочу до всех донести нормы ЗАКОНА.

Есть понятие МРОТ – минимальный размер оплаты труда.

В соответствии со ст. 133 ТК РФ, сотруднику, отработавшему весь месяц, и выполнившему установленную трудовую месячную норму, выплачивается заработная плата, не менее действующего на данный момент МРОТ.

Если сотрудник работает не полный рабочий день, его зарплата не может быть меньше МРОТ, умноженной на коэффициент ставки, который пропорционален отработанному времени.

В соответствии со ст. 113.1 ТК РФ регионы могут устанавливать местный минимальный размер оплаты труда.

В Московской области в 2025г МРОТ составит 22 440 рублей (Соглашение Правительства Московской области, Объединений работодателей Московской области, Московского областного объединения организаций профсоюзов от 20.12.2023 № 195; ст. 1 Федерального закона от 19.06.2000 № 82-ФЗ; ст. 1 Федерального закона от 27.11.2023 № 548-ФЗ)

В случае злостного или систематического характера нарушения по выплате заработной платы предусматривается наказание в административном и уголовном порядке. В ст. 145.1 УК РФ указано, если сотрудники в течение двух и более месяцев получают зарплату ниже МРОТ, предусматриваются следующие виды ответственности:

Штраф работодателю — 100 000 - 500 000 рублей.

У нас двое сотрудников несколько лет получали зарплату меньше МРОТ.

А для сторожа вообще должен быть сменщик.

Индексация — обязанность всех работодателей. Это следует из ст. 130 и ст. 134 Трудового кодекса. Если не индексировать и не прописывать порядок индексации в документах, трудовой инспектор может выдать предписание или сразу штрафовать по ст. 5.27 КоАП юридическое лицо — от 30 000 до 50 000 рублей.

Если оклад был увеличен, но в договоре не прописано, что это индексация, то считается, что это добровольное увеличение зарплаты работодателем, и индексацию не отменяет.

Поэтому, хочу всех предупредить – вот такие хаотичные действия в отношении зарплат сотрудников – это игра с огнем – оштрафуют-не оштрафуют.

И официально заявляю, что не согласна с решением Правления не индексировать зарплату как того требует законодательство. И не потому, что это моя зарплата, а потому, что и так уже бухгалтер какой год отписывается от вопросов налоговой почему такие низкие оклады. Они не о нас заботятся, чтобы мы больше получали, они считают – если официально так мало платят, значит остальное доплачивают «в конверте», мимо налогов. Вот что их заботит. И если они нами заинтересовались, то будут теперь это делать постоянно. Не хватало нам еще и трудовой инспекции.

2. Должность кассира решено сократить. Все платежи по взносам и за электроэнергию садоводы теперь будут самостоятельно платить только через банк на р/с Товарищества. Поскольку это гарантированно вызовет ухудшение собираемости взносов, параллельно вводятся пени за неуплату взносов и взыскание долгов через суд.

По сравнению с прошлыми годами увеличится нагрузка в связи с выполнением дополнительных обязанностей:

- бухгалтер – начисление и учет пеней,

- председатель СНТ и секретарь – подготовка и отправка досудебных уведомлений по долгам.

Исходя из всего выше указанного Правление выносит на утверждение следующее штатное расписание СНТ «Темп» на 2025 г.

	Кол-во часов в неделю	Количество штатных единиц	Оклад с учетом занятости	Комментарий
Председатель СНТ	40, из них 4 приемных	1	28 000	Оклад не проиндексирован
Бухгалтер	8	1	21 000	Оклад не проиндексирован
Сторож	40	1	22 440	Оклад увеличен до размера МРОТ
Секретарь	20	1	11 220	Оклад увеличен до размера МРОТ
Кассир	0	0	0	Должность исключена

3. Предлагаю дать поручение Правлению к следующему собранию разработать» Положение об оплате труда сотрудников, которыми заключен трудовой договор с СНТ», в котором бы четко и понятно отражались все основные моменты по привязке ставок к МРОТ, рабочему времени, нагрузке и т.п. Это позволило бы в будущем избежать споров и всем было бы ясно почему такая сумма, а не другая.

Результаты голосования:

голосуют члены СНТ и индивидуальные садоводы

«ЗА» - 95 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 голосов, «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» - 0 голосов

Принятое решение:

Утвердить штатное расписание на 2025г

	Кол-во часов в неделю	Количество штатных единиц	Оклад с учетом занятости
Председатель СНТ	40, из них 4 приемных	1	28 000
Бухгалтер	8	1	21 000
Сторож	40	1	22 440
Секретарь	20	1	11 220
Кассир	0	0	0

Поручить Правлению разработать Положение об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с СНТ "Темп"

**РАССМОТРЕН ВОПРОС № 4 ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (вопрос «4» бюллетеня)**

По вопросу №4 повестки общего собрания слушали Председателя СНТ «Темп» Михальцову Е.Г., которая представила проект ФЭО взносов и Платы инд. садовода на 2025г. (Приложение 5).

Хочу отдельно обратить внимание на приоритет статей сметы. Понятно, что если бы взносы поступали своевременно и в полном объеме, то таких вопросов не возникало и все статьи расходов выполнялись бы параллельно. Но такой фантастики у нас, к сожалению, не бывает. Мне и бухгалтеру постоянно приходится выбирать, какие работы оплатить вначале, а что можно позже. Увы, нередко потом слышны упреки, почему не сделано то-то и то-то, хотя в смете заложены средства. Это происходит именно из-за того, что мало запланировать расходы в смете, надо чтобы в нужный момент на счету хватало на это денег. Согласитесь, нельзя почистить снег зимой, если садоводы сдают взносы в мае. Вот чтобы больше не было обвинений, почему выполнены определенные работы, а не другие, прошу утвердить рейтинг (приоритет) статей сметы (видов работ). Пусть это будет решение всех садоводов, а не лично Председателя.

Результаты голосования:

голосуют члены СНТ и индивидуальные садоводы

«ЗА» - 86 голосов, «ПРОТИВ» - 3 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5 голосов, «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» - 3 голосов

Принятое решение:

Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов, финансово-экономическое обоснование размера платы, предусмотренной ч.3 ст.5 217ФЗ, на 2025г. (Приложение 5).

**РАССМОТРЕН ВОПРОС № 5 ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (вопрос «5» бюллетеня)**

По вопросу №5 повестки общего собрания слушали Председателя СНТ «Темп» Михальцову Е.Г., которая представила проект Приходно-расходной сметы на 2025г взносов и Платы индивидуального садовода. (Приложение 6).

Результаты голосования:

голосуют члены СНТ

«ЗА» - 85 голосов, «ПРОТИВ» - 3 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4 голосов, «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» - 1 голосов

Принятое решение:

Утвердить приходно-расходную смету товарищества на 2025г и принять решение о ее исполнении. Назначить ответственным за ее исполнение Михальцову Е.Г. (Приложение 6).

**РАССМОТРЕН ВОПРОС № 6 ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (вопрос «6» бюллетеня)**

По вопросу №6 повестки общего собрания слушали Председателя СНТ «Темп» Михальцову Е.Г., которая предложила утвердить ставку членского взноса и ставку платы, предусмотренной ч.3 ст.5 217ФЗ, на 2025г в размере 23 (двадцать три) рубля 35 копеек за 1 (один) кв.м площади земельного участка собственника.

В самом начале ФЭО приведены формулы расчета ставок за кв.м и взноса. Поскольку конечная сумма к оплате для каждого садовода разная и зависит от размера участка, поэтому утверждаем именно ставку за один кв.м, а сам взнос рассчитывается арифметически умножением ставки на площадь вашего участка.

Результаты голосования:

голосуют члены СНТ и индивидуальные садоводы

«ЗА» - 89 голосов, «ПРОТИВ» - 3 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5 голосов, «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» - 0 голосов

Принятое решение:

Утвердить ставку членского взноса и ставку платы, предусмотренной ч.3 ст.5 217ФЗ, на 2025г в размере 23 (двадцать три) рубля 35 копеек за 1 (один) кв.м площади земельного участка собственника.

**РАССМОТРЕН ВОПРОС № 7 ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (вопрос «7» бюллетеня)**

По вопросу №7 повестки общего собрания слушали Председателя СНТ «Темп» Михальцову Е.Г., которая предложила определить срок оплаты членского взноса и платы, предусмотренной ч.3 ст.5 217ФЗ, на 2025 финансовый год, который устанавливается с 01 января по 31 декабря 2025 г.:

- первая часть - до 31 декабря 2024г. в размере не менее 50% платежа.
- вторая часть - до 30 июня 2025 г. в размере оставшейся суммы платежа.

Результаты голосования:

голосуют члены СНТ и индивидуальные садоводы

«ЗА» - 86 голосов, «ПРОТИВ» - 5 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6 голосов, «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» - 0 голосов

Принятое решение:

Определить срок оплаты членского взноса и платы, предусмотренной ч.3 ст.5 217ФЗ, на 2025 финансовый год, который устанавливается с 01 января по 31 декабря 2025 г.:

- первая часть - до 31 декабря 2024г. в размере не менее 50% платежа.
- вторая часть - до 30 июня 2025 г. в размере оставшейся суммы платежа.

Счетная комиссия приняла у участников собрания и провела подсчет количества сданных бюллетеней.

Произведен сшив и опечатывание

- сданных бюллетеней членов СНТ 93 (девятью три) листа,
- сданных бюллетеней инд. садоводов 4 (четыре) листа.

Сшив в количестве 97 (девятью семь) листов передан на хранение до момента подсчета голосов Председателю собрания.

Председатель общего собрания сообщил, что все вопросы повестки общего собрания рассмотрены, результаты голосования будут объявлены в течение 10 дней путем публикации на официальном сайте и в официальной группе Ватсап СНТ Темп, размещены на информационных стендах на территории СНТ и объявил общее собрание закрытым.

**Приложения:**

1. Ведомость регистрации членов СНТ «Темп» и инд. садоводов, Ведомость действовавших доверенностей, бюллетени голосования
2. Протокол Счетной комиссии и ведомость голосования
3. Объявление о созыве общего собрания
4. Положение о порядке уплаты взносов, иных обязательных платежей и расходовании средств в СНТ «ТЕМП»
5. Финансово-экономическое обоснование размера взносов членов СНТ «Темп», финансово-экономическое обоснование размера платы, предусмотренной ч.3 ст.5 217ФЗ, на 2025г
6. Приходно-расходная смета СНТ «Темп» на 2025г

**Приложение 1.**

**ВЫПИСКА ИЗ ВЕДОМОСТИ РЕГИСТРАЦИИ**

участвовавших 28.09.2024г. в общем собрании членов СНТ Темп, собственников и правообладателей земельных участков, ведущих садоводство на территории СНТ, не являющихся его членами, а также их представителей по доверенности.

**ЧЛЕНЫ СНТ «ТЕМП»**

№ п.п.	№ уч.	№ п.п.	№ уч.	№ п.п.	№ уч.	№ п.п.	№ уч.	№ п.п.	№ уч.
1.	<b>3</b>	2.	<b>11</b>	3.	<b>14</b>	4.	<b>18</b>	5.	<b>19</b>
6.	<b>20,21</b>	7.	<b>23</b>	8.	<b>26</b>	9.	<b>28</b>	10.	<b>30</b>
11.	<b>31</b>	12.	<b>35</b>	13.	<b>36</b>	14.	<b>37</b>	15.	<b>38</b>
16.	<b>43</b>	17.	<b>45</b>	18.	<b>48</b>	19.	<b>50</b>	20.	<b>60</b>
21.	<b>62,63</b>	22.	<b>68</b>	23.	<b>70</b>	24.	<b>73</b>	25.	<b>74</b>
26.	<b>75,76</b>	27.	<b>77</b>	28.	<b>78</b>	29.	<b>81</b>	30.	<b>83</b>
31.	<b>84</b>	32.	<b>85</b>	33.	<b>89</b>	34.	<b>90</b>	35.	<b>91</b>
36.	<b>92</b>	37.	<b>93</b>	38.	<b>95</b>	39.	<b>96</b>	40.	<b>98</b>
41.	<b>102</b>	42.	<b>113</b>	43.	<b>114</b>	44.	<b>119</b>	45.	<b>123</b>
46.	<b>125</b>	47.	<b>131</b>	48.	<b>132</b>	49.	<b>134</b>	50.	<b>137</b>
51.	<b>138,139</b>	52.	<b>140</b>	53.	<b>143,144</b>	54.	<b>145</b>	55.	<b>146,147</b>
56.	<b>148</b>	57.	<b>154</b>	58.	<b>155</b>	59.	<b>160</b>	60.	<b>162</b>
61.	<b>165</b>	62.	<b>176</b>	63.	<b>177</b>	64.	<b>178</b>	65.	<b>180</b>
66.	<b>181</b>	67.	<b>182</b>	68.	<b>183</b>	69.	<b>185</b>	70.	<b>186,188</b>
71.	<b>187</b>	72.	<b>190</b>	73.	<b>191</b>	74.	<b>198</b>	75.	<b>200</b>
76.	<b>201</b>	77.	<b>202</b>	78.	<b>210</b>	79.	<b>211</b>	80.	<b>219</b>
81.	<b>222</b>	82.	<b>227</b>	83.	<b>228</b>	84.	<b>229</b>	85.	<b>230</b>
86.	<b>231</b>	87.	<b>232</b>	88.	<b>233</b>	89.	<b>234,235</b>	90.	<b>236</b>
91.	<b>239</b>	92.	<b>241</b>	93.	<b>242</b>	94.	<b>244</b>		

**СОБСТВЕННИКИ И ПРАВООБЛАДАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ СНТ «ТЕМП», НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ ЧЛЕНАМИ СНТ «ТЕМП».**

№ п.п.	№ уч.	№ п.п.	№ уч.	№ п.п.	№ уч.	№ п.п.	№ уч.	№ п.п.	№ уч.
1.	<b>116</b>	2.	<b>121</b>	3.	<b>226</b>	4.	<b>243</b>		

**ПРЕДЪЯВЛЕННЫЕ ДОВЕРЕННОСТИ**

проверены на срок действия. Хранятся в архиве СНТ «Темп» и зарегистрированы в Журнале доверенностей

№ доверенности	Номер участка
00116	3
00158	14
00098	18
00230	23
00173	30
00238	38
00095	48
00239	50
00235	60
00078	62,63
00105	68
00248	70
00176	77
00205	81
00236	83
00153	84
00249	90
00207	98

№ доверенности	Номер участка
00229	113
00228	114
00164	116
00250	121
00213	125
00212	131
00246	138,139
00148	154
00237	176
00251	180
00092	181
00167	182
00222, 00223	186,188
00204	198
00245	201
00243	202
00147	219

№ доверенности	Номер участка
00247	222
00214	226
00240	227
00163	229
00155	230
00227	231
00161	233
00160	234,235
00140	236
00206	242
00124	243



**Приложение 2. Протокол счетной комиссии  
к протоколу №3 от 28.09.2024г общего собрания членов СНТ «Темп»**

Подсчет голосов проводился на заседании счетной комиссии. Счетная комиссия: Мужиковская О.А.,  
Островская Н.Ю., Хамидова Ю.В. в присутствии Председателя собрания Михальцовой Е.Г.

Дата и время подсчета 29.09.2024г. с 10-00 до 12-00

Место проведения: Московская обл., Можайский г. о., пос. Шаликово, территория СНТ «Темп»

	члены снт	инд. садоводы	всего
Человек по реестру	186	44	230
Выдано бюллетеней	94	4	98
Сдано бюллетеней	93	4	97

Кворум по выданным бюллетеням имеется. Требуется более 50% членов СНТ, участвовавших в собрании (94 члена СНТ и более)

<b>А</b>	Я соглашаюсь с публикацией моих результатов голосования по каждому нижеследующему вопросу данного бюллетеня.	Любые трактовки ответа, которые невозможно без сомнений принять как ответ "ЗА", считать как ответ "ПРОТИВ"	
<b>Б</b>	Избрать председателем общего собрания членов СНТ «Темп» Михальцову Е.Г. (уч.№232)	п.20 ч.1. ст.17 ФЗ-№217 ч.4. ст.17 ФЗ-№217	Принимается БОЛЬШИНСТВОМ голосов от общего числа голосов ЧЛЕНОВ СНТ, сдавших бюллетени
<b>В</b>	Избрать секретарем общего собрания членов СНТ «Темп» Скрипкину С.Ю. (уч.№68). Поручить ведение протокола общего собрания Секретарю собрания.	п.15 ч.1. ст.17 ФЗ-№217 ч.4. ст.17 ФЗ-№217	Принимается БОЛЬШИНСТВОМ голосов от общего числа голосов ЧЛЕНОВ СНТ, сдавших бюллетени
<b>вопрос 1</b>	Открыть банковский расчетный счет в ПАО «Сбербанк» для размещения на нем целевых взносов СНТ «Темп»	п.8 ч.1. ст.17 ФЗ-№217 ч.4. ст.17 ФЗ-№217	Принимается БОЛЬШИНСТВОМ голосов от общего числа голосов ЧЛЕНОВ СНТ, сдавших бюллетени
<b>вопрос 2</b>	Утвердить «Положение о порядке уплаты взносов, иных обязательных платежей и расходовании средств в СНТ «ТЕМП»	п.21 ч.1. ст.17 ФЗ-№217 ч.2. ст.17 ФЗ-№217 ч.3. ст.17 ФЗ-№217	Принимается КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВОМ голосов (2/3) от общего числа голосов ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ СНТ, сдавших бюллетени
<b>вопрос 3</b>	Утвердить штатное расписание на 2025г Поручить Правлению разработать Положение об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с СНТ "Темп"	п.3 ч.1. ст.17 ФЗ-№217 ч.2. ст.17 ФЗ-№217 ч.3. ст.17 ФЗ-№217	Принимается КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВОМ голосов (2/3) от общего числа голосов ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ СНТ, сдавших бюллетени
<b>вопрос 4</b>	Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов, финансово-экономическое обоснование размера платы, предусмотренной ч.3 ст.5 217ФЗ, на 2025г	п.22 ч.1. ст.17 ФЗ-№217 ч.2. ст.17 ФЗ-№217 ч.3. ст.17 ФЗ-№217	Принимается КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВОМ голосов (2/3) от общего числа голосов ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ СНТ, сдавших бюллетени
<b>вопрос 5</b>	Утвердить приходно-расходную смету товарищества на 2025г и принять решение о ее исполнении. Назначить ответственным за ее исполнение Михальцову Е.Г.	п.17 ч.1. ст.17 ФЗ-№217 ч.2. ст.17 ФЗ-№217	Принимается КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВОМ голосов (2/3) от общего числа голосов ЧЛЕНОВ СНТ, сдавших бюллетени
<b>вопрос 6</b>	Утвердить ставку членского взноса и ставку платы, предусмотренной ч.3 ст.5 217ФЗ, на 2025г в размере 23 (двадцать три) рубля 35 копеек за 1 (один) кв.м площади земельного участка собственника	п.21 ч.1. ст.17 ФЗ-№217 ч.2. ст.17 ФЗ-№217 ч.3. ст.17 ФЗ-№217	Принимается КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВОМ голосов (2/3) от общего числа голосов ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ СНТ, сдавших бюллетени
<b>вопрос 7</b>	Определить срок оплаты членского взноса и платы, предусмотренной ч.3 ст.5 217ФЗ, на 2025 финансовый год, который устанавливается с 01 января по 31 декабря 2025 г.: - первая часть - до 31 декабря 2024г. в размере не менее 50% платежа. - вторая часть - до 30 июня 2025 г. в размере оставшейся суммы платежа.	п.21 ч.1. ст.17 ФЗ-№217 ч.2. ст.17 ФЗ-№217 ч.3. ст.17 ФЗ-№217	Принимается КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВОМ голосов (2/3) от общего числа голосов ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ СНТ, сдавших бюллетени

<b>Вопрос А</b>  <b>Публиковать результаты для участков:</b>	Члены СНТ ( 56 уч.):	11, 19, (20,21), 23, 26, 28, 31, 35, 36, 37, 38, 43, 45, 60, (62,63), 73, 74, 77, 84, 85, 89, 90, 91, 92, 93, 95, 102, 119, 123, 132, 134, (138,139), 140, (143,144), 145, (146,147), 148, 155, 160, 162, 165, 178, 183, 187, 190, 191, 200, 201, 202, 210, 211, 228, 236, 239, 241, 244
	Инд. садоводы ( 1 уч.):	121

	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛОСЬ		Всего действительных		НЕ ДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ		Всего голосовало	РЕШЕНИЕ
		%		%		%		%		%		
<b>Б</b>	<b>92</b>	98,92	<b>1</b>	1,08	<b>0</b>	0,00	93	100,00	<b>0</b>	0,00	93	принято
<b>В</b>	<b>90</b>	96,77	<b>0</b>	0,00	<b>0</b>	0,00	90	96,77	<b>3</b>	3,23	93	принято
<b>вопрос 1</b>	<b>86</b>	92,47	<b>0</b>	0,00	<b>5</b>	5,38	91	97,85	<b>2</b>	2,15	93	принято
<b>вопрос 2</b>	<b>87</b>	93,55	<b>1</b>	1,08	<b>8</b>	8,60	96	103,23	<b>1</b>	1,08	97	принято
<b>вопрос 3</b>	<b>95</b>	102,15	<b>0</b>	0,00	<b>2</b>	2,15	97	104,30	<b>0</b>	0,00	97	принято
<b>вопрос 4</b>	<b>86</b>	92,47	<b>3</b>	3,23	<b>5</b>	5,38	94	101,08	<b>3</b>	3,23	97	принято
<b>вопрос 5</b>	<b>85</b>	91,40	<b>3</b>	3,23	<b>4</b>	4,30	92	98,92	<b>1</b>	1,08	93	принято
<b>вопрос 6</b>	<b>89</b>	95,70	<b>3</b>	3,23	<b>5</b>	5,38	97	104,30	<b>0</b>	0,00	97	принято
<b>вопрос 7</b>	<b>86</b>	92,47	<b>5</b>	5,38	<b>6</b>	6,45	97	104,30	<b>0</b>	0,00	97	принято

От Председателя собрания счетной комиссией был получен сшив документов в количестве 97 (девятью семь) листов бюллетеней голосования. Целостность шива не нарушена.

Произведена расшивка документа для обработки бюллетеней и подсчета голосов. Бюллетени проверены на наличие необходимых реквизитов. Составлена Ведомость голосования, в которую занесены данные голосования участников по каждому вопросу.

По вопросу "А" выделено два варианта ответа За и Против. Любые трактовки ответа, которые невозможно без сомнений принять как ответ "ЗА", считались как ответ "ПРОТИВ".

По остальным вопросам выделены 4 варианта ответа – За, Против, Воздержался, Недействителен. Вариант «недействителен» применялся к ответам в случае, если:

1. Бюллетень не содержит подписи голосовавшего. Ответы по всем вопросам признаны недействительными.
2. В постановку вопроса внесены изменения
3. Голосующий не дал ни одного ответа на вопрос
4. Голосующий дал свой, отличный от предложенных, вариант ответа

Исходя из квалификации каждого вопроса согласно ст.17 ФЗ №217 и статуса голосующего (член СНТ или индивидуальный садовод) определено необходимое количество голосов для признания вопроса принятым.

На основании Ведомости голосования подведены итоги голосования по каждому вопросу в отдельности.

Количество действительных голосов по каждому вопросу определялось как сумма проголосовавших За, Против, Воздержался по данному вопросу.

Процентное соотношение действительных голосов вычислялось как отношение количества действительных голосов к общему количеству сданных бюллетеней с учетом недействительных.

**Большинство голосов по вопросам Б, В, 1 определялось по формуле:**

**члены СНТ голосовавшие (За > Против) и (За > Возд) и (За > НД).**

**Квалифицированное большинство по вопросам 2, 3, 4, 6, 7 определялось как 2/3 от общего числа сданных бюллетеней всеми собственниками СНТ с учетом недействительных.**

**Квалифицированное большинство по вопросу 5 определялось как 2/3 от общего числа сданных бюллетеней членами СНТ с учетом недействительных.**

После подведения итогов произведен обратный сшив

- Ведомости регистрации 10 (десять) листов,
- Ведомости доверенностей 3 (три) листа,
- Бюллетеней 97 (девятью семь) листов.
- Всего 110 (сто десять) листов.

Сшив передан счетной комиссией Председателю Правления СНТ Темп на хранение.

Номер участка	Выдан бюллетень	бюллетень сдан	А	Б	В	вопрос 1	вопрос 2	вопрос 3	вопрос 4	вопрос 5	вопрос 6	вопрос 7	Комментарий
<b>ЧЛЕНЫ СНТ</b>													
11	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	
19	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	
20,21	Да	Да	За	За	Н/Д	За	За	За	За	За	За	За	вопрос В не дан ответ
23	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	
26	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	
28	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	
31	Да	Да	За	За	За	Н/Д	За	Возд	Возд	Возд	Возд	Возд	вопрос 1 не дан ответ
35	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	
36	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	
37	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	
38	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	
43	Да	Да	За	За	За	За	За	За	Против	Против	Против	За	
45	Да	Да	За	За	За	Возд	За	За	Н/Д	Возд	Возд	За	вопрос4 не дан ответ
60	Да	Да	За	За	За	За	Возд	За	За	За	За	Возд	
62,63	Да	Да	За	За	За	За	Против	За	Возд	За	За	За	
73	Да	Да	За	За	Н/Д	За	За	За	За	За	За	За	вопрос В не дан ответ
74	Да	Да	За	За	За	За	За	За	Н/Д	За	Возд	Возд	вопрос 4 не дан ответ, нет ФИО, подпись есть
77	Да	Да	За	За	За	За	Возд	За	Против	Против	Против	Возд	
84	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	
85	Да	Да	За	За	За	Возд	Возд	За	За	За	За	Против	
89	Да	Да	За	За	За	Возд	Возд	За	За	За	За	За	нет ФИО, подпись есть
90	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	
91	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	
92	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	
93	Да	Да	За	За	За	За	Возд	За	За	За	За	Возд	
95	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	
102	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	
119	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	
123	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	Н/Д	За	За	вопрос 5 не дан ответ
132	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	
134	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	
138,139	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	
140	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	
143,144	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	нет ФИО, подпись есть
145	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	
146,147	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	
148	Да	Да	За	Против	За	За	Возд	За	Возд	Возд	Возд	Против	
155	Да	Да	За	За	За	За	Н/Д	За	Возд	За	За	Возд	Вопрос 2 не дан ответ
160	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	
162	Да	Да	За	За	За	За	За	За	Н/Д	За	За	За	Вопрос 4 не дан ответ
165	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	
178	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	нет ФИО, подпись есть
183	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	
187	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	
190	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	нет ФИО, подпись есть
191	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	
200	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	
201	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	
202	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	
210	Да	Да	За	За	За	За	Возд	Возд	За	За	За	За	
211	Да	Да	За	За	За	За	Возд	За	Против	Против	Против	Против	
228	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	
236	Да	Да	За	За	Н/Д	За	За	За	За	За	За	За	вопрос В не дан ответ
239	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	
241	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	
244	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	
<b>ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ САДОВОДЫ</b>													
121	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	

**Приложение 4. Положение о порядке уплаты взносов, иных обязательных платежей  
и расходовании средств в СНТ «ТЕМП»**



УТВЕРЖДЕНО  
решением Общего собрания членов СНТ «ТЕМП»  
от «28» сентября 2024г.

Председатель Правления СНТ «ТЕМП»  
Михальцова Е.Г.

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ УПЛАТЫ ВЗНОСОВ, ИНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ  
И РАСХОДОВАНИИ СРЕДСТВ В СНТ «ТЕМП»**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение базируется на нормах федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", вступившего в силу с 1 января 2019 г., других актах Законодательства, Устава СНТ «ТЕМП» (далее – Товарищество или СНТ), комплексно регулирует денежные отношения, возникающие в связи с ведением гражданами садоводства в пределах границ СНТ.

1.2. Настоящее Положение определяет:

- порядок формирования взносов, а также иных платежей необходимых для содержания и эксплуатации имущества Товарищества и общего имущества садоводов;
- порядок внесения садоводами платы за предоставление по их заявлениям копий документов Товарищества;
- порядок уплаты обязательных денежных платежей в Товарищество его членами и гражданами, имеющими садовые земельные участки в границах Товарищества на правах собственности или другом вещном праве и ведущими садоводство в индивидуальном порядке (далее по тексту – садоводы-индивидуалы);
- ответственность за неуплату взносов и иных платежей, утвержденных Общим собранием СНТ;
- общий порядок расходования денежных средств в Товариществе.

1.3. Положение использует следующие термины и определения:

*Инфраструктура* – совокупность объектов, имущества, систем и служб, органов управления, необходимых для функционирования и обеспечения условий нормальной жизнедеятельности СНТ.

*Коммунальные ресурсы* – это электроэнергия, газ, вода, тепло и др., передаваемые ресурсоснабжающими организациями СНТ.

1.4. Настоящее Положение вступает в силу с даты его утверждения решением Общего собрания членов Товарищества. Изменения, изменения и дополнения к Положению утверждаются решениями Общих собраний членов Товарищества.

**2. ВЗНОСЫ ЧЛЕНОВ СНТ**

2.1. Члены Товарищества уплачивают членские, целевые, иные взносы и платежи, предусмотренные законодательством, решениями Общих собраний Товарищества, в порядке и сроки, определяемые настоящим Положением.

2.2. Размер взносов для Членов Товарищества определяется на основании расчета, исходя из расходной части сметы, утверждаемой Общим собранием членов Товарищества.

2.3. **Членские взносы** – денежные средства, вносимые членами Товарищества в течение каждого дачного сезона.

2.3.1 Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

- компенсации затрат Товарищества на содержание принадлежащего ему имущества общего пользования СНТ, а также имущества, принадлежащего членам Товарищества и садоводам-индивидуалам на праве общей долевой собственности, в том числе уплату арендных платежей за данное имущество;
- с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;
- с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;

- с благоустройством земельных участков общего назначения;
- с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;
- с проведением аудиторских проверок товарищества;
- с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;
- с организацией и проведением общих собраний членов товарищества
- с выполнением решений Общих собраний Товарищества и реализации мероприятий, предусмотренных решением Общего собрания членов Товарищества;
- с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством РФ.

2.3.2. Членский взнос рассчитывается на основании п.7.2.1 настоящего Положения.

2.3.3. Членские взносы вносятся в сроки согласно п.7.2.4 настоящего Положения, если другой порядок не определен Протоколом Общего собрания членов СНТ.

2.3.4. Членские взносы не включают в себя платежи за потребляемые членами Товарищества коммунальные ресурсы (п.5 Положения) и плату за изготовление копий документов (п.6 Положения).

2.4. **Целевые взносы** – денежные средства, вносимые членами Товарищества по решению Общего собрания членов Товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном п.7.3. настоящего Положения.

Целевые взносы могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

- с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления Товариществу такого земельного участка;
- с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства;
- с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;
- с созданием или приобретением необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования. К приобретению (созданию) объектов относится также восстановление (капитальный ремонт, модернизация и реконструкция) объектов общего пользования, улучшающее первоначально принятые нормативные показатели функционирования (срок полезного использования, мощность, качество применения и т.п.) соответствующего объекта и увеличивающие его стоимость;
- с реализацией мероприятий, предусмотренных решением Общего собрания членов Товарищества.

### 3. ВЗНОСЫ СОБСТВЕННИКОВ, ВЕДУЩИХ ХОЗЯЙСТВО В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ

3.1. Лица, владеющие земельным участком на праве собственности или другом вещном праве в границах Товарищества не вступившие в члены Товарищества и ведущие хозяйство в индивидуальном порядке, уплачивают взносы и платежи, предусмотренные законодательством, Уставом СНТ «Темп», решениями Общих собраний Товарищества.

3.2. Собственники, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке, уплачивают следующие взносы и платежи:

3.2.1. **Возмездительные взносы (Плата индивидуального садовода)**, предназначенные для компенсации затрат Товарищества на содержание инфраструктуры СНТ, в том числе на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, а также пополнения установленных решениями общих собраний денежных фондов, других текущих расходов Товарищества. Размер возмездительных взносов, вносимых за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования (содержание инфраструктуры), не может превышать размер членских взносов, установленных для членов Товарищества. Рассчитываются на основании п.7.2.2 Положения и оплачиваются в сроки, установленные п.7.2.4. Положения.

3.2.2. **Целевые взносы**, предназначенные для компенсации затрат Товарищества на приобретение (создание), модернизацию, реконструкцию объектов (имущества) общего пользования. Размер целевых взносов, вносимых собственниками, ведущими хозяйство в индивидуальном порядке, соответствует размеру целевых взносов, установленных для Членов Товарищества. Рассчитываются на основании и оплачиваются в сроки, установленные п.7.3 Положения.

3.3. Возмездительные, другие взносы и платежи не включают в себя платежи за потребляемые собственниками, ведущими хозяйство в индивидуальном порядке, коммунальные ресурсы (п.5 Положения) и плату за изготовление копий документов (п.6 Положения).

### 4. ВЗАИМОРАСЧЕТЫ ПРИ ИЗМЕНЕНИИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ НА САДОВЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

4.1 Взаиморасчеты при выходе из членов СНТ и сохранении права собственности на земельный участок:

4.1.1. Член СНТ имеет право выйти из Членов Товарищества. В этом случае бывший член СНТ получает статус садовода, ведущего хозяйство в индивидуальном порядке.

4.1.2. Датой смены статуса члена Товарищества на статус собственника, ведущего хозяйство в индивидуальном порядке, является дата подачи в правление Товарищества заявления о добровольном выходе из членов СНТ. Исключением из правила являются случаи, при которых смена статуса собственника происходит на основании решения Общего собрания Товарищества об исключении его из членов СНТ.

4.1.3. При смене статуса собственник обязан произвести сверку оплаченных платежей в СНТ с бухгалтером Товарищества и погасить (при наличии) задолженность по уплате взносов и платежей за период, предшествующий его выходу из членов СНТ. При осуществлении взаиморасчетов между Товариществом и собственником, ведущим хозяйство в индивидуальном порядке, может быть заключено Соглашение о порядке погашения задолженности.

#### 4.2. Взаиморасчеты с СНТ при изменении прав собственности на земельный участок:

4.2.1. Собственник в случае передачи прав собственности на земельный участок другому лицу (отчуждению участка) обязан произвести сверку оплаченных в СНТ платежей с бухгалтером Товарищества и погасить (при наличии) задолженность по уплате взносов и платежей за период, предшествующий передаче прав собственности на участок другому лицу.

После погашения долгов собственнику, отчуждающему земельный участок, по его письменной просьбе Правлением выдается справка об отсутствии задолженности перед Товариществом по уплате взносов и платежей.

4.2.2. Новый собственник, приобретающий права собственности на земельный участок, при достижении взаимной договоренности с собственником, отчуждающим этот участок в его пользу, может добровольно возложить на себя обязанность по оплате задолженности по взносам и платежам, оставшимся от прежнего владельца. При этом, с момента оформления права собственности новым собственником на земельный участок между ним и Товариществом (а также, по договоренности, в состав участников соглашения включается и прежний собственник), может быть заключено Соглашение о погашении задолженности.

#### 4.3. Участие нового собственника в создании инфраструктуры СНТ:

4.3.1. Новый правообладатель участка автоматически признается участвовавшим в создании объектов инфраструктуры Товарищества и освобождается от оплаты вступительного взноса нового садовода в следующих случаях:

- если при отчуждении участка бывшим членом Товарищества его доля в общем имуществе Товарищества была отчуждена в пользу нового правообладателя и бывший член Товарищества не имеет задолженности перед Товариществом;
- если право нового садовода на участок возникло в порядке наследования и умерший член Товарищества не имеет задолженности перед Товариществом.

4.3.2. В случае задолженности прежнего собственника на приобретение (создание) объектов инфраструктуры, другого имущества общего пользования, новый собственник обязан уплатить в Товарищество целевые взносы в размере установленных решениями общих собраний членов Товарищества.

4.3.3. С момента приобретения новым правообладателем земельного участка права собственности на данный участок и до вступления в члены Товарищества он имеет статус собственника, ведущего хозяйство в индивидуальном порядке.

4.3.4. Обязательства по внесению регулярных платежей в Товарищество возникают у нового садовода с даты приобретения им права на участок или начала фактического пользования им, в зависимости от того, какое событие наступит раньше.

4.3.5. Прием нового садовода в члены Товарищества, в соответствии с законодательством, происходит на основании права собственности на земельный участок, заявления о вступлении в члены Товарищества и решения Правления, которое присваивает ему статус члена Товарищества, что дает ему права и возлагает обязанности, регламентированные Уставом, настоящим Положением и другими внутренними регламентами Товарищества.

## **5. ПЛАТЕЖИ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОСТАВЛЯЕМЫЕ В СНТ РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ**

5.1. В соответствии с договорами, заключенными между Товариществом и ресурсоснабжающими организациями, СНТ «Темп» выступает как коллективный потребитель коммунальных ресурсов. Согласно условиям таких договоров Товарищество, как юридическое лицо, оплачивает:

- полученный коммунальный ресурс – в объеме, определенном в соответствии с показаниями коллективных приборов учета на границе балансовой принадлежности по тарифам, установленным соответствующими органами исполнительной власти Московской области;
- коммунальные услуги ресурсоснабжающих или сетевых компаний, включаемые в тариф;
- технологические потери коммунальных ресурсов, возникающие при передаче ресурсов по внешним (по отношению к Товариществу) сетям, включаемые в тариф.

5.2. В целях возмещения затрат, образующихся при выполнении обязательств перед ресурсоснабжающими организациями, граждане, имеющие садовые земельные участки в границах СНТ

«Темп» на правах собственности или другом вещном праве, и потребляющие коммунальные ресурсы, возмещают затраты Товарищества на потребляемый ресурс и оплачивают Товариществу:

- принятый и потреблённый ресурс – в объеме, определенном в соответствии с показаниями индивидуального прибора учета на границе балансовой принадлежности по тарифам, установленным соответствующими органами исполнительной власти Московской области;
- затраты на содержание внутренних сетей Товарищества (эксплуатация сети и оборудования; работа, обучение, аттестация персонала; обеспечение безопасности; ремонт; технологические потери ресурсов при их передаче по внутренним сетям Товарищества от коллективных приборов учета до индивидуальных приборов учета потребителей и др.);
- принятый и потреблённый коммунальный ресурс для общих нужд Товарищества;
- компенсационный платеж (при необходимости) для погашения разницы между показаниями общих приборов учета и суммой показаний всех индивидуальных приборов учета садоводов.

5.3. Оплата садоводами коммунальных ресурсов производится в следующем порядке:

- за потреблённый коммунальный ресурс – ежемесячно, до 15 числа месяца, следующего за (расчетным), на основании платежного документа, путём внесения соответствующей суммы на расчетный счет Товарищества. Расчет суммы платежа осуществляется на основании данных о показаниях индивидуальных приборов учета по тарифам, установленным уполномоченными органами исполнительной власти Московской области;
- за потреблённый коммунальный ресурс на общие нужды Товарищества и компенсационный платеж в составе членских или возмездительных взносов, установленных для членов СНТ и собственников, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, в сроки, определенные п.7.2.4 Положения.

5.4. Оплата потребляемого коммунального ресурса, используемого на общие нужды, производится Товариществом ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за расчетным из средств эксплуатационного фонда. Размер членского (возмездительного) взноса каждого собственника, вносимого в эксплуатационный фонд на эти цели, определяется бухгалтерским расчетом, исходя из среднемесячного потребления ресурса, и распределяется на всех собственников Товарищества. Оплата производится во время уплаты членских (возмездительных) взносов.

5.5. Поступающие от собственников платежи на возмещение затрат Товарищества за потреблённые коммунальные ресурсы не распределяются в денежные фонды СНТ и полностью подлежат к оплате ресурсоснабжающим организациям по формуле:

Оплата об. =  $\Sigma$ Псоб.+ Пснт., где

Оплата об. – общая сумма оплаты поставщику коммунального ресурса;

$\Sigma$ Псоб. – сумма платежей, поступивших от собственников за потреблённый ресурс по тарифу, установленному органами исполнительной власти Московской области;

Пснт. - платежи Товарищества из средств эксплуатационного фонда, осуществляемые за потреблённый коммунальный ресурс на общие нужды, а также компенсационные платежи на погашение разницы между показаниями общих приборов учета и суммой показаний всех индивидуальных приборов учета собственников.

5.6. Тарифы и условия оплаты потребляемых коммунальных ресурсов являются едиными для членов Товарищества и собственников, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.

5.7. Собственник должен ежемесячно в период с 20 по 25 число расчетного (текущего) месяца снимать показания индивидуального прибора учета, вносить данные в расчетные книжки и передавать в Правление Товарищества.

5.8. В случае, если основанием для расчета платежа за потреблённый коммунальный ресурс являются данные индивидуального прибора учета, то в квитанции на оплату этого ресурса в обязательном порядке должны быть включены сведения об объеме ресурса, за который производится оплата.

5.9. Затраты Товарищества на содержание внутренних сетей СНТ оплачиваются в составе членских или возмездительных взносов, установленных для членов СНТ и собственников, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, в сроки, определенные п.7.2.4 Положения.

## **6. ОПЛАТА ИЗГОТОВЛЕНИЯ КОПИЙ ДОКУМЕНТОВ ТОВАРИЩЕСТВА ПО ЗАЯВЛЕНИЯМ САДОВОДОВ**

6.1. В соответствии 217-ФЗ, Уставом Товарищества члены Товарищества, а также лица, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке, имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением Общего собрания членов Товарищества, заверенные печатью Товарищества, копии следующих документов:

- Устава Товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;
- бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества, приходно-расходных смет товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);

- заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;
- документов, подтверждающих права товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;
- протокола собрания об учреждении товарищества, протоколов общих собраний членов товарищества, заседаний правления товарищества и ревизионной комиссии товарищества;
- финансово-экономического обоснования размера взносов.

6.2. Плата, взимаемая Товариществом за предоставление копий документов, не должна превышать затраты на их изготовление.

6.3. Основные документы Товарищества размещаются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте Товарищества <https://снт-темп.рф>

6.4. Копирование документов может быть выполнено на собственных аппаратах СНТ «Темп» или путем обращения в профильные организации (типографии, копировальные центры и т.п.)

6.5. При необходимости изготовления копий силами сторонних подрядчиков (типографии, копировального центра и т.п.) в стоимость изготовления копий входит оплата транспортных (или курьерских) услуг по доставке оригиналов документов к месту копирования и обратно. Стоимость копирования также может включать в себя стоимость расшивки/сшивки оригинала, а также иных необходимых для копирования манипуляций, осуществляемых подрядчиком.

6.6. Выбор подрядчика должен быть основан не только на стоимости самого копирования, но также исходя из срочности проведения работы и доступности его местоположения.

6.7. При обращении члена Товарищества с заявлением о выдаче копий документов Товарищества, ему предлагается произвести оплату, соответствующую стоимости изготовления копий по количеству листов запрашиваемого документа.

6.8. Изготовленная копия заверяется печатью Товарищества и передается заявителю под роспись.

6.9. В случае, если заявитель указал получение копий документов почтой, то в стоимость изготовления копий включается стоимость почтового заказного отправления с описью и уведомлением о получении по тарифам Почты России.

## 7. ПОРЯДОК УПЛАТЫ И СРОКИ ПЛАТЕЖЕЙ В СНТ

7.1. Члены СНТ и собственники, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке, производят предусмотренные настоящим Положением, Уставом СНТ «Темп», решениями Общих собраний, индивидуальными договорами, законодательством денежные платежи в СНТ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Товарищества. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на счет Товарищества.

7.2. **Членские и возместительные взносы (Плата индивидуального садовода)** уплачиваются членами Товарищества и собственниками, ведущими хозяйство в индивидуальном порядке, на основной расчетный счет Товарищества.

7.2.1. Ставка членского взноса на конкретный год утверждается решением Общего собрания Товарищества и определяется путем деления планируемой суммы расходов по Смете на суммарную текущую площадь земельных участков собственников СНТ.

$$\text{СтЧл} = \Sigma \text{Сметы} / \Sigma \text{ПлЗУ}$$

СтЧл – ставка членского взноса в рублях за кв.м;

$\Sigma$  Сметы – планируемая сумма расходов по Смете в рублях;

$\Sigma$  ПлЗУ – суммарная текущая площадь земельных участков собственников СНТ в кв.м.

Сумма членского взноса, подлежащего уплате, определяется для каждого члена Товарищества индивидуально как произведение площади земельного участка собственника (правообладателя), выраженной в квадратных метрах, на размер ставки членского взноса, рассчитанной на 1 кв. метр площади земельного участка.

$$\Sigma \text{Чл} = \text{ПлЗУ} \times \text{СтЧл}$$

$\Sigma$  Чл – сумма членского взноса в рублях за земельный участок;

СтЧл – ставка членского взноса в рублях за кв.м;

ПлЗУ – текущая площадь земельного участка собственника в кв.м.

7.2.2. Ставка возместительного взноса (Платы индивидуального садовода) на конкретный год утверждается решением Общего собрания Товарищества и определяется путем деления планируемой суммы расходов по Смете на суммарную текущую площадь земельных участков собственников СНТ.

$$\text{СтП} = \Sigma \text{Сметы} / \Sigma \text{ПлЗУ}$$

СтП – ставка Платы индивидуального садовода в рублях за кв.м;

$\Sigma$  Сметы – планируемая сумма расходов по Смете в рублях;

$\Sigma$  ПлЗУ – суммарная текущая площадь земельных участков собственников СНТ в кв.м.



Сумма возместительного взноса (Платы индивидуального садового), подлежащей уплате, определяется для каждого собственника земельного участка, не являющегося членом Товарищества, индивидуально как произведение площади земельного участка собственника (правообладателя), выраженной в квадратных метрах, на размер ставки Платы индивидуального садового, рассчитанной на 1 кв. метр площади земельного участка.

$$\Sigma П = ПлЗУ \times СтП$$

$\Sigma П$  – сумма Платы индивидуального садового в рублях за земельный участок;

СтП – ставка Платы индивидуального садового в рублях за кв.м;

ПлЗУ – текущая площадь земельного участка собственника в кв.м.

7.2.3. Площадь земельного участка собственника, а также сумма всех площадей земельных участков собственников, используемая в расчете ставок и размеров взносов, определяется по данным Росреестра на дату составления Сметы и не может быть изменена в течении всего периода действия Сметы до момента расчета Сметы на следующий период.

7.2.4. Сроки внесения членских и возместительных взносов (Платы индивидуального садового) членами СНТ «Темп», правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Темп», не являющимися членами Товарищества, а также правообладателями земельных участков, расположенных вне границ территории СНТ «Темп», и не являющимися членами Товарищества, но пользующимися общим имуществом СНТ «Темп»:

Оплата членского взноса СНТ «Темп» и Платы индивидуального садового на финансовый год, который устанавливается с 01 января по 31 декабря, осуществляется на предоплатной основе частями:

- первая часть - до 31 декабря года, предшествующего финансовому году, в размере не менее 50% платежа.
- вторая часть - до 30 июня финансового года, в размере оставшейся суммы платежа.

7.3. **Целевые взносы** уплачиваются членами СНТ «Темп», правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Темп», не являющимися членами Товарищества, а также правообладателями земельных участков, расположенных вне границ территории СНТ «Темп», и не являющимися членами Товарищества, но пользующимися общим имуществом СНТ «Темп» на целевой расчетный счет Товарищества.

7.3.1. Размер целевых взносов может устанавливаться из расчета за единицу площади земельного участка собственника или правообладателя (за кв.м), с участка, либо с собственника, исходя из назначения целевого взноса, учитывая особенности приобретаемого (создаваемого) объекта (имущества).

7.3.2. Целевые взносы уплачиваются в соответствии со сроками, установленными решениями Общих собраний Товарищества.

7.4. В случае просрочки оплаты любого из денежных платежей в СНТ, предусмотренных настоящим Положением, члены Товарищества обязаны оплатить неустойку (пени) от суммы неисполненного или ненадлежаще исполненного им денежного обязательства в размере:

- 0,15% в день начиная с первого дня просрочки платежа.

В случае просрочки оплаты любого из денежных платежей в СНТ, предусмотренных настоящим Положением, собственники (правообладатели) земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Темп», не являющимися членами Товарищества, а также собственники (правообладатели) земельных участков, расположенных вне границ территории СНТ «Темп», и не являющимися членами Товарищества, но пользующимися общим имуществом СНТ «Темп» обязаны оплатить проценты за удержание чужих денежных средств и незаконное обогащение в размере:

- 0,15% в день начиная с первого дня просрочки платежа.

7.5. В случае полного или частичного неисполнения, просрочки исполнения либо отказа от исполнения обязательств по уплате платежей за коммунальные ресурсы свыше трех месяцев может применяться принудительное отсоединение (отрезание, перекрытие подачи) от соответствующих ресурсов.

Принудительное прекращение подачи энергоносителей производится с участием соответствующего специалиста с составлением акта. Данная мера применяется дополнительно к санкциям, установленным п. 7.4. настоящего Положения. Возобновление подачи энергоносителей производится с составлением акта только после полного погашения задолженности перед СНТ и оплаты единовременного платежа за подключение к энергоносителям. Размер единовременного платежа устанавливается Общим собранием СНТ с учетом стоимости работ специалистов.

7.6. В случае самовольного (без разрешения Правления) подключения к коммунальным ресурсам СНТ, ответственность за самовольное подключение несет собственник, если самовольное подключение произведено в его интересах.

7.7. В случае неуплаты взносов в СНТ более шести месяцев, должника могут исключить из членов СНТ решением Общего собрания. Данная мера воздействия не отменяет обязанности уплаты своих долговых обязательств и пеней по ним садоводом.

## **8. ФОНДЫ СНТ**

8.1. Денежные средства, поступающие в Товарищество в виде взносов и платежей, а также поступлений из других источников подлежат распределению, согласно правилам ведения бухгалтерского учёта по статьям доходов и расходов и относятся к соответствующему фонду исходя из назначения. Расход всех денежных средств осуществляется на основании приходно-расходной сметы, утверждаемой решением Общего собрания членов СНТ ежегодно, на основании данных, представляемых Правлением СНТ.

8.1.1. Эксплуатационный, целевой, резервный фонды СНТ «Темп» считаются созданными с даты утверждения Положения общим собранием членов Товарищества.

8.1.2. Средства эксплуатационного и резервного фонда, а также коммунальные платежи хранятся на основном расчетном счете СНТ «Темп».

8.1.3. Средства целевого фонда хранятся на отдельном (целевом) расчетном счете СНТ «Темп».

### **8.2. Эксплуатационный фонд СНТ.**

8.2.1. Эксплуатационный фонд формируется за счет:

- членских взносов членов СНТ;
- возместительных взносов собственников, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке;
- доходов от хозяйственной, инвестиционной, финансовой, консультационной деятельности Товарищества;
- благотворительных взносов граждан, юридических лиц.

8.2.2. Средства эксплуатационного фонда расходуются в соответствии с утвержденной общим собранием приходно-расходной сметой и направляются на обеспечение нормальной жизнедеятельности Товарищества, в т.ч. на содержание всей инфраструктуры СНТ.

8.2.3. К инфраструктуре СНТ относятся:

- земля общего пользования в границах СНТ «Темп»;
- улицы, проезды, проходы от границ Товарищества до границ индивидуальных садовых участков;
- линии электропередач вместе с электрооборудованием от границ балансовой принадлежности между СНТ и энергоснабжающей организацией до границ балансовой принадлежности между СНТ и собственниками – потребителями электроэнергии;
- здания, сооружения, оборудование, предназначенные для обслуживания объектов (имущества) общего пользования, обеспечения безопасности, предоставления коммунальных услуг;
- ограждение вдоль границ СНТ;
- общественные водоемы, колодцы и водопроводы;
- контейнерные площадки для отходов ТКО;
- иные объекты в границах СНТ, предназначенные для обслуживания членов СНТ и собственников, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, отчуждение и передача прав пользования которыми могут привести к ущемлению прав и интересов собственников;

8.2.4. Содержание инфраструктуры СНТ включает в себя:

- мероприятия по обеспечению коллективной безопасности, в т.ч. пожарной, санитарной, экологической;
- содержание объектов (имущества) общего пользования, улиц, проездов, проходов;
- содержание земли общего пользования, включая участки с элементами благоустройства;
- расходы на техническое обслуживание, текущие и капитальные ремонты, периодические испытания установок, оборудования, линий, обучение и аттестация персонала, содержание персонала, обслуживающего линии и установки;
- вывоз мусора;
- обеспечение сохранности имущества в границах СНТ;
- налоговые платежи СНТ, как юридического лица;
- оплата труда лиц, привлекаемых по трудовым (согласно организационно-штатному расписанию) и гражданско-правовым договорам для решения общих задач СНТ;
- обеспечение нормальной деятельности органов управления, включая общее собрание, почтовые, представительские, канцелярские, транспортные расходы, услуги телефонной и др. видов связи, расходные материалы на оргтехнику и др. текущие расходы;
- защита прав СНТ, юридические и консультационные услуги;

8.2.5. Правление СНТ вправе превышать на 15% затраты по отдельным расходным статьям приходно-расходной сметы за счет средств эксплуатационного фонда, не превышая при этом суммарных затрат, предусмотренных такой сметой из средств эксплуатационного фонда, более чем на 10%.

8.3.6. Процедура конкурсного выбора подрядчика для выполнения конкретной задачи за счёт средств эксплуатационного фонда и его утверждение заседанием Правления Товарищества производится, если затраты, заложенные в смету на проведение данной работы, превышают 10% всего эксплуатационного фонда.

### **8.3. Целевой фонд СНТ.**

8.3.1. Целевой фонд формируется за счёт целевых взносов членов СНТ и собственников, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке. Целевые взносы собственниками, ведущими хозяйство в

индивидуальном порядке, при невозможности отказа от пользования приобретаемым (создаваемым) объектом (имуществом) общего пользования в последующем, сдаются в обязательном порядке.

8.3.2. Средства целевого фонда расходуются в соответствии с утверждённой общим собранием членов СНТ приходно-расходной сметой.

8.3.3. Средства целевого фонда могут быть использованы, в том числе, на решение следующих задач:

- приобретение (создание) объектов (имущества) общего пользования, в т.ч. проектирование, исполнение функций заказчика, оформление прав на приобретенные (созданные) объекты (имущество);
- строительство, реконструкция улиц, проездов, проходов в границах СНТ;
- строительство, модернизация, реконструкция зданий и сооружений, предназначенные для обслуживания объектов (имущества) общего пользования, обеспечения безопасности, предоставления коммунальных услуг;
- строительство, модернизация, реконструкция инженерных сетей и систем, предназначенные для обслуживания членов СНТ и собственников, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.

8.3.4. Средства целевого фонда не могут быть перераспределены на другие задачи.

8.3.5. Правление СНТ вправе увеличить затраты по отдельным направлениям расходования целевых средств фонда, не превышая при этом суммарных средств фонда в текущем отчетном периоде (году).

8.3.6. Процедура конкурсного выбора подрядчика для выполнения конкретной задачи за счёт средств целевого фонда и его утверждение заседанием Правления Товарищества обязательны.

#### **8.4. Резервный фонд СНТ.**

8.4.1. Размер резервного фонда не должен превышать суммы 100 МРОТ, установленной в РФ.

Резервный фонд СНТ формируется за счёт:

- около 5% отчислений от общей суммы эксплуатационного фонда;
- отчислений от прибыли, образующейся от хозяйственной деятельности СНТ;
- средств от оплаты членами СНТ и садоводами-индивидуалами изготовления копий документов Товарищества по их заявлениям;
- неустойки (пени) за просрочку членских, возмездительных взносов, коммунальных и других обязательных платежей, поступающих от собственников.

8.4.2. Средства резервного фонда расходуются на следующие цели:

- для покрытия непредвиденных расходов, потерь и убытков, образующихся в результате хозяйственной деятельности СНТ;
- ликвидации аварийных ситуаций на объектах (имуществе) общего пользования;

8.4.3. Денежные средства резервного фонда могут перераспределяться в эксплуатационный фонд Товарищества по решению Правления с последующим утверждением решением Общего собрания СНТ.

8.4.4. Расходование денежных средств резервного фонда во всех случаях допускается по решению Правления с последующим обязательным утверждением решением Общего собрания членов СНТ.

8.5. В случае, если, вследствие несвоевременности внесения взносов садоводами, имеющих на основном расчетном счету средств недостаточно для одновременного погашения всех текущих расходов Товарищества, устанавливается следующий приоритет исполнения долговых обязательств, в порядке убывания значимости последствий их невыполнения:

- расчеты с ресурсоснабжающими организациями за потребленные коммунальные ресурсы;
- выплата зарплат и оплата налогов;
- вывоз мусора;
- комиссия банка, банковское ПО и оплата связи;
- плановый ремонт и содержание электросетей;
- чистка снега;
- плановый ремонт и содержание дорог и проездов;
- покос травы;
- вырубка кустарника;
- остальные расходы.

#### **9. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Неиспользование собственником земельного участка по прямому назначению либо отказ от пользования объектами (имуществом) общего пользования и коммунальными ресурсами не является основанием для освобождения полностью или частично от исполнения обязательств по уплате взносов и других обязательных платежей, предусмотренных Положением.

9.2. Собственник обязан своевременно доводить до сведения Правления СНТ возможные способы связи с ним (телефон, мобильный телефон, e-mail, адрес места регистрации и места проживания, и др.) При изменении персональных данных, способов связи собственник должен сообщить об этом в Правление СНТ в течение 14 дней с момента изменения таких данных.

9.3. При возникновении разночтений в трактовке пунктов настоящего Положения садоводы и органы управления СНТ будут руководствоваться законодательством РФ, Уставом СНТ «Темп», другими внутренними регламентирующими документами Товарищества.

9.4. Неплатежи, а также неустойка (пени) за просрочку платежей, за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого некоммерческого объединения взыскиваются в судебном порядке. К взысканию также представляются судебные издержки, а именно:

- стоимость почтовых уведомлений о долгах и уведомлении о подаче заявления на судебный приказ (иск);
- судебная пошлина;
- стоимость услуг юриста.

**Приложение 5.**  
**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**размера взносов и Платы инд. садовода в СНТ «Темп» на 2025г**  
(ОГРН 1025003474451, ИНН 5028004847)

Ставка членского взноса определяется путем деления планируемой суммы расходов по Смете на суммарную текущую площадь земельных участков собственников СНТ.

$$\text{СтЧл} = \Sigma \text{Сметы} / \Sigma \text{ПлЗУ}$$

СтЧл – ставка членского взноса в рублях за кв.м;

$\Sigma$  Сметы – планируемая сумма расходов по Смете в рублях;

$\Sigma$  ПлЗУ – суммарная текущая площадь земельных участков собственников СНТ в кв.м.

Сумма членского взноса, подлежащего уплате, определяется для каждого члена Товарищества индивидуально как произведение площади земельного участка собственника (правообладателя), выраженной в квадратных метрах, на размер ставки членского взноса, рассчитанной на 1 кв. метр площади земельного участка.

$$\Sigma \text{Чл} = \text{ПлЗУ} \times \text{СтЧл}$$

$\Sigma$  Чл – сумма членского взноса в рублях за земельный участок;

СтЧл – ставка членского взноса в рублях за кв.м;

ПлЗУ – текущая площадь земельного участка собственника в кв.м.

Ставка возмездительного взноса (Платы индивидуального садовода) определяется путем деления планируемой суммы расходов по Смете на суммарную текущую площадь земельных участков собственников СНТ.

$$\text{СтП} = \Sigma \text{Сметы} / \Sigma \text{ПлЗУ}$$

СтП – ставка Платы индивидуального садовода в рублях за кв.м;

$\Sigma$  Сметы – планируемая сумма расходов по Смете в рублях;

$\Sigma$  ПлЗУ – суммарная текущая площадь земельных участков собственников СНТ в кв.м.

Сумма возмездительного взноса (Платы индивидуального садовода), подлежащей уплате, определяется для каждого собственника земельного участка, не являющегося членом Товарищества, индивидуально как произведение площади земельного участка собственника (правообладателя), выраженной в квадратных метрах, на размер ставки Платы индивидуального садовода, рассчитанной на 1 кв. метр площади земельного участка.

$$\Sigma \text{П} = \text{ПлЗУ} \times \text{СтП}$$

$\Sigma$  П – сумма Платы индивидуального садовода в рублях за земельный участок;

СтП – ставка Платы индивидуального садовода в рублях за кв.м;

ПлЗУ – текущая площадь земельного участка собственника в кв.м.

Оплата членского взноса СНТ «Темп» и Платы индивидуального садовода на 2025 год, который устанавливается с 01 января по 31 декабря 2025 г., осуществляется на предоплатной основе в следующие сроки частями:

- первая часть - до 31 декабря 2024г. в размере не менее 50% платежа.
- вторая часть - до 30 июня 2025 г. в размере оставшейся суммы платежа.

На 14.09.2024г общая площадь всех земельных участков собственников в СНТ ( $\Sigma$ пл.уч) составляет 151 667,31 кв.м, а площадь ЗОП – 18000 кв.м.

В расходную часть Сметы внесены следующие статьи:

## **1. Заработная плата**

### **1.1. Штатное расписание**

Оклад сотрудников СНТ включает в себя НДФЛ 13%.

В соответствии со ст. 133 ТК РФ, сотруднику, отработавшему весь месяц, и выполнившему установленную трудовую месячную норму, выплачивается заработная плата, не менее действующего на данный момент МРОТ.

Если сотрудник работает не полный рабочий день, его зарплата не может быть меньше МРОТ, умноженной на коэффициент ставки, который пропорционален отработанному времени.

В соответствии со ст. 113.1 ТК РФ регионы могут устанавливать местный минимальный размер оплаты труда.

В Московской области в 2025г МРОТ составит 22 440 рублей (Соглашение Правительства Московской области, Объединений работодателей Московской области, Московского областного объединения

организаций профсоюзов от 20.12.2023 № 195; ст. 1 Федерального закона от 19.06.2000 № 82-ФЗ; ст. 1 Федерального закона от 27.11.2023 № 548-ФЗ)

В случае затаяжного или систематического характера нарушения по выплате заработной платы предусматривается наказание в административном и уголовном порядке. В ст. 145.1 УК РФ указано, если сотрудники в течение двух и более месяцев получают зарплату ниже МРОТ, предусматриваются следующие виды ответственности:

Штраф работодателю — 100 000 - 500 000 рублей.

Индексация — обязанность всех работодателей. Это следует из ст. 130 и ст. 134 Трудового кодекса. Если не индексировать и не прописывать порядок индексации в документах, трудовой инспектор может выдать предписание или сразу штрафовать по ст. 5.27 КоАП юридическое лиц — от 30 000 до 50 000 Р.

Должность кассира решено сократить. Все платежи по взносам и за электроэнергию садоводы теперь будут самостоятельно платить только через банк на р/с Товарищества. Поскольку это гарантированно вызовет ухудшение собираемости взносов, параллельно вводятся пени за неуплату взносов и взыскание долгов через суд.

По сравнению с прошлыми годами увеличится нагрузка в связи с выполнением дополнительных обязанностей:

- бухгалтер – начисление и учет пеней,
- председатель СНТ и секретарь – подготовка и отправка досудебных уведомлений по долгам.

Исходя из всего выше указанного в 2025г принимается следующее штатное расписание СНТ «Темп».

	Кол-во часов в неделю	Количество штатных единиц	Коэффициент ставки
Председатель СНТ	40, из них 4 приемных	1	1
Бухгалтер	8	1	0,2
Сторож	40	1	1
Секретарь	20	1	0,5
Кассир	0	0	0

**1.2. Величина налогов и отчислений в фонды** сделана из расчета общепринятых ставок. Всего отчисления в фонды и налоги составляют 30,2% от заработной платы.

## **2. Административно-хозяйственные расходы**

Расчет сделан на основании фактических затрат за предыдущие периоды, заключенных договоров и анализа среднерыночных цен текущего периода на соответствующие продукты и услуги.

Однако, хочется отметить, что в основном фактический объем выполненных работ получается меньше плановых в силу того, что поступление средств на расчетный счет происходит неравномерно и несвоевременно, т.к. многие садоводы у нас живут в долг. Соответственно чистить снег, косить траву приходится не только опираясь на план, но и исходя из наличия средств на счету в требуемый момент времени, т.к. в долг нам услуги оказывать не хотят подрядчики.

**2.1. Программное обеспечение.** Для работы бухгалтера с банком требуется специальная цифровая подпись. Договор заключен с Удостоверяющим центром «СКБ Контур» по его тарифам.

**2.2. Ведение банковского счета.** Комиссия взимается по установленным ПАО Сбербанк тарифам за обслуживание расчетного счета СНТ и операций с ним.

С 2025г будет открыт отдельный счет для целевых взносов для прозрачности их использования. Списания с данного счета могут быть произведены только на оплату работ по выполнению задачи, установленной общим собранием.

В случае, если СНТ признается судом должником перед сторонними организациями, то списание средств может производиться с обоих счетов, если на основном счете недостаточно средств для погашения задолженности.

Затраты состоят из тарифа банка по обслуживанию счета и затрат на проведение банковских операций по перечислению денежных средств.

**2.3. Затраты на канцелярские товары и оргтехнику.** Для целей делопроизводства приобретаются ручки, карандаши, папки, файлы и т.п. Сюда же относится бумага для принтера и заправка картриджа.

**2.4. Оплата связи.** Затраты по данной статье расходов состоят из стоимости абонентского обслуживания мобильного телефона председателя и стоимости мобильного интернета для работы видеокамер. Сим-карта для видеокамер куплена на физ. лицо, т.к. тарифы операторов связи для юридических лиц в разы выше.

**2.5. Почтовые расходы.** Рассчитаны на основании данных за прошлые периоды и прогнозируемом объеме требуемых отправлений, по тарифам Почты России. Используются для официальных уведомлений собственников ЗУ СНТ, а также для официальных писем в госорганизации. Обращаем внимание, отказ получить уведомление Правления СНТ из рук в руки ведет к необходимости отправлять его заказным письмом, а не полученные письма возвращаются обратно в СНТ и за это взимается двойной тариф. Все это ведет к увеличению затрат по данной статье расходов.

Планируется увеличение затрат в связи с досудебными и судебными уведомлениями должников.

**2.6 Затраты на содержание сторожки** складываются из стоимости дров в зимний период (включая доставку), а также электроэнергии из расчета 200кВт в месяц. Все что больше выделенного лимита сторож оплачивает из личных средств.

**2.7 Затраты на юридическое обслуживание.** Запланированы судебные взыскания по долгам за неуплату взносов (если таковая будет). В затраты входит судебная пошлина, услуги юриста. В случае, если СНТ выигрывает иск, судебные издержки будут возвращены СНТ за счет ответчиков.

### 3. Содержание имущества общего пользования.

**3.1. Налог на земли общего пользования** – расчет сделан на основании ФЗ №217 от 29.07.17 года, статья 3 пункт 6 /ред.03.08.2018г./, ставка регулируется налоговым законодательством РФ, глава 31 второй части Налогового Кодекса РФ. Ставка составляет 0,3% от кадастровой стоимости земель общего пользования. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, код 003002000060.

#### 3.2. Расходы на содержание территории

В целях сокращения расходов на налогообложение по данной статье расходов используются договоры на выполнение разовых работ только гражданско-правового характера или договоры подряда с индивидуальными предпринимателями или организациями, работающими по упрощенной системе налогообложения. Прогнозируемая величина, исходя из расходов прошлых периодов.

**3.2.1. Покос травы.** Затраты по данной статье складываются из покоса территории около трансформатора и ВЗУ, а также обочин дорог. Рассчитываются исходя из объема работ. Включают в себя затраты на оплату работ, расходные материалы (бензин, леска, ножи) и аренду техники исполнителя (мотокоса, грабли). Производится несколько раз за сезон по мере необходимости.

Покос травы участок ВЗУ и ТП – 1300 кв.м

Покос травы за счет СНТ на обочинах дорог осуществляется в целях сохранения ширины дорожного полотна, его технического состояния (водоотведение, уменьшение размера образующейся бровки) и обеспечения дорожной безопасности. Ширина окашиваемой полосы вычисляется исходя из интенсивности движения на конкретном участке дороги.

Окос обочины от п. Шаликово до въезда СНТ на ширину 1м

Окос обочин от въезда до пруда на ширину 1м

Окос обочин по главной дороге от пруда до пож. выезда на 0,5м

Окос обочин по главной дороге от пруда до ул. Италия на 0,5м

Подрядчик выбирается на основании сравнения предоставленных коммерческих предложений.

**3.2.2. Расчистка снега** осуществляется в целях обеспечения проезда спецтехники (пожарные, скорая помощь и тп.) на всю территорию Товарищества. Производится исходя из фактических погодных условий и при отсутствии ограничений для движения очистительной техники (отсутствие мешающей растительности, обеспечение сводного проезда на территорию отдельных улиц СНТ). Для выполнения работ используется два вида техники – грейдер и трактор, в зависимости от высоты и плотности снежного покрова. В случае отсутствия грейдера может быть применен трактор увеличенной мощности. Оплата производится исходя из затраченного машино-часа.

**3.2.3. Вырубка деревьев и кустарников** производится из фактической надобности.

**3.2.4. Освещение территории** круглогодичное. Затраты на данную статью посчитаны с учетом расхода прошлых лет по показаниям счетчика.

**3.2.5. Ремонт дорог и проездов.** Данный пункт исключен из статей расходов и переведен в целевой взнос.

**3.3. Вывоз мусора** – сметная стоимость рассчитана на основании нормативов и тарифа, установленного комитетом по ценам и тарифам, договора с ООО «Рузский региональный оператор».

### 4. Содержание электросетевого хозяйства

**4.1 Ремонт и содержание сетей 0,4 кВ** осуществляется на основании договора с ООО «Кубинка Энергосервис». Затраты на материалы для электроснабжения основаны на анализе среднерыночных цен на данный вид продукции и учитываются в смете по факту.

**4.2 Оперативное обслуживание сетей 10 кВ** осуществляется ПАО «Россети» по договору.

**4.3 Потери электроэнергии** рассчитаны из фактических затрат прошлых лет.

### 5. Непредвиденные расходы.

В смету заложено около 5% по статьям 2,3,4.

### 6. Изготовление копий документов СНТ по запросу садоводов

Согласно 217ФЗ, садоводы могут получать копии документов СНТ за плату, не превышающую стоимость копирования. Основные условия определены в Положении о взносах СНТ «Темп».

Если оргтехника СНТ не позволяет выполнить копирование нужного качества или формата, то для выполнения данной задачи привлекается сторонний подрядчик, выбираемый исходя из цены копирования, территориальной доступности и полноты спектра выполняемых услуг.

При исполнении сметы определяется следующий приоритет статей исходя из серьезности последствий за их невыполнение

1. Оплата за потребленную электроэнергию МосЭнергосбыту.
2. Заработная плата и налоги
3. Вывоз мусора
4. Комиссия банка и оплата связи
5. Ремонт и содержание электросетей
6. Чистка снега
7. Покос травы
8. Вырубка кустарника
9. Прочие расходы

**Приложение 6. Приходно-расходная смета СНТ «Темп» на 2025г**

ПРИХОД	Сумма сметы (руб)	Общая площадь ЗУ собственников (кв.м)	Ставка взноса за 1кв.м площади ЗУ	Справочно размер взноса за 600 кв.м (руб) в 2025г	Справочно размер взноса за 600 кв.м (руб) в 2024г		
Членский взнос (Плата)	3 540 486,58	151 667,31	23,35	14 010,00	15 000,00		
из них взносы, приходящиеся на выморочные участки	- 56 040,00	2 400,00					
РАСХОД							
	коэф. ставки	мес.	штатных единиц	оклад	Величина затрат (руб.) на 2025 г.	справочно в 2024 г.	
ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ ФОНД							
<b>1. Заработная плата (МРОТ на 2025г по МО = 22 440р)</b>				<b>1 291 479,84</b>	▼	1 308 510,00	
<b>1.1. Штатное расписание</b>				<b>991 920,00</b>	▼	1 005 000,00	
Председатель	1	12	1	28 000,00	336 000,00	336 000,00	
Бухгалтер	0,2	12	1	21 000,00	252 000,00	252 000,00	
Сторож	1	12	1	22 440,00	269 280,00	▲	246 000,00
Кассир	0	0	0	0,00	0,00	▼	72 000,00
Секретарь	0,5	12	1	11 220,00	134 640,00	▲	99 000,00
<b>1.2. Социальный налог</b>				<b>991 920,00</b>	<b>299 559,84</b>	▼	303 510,00
<b>2. Административно-хозяйственные расходы</b>				<b>265 720,00</b>	▼	442 604,00	
<b>2.1. Программное обеспечение (ЭЦП "Контур")</b>				<b>20 000,00</b>	<b>20 000,00</b>		20 000,00
<b>2.2. Комиссия банка</b>					<b>67 200,00</b>		
основной расчетный счет	1	12		3 500,00	42 000,00	▲	31 000,00
целевой расчетный счет	1	12		2 100,00	25 200,00	▲	
<b>2.3. Канцтовары, оргтехника</b>				<b>по факту</b>	<b>10 000,00</b>	▼	30 000,00
<b>2.4. Оплата связи</b>					<b>26 400,00</b>		26 400,00
телефон	1	12		1 000,00	12 000,00		12 000,00
камеры видеонаблюдения	1	12		1 200,00	14 400,00		14 400,00
<b>2.5. Почтовые расходы</b>				<b>по факту</b>	<b>10 000,00</b>	▲	7 000,00
<b>2.6. Содержание сторожки (дрова, электроэнергия сторожки)</b>					<b>32 120,00</b>	▲	28 204,00
Дрова (куб.м)	4			3 500,00	14 000,00	▲	10 000,00
Электроснабжение сторожки (кВт)					18 120,00	▼	18 204,00
за период с января по июнь	200	6		7,33	8 796,00	▼	8 880,00
за период с июля по декабрь	200	6		7,77	9 324,00		9 324,00
<b>2.7. Юридические услуги</b>				<b>по факту</b>	<b>100 000,00</b>	▼	300 000,00

<b>3. Расходы на содержание имущества общего пользования СНТ</b>				<b>877 233,04</b>	▼	884 168,67
<b>3.1. Земельный налог</b>			<b>7 824,00</b>	<b>7 824,00</b>		7 824,00
<b>3.2. Расходы на содержание территории СНТ</b>				<b>441 504,00</b>	▼	496 265,47
	раз	кв.м	цена за 1кв.м			
Покос травы, в т.ч.				131 004,00	▼	145 560,00
покос главной дороги	4	2339	9,00	84 204,00	▼	93 560,00
покос травы участок ВЗУ и ТП	4	1300	9,00	46 800,00	▼	52 000,00
	раз	м-ч	цена за 1 м-ч			
Расчистка снега, в т.ч.				170 500,00	▲	154 000,00
расчистка снега (трактор)	8	5	3 100,00	124 000,00	▲	110 000,00
расчистка снега (грейдер)	2	5	4 650,00	46 500,00	▲	44 000,00
Вырубка деревьев и кустарника			по факту	80 000,00	▲	65 000,00
Освещение территории		12	5 000,00	60 000,00		60 000,00
Ремонт дорог и проездов СНТ				0,00	▼	71 705,47
<b>3.3. Вывоз и утилизация отходов</b>	годовой договор, вывоз по графику			<b>427 905,04</b>	▲	380 079,20
бачки ТКО	по факту за куб.м		931,30			
контейнер-сетка	по факту за куб.м		1 128,00			
<b>4. Содержание электросетевого хозяйства</b>				<b>1 001 000,00</b>	▲	987 400,00
<b>4.1. Ремонт и содержание электросетей</b>				<b>141 000,00</b>	▲	137 400,00
ремонт и содержание сетей 0,4 кВ	1	12	8 000,00	96 000,00	▲	92 400,00
материалы и оборудование			по факту	45 000,00		45 000,00
<b>4.2. Обслуживание сетей 10 кВ (Россети)</b>	<b>1</b>			<b>60 000,00</b>	▲	50 000,00
<b>4.3. Потери электроэнергии</b>			по факту	<b>800 000,00</b>		800 000,00
<b>РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД</b>						
<b>5. Непредвиденные расходы (примерно 5% от суммы по разделам 2,3,4)</b>	<b>0,049</b>		<b>2 143 953,04</b>	<b>105 053,70</b>	▼	159 398,04
<b>6. Изготовление копий документов СНТ по запросу садоводов</b>						
ч/б копия, лист А4 с одной стороны	1		35,00	по факту		
ч/б копия, лист формата больше А4 с одной стороны	1		по ценам ООО «КОПИРКА»	по факту		
<b>ИТОГО по всем статьям</b>				<b>3 540 486,58</b>	▼	3 782 080,71
площадь участков				<b>151 667,31</b>	▲	151 314,23
ставка за 1 кв.м				<b>23,35</b>	▼	25,00
	за 6 соток			14 010,00	▼	15 000,00