

Дата и время проведения собрания

заочная часть голосования 21.06.2025г. с 16-30 по 12.07.2025г. до 13-00

очная часть голосования 12.07.2025г с 16-00 до 17-00

Место проведения – Московская обл., Можайский г. о., пос. Шаликово, СНТ «Темп»

Форма проведения собрания: ■ очередная ■ заочно-очная с использованием бюллетеней.

В протоколе собрания указать результаты голосования всех участников по всем вопросам, в выписке из протокола – только тех, кто дал на это свое согласие.

Регистрацию участников собрания проводил(и) согласно Реестру членов СНТ Темп (Приложение 1) Островская Надежда Юрьевна (уч.200), Хамидова Юлия Валерьевна (уч. 92), Мужиковская Ольга Аркадьевна (уч 62,63), Евдокимова Светлана Валерьевна (уч. 160), Дерновая Мария Александровна (уч. 83)

	Членов СНТ «Темп» и их представителей по доверенности	Собственников и правообладателей земельных участков, ведущих садоводство на территории СНТ «Темп», не являющихся его членами (индивидуальные садоводы) ¹	Собственников и правообладателей земельных участков, ведущих садоводство на территории СНТ «Темп»
Всего на дату собрания	186	43	229
Всего выдано бюллетеней	103	8	111
Всего сдано бюллетеней	96	8	104

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

Кворум для решения вопросов повестки общего собрания имеется.

(требуется участия более половины членов СНТ) ² ≥ 94

Собрание правомочно.

21.06.2025г в 16-00 очное общее собрание членов СНТ не набрало кворума, на месте проведения собрания было проведено заседание Правления и решено перевести собрание в заочно-очную форму. Бюллетени, полученные 21.06.2025г с 15-00 до 16-00 решено не перевыпускать и использовать для голосования на заочно-очном собрании с теми же формулировками вопросов, которые были поставлены для собрания, не набравшего кворум.

Данные о выданных бюллетенях отражены в двух ведомостях регистрации: очного собрания 21.06.2025 (Протокол №1) и заочно-очного общего собрания 21.06.2025-12.07.2025 (Протокол №2).

Определение участия садовода в заочной или очной части собрания проводилось по следующему принципу: все бюллетени, полученные с 15-00 21.06.2025г по 13-00 12.07.2025г были отнесены как участвующие в заочной части собрания; бюллетени, полученные с 15-00 до 16-00 12.07.2025г отнесены к очной части собрания.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОРЯДКА ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (вопрос «А» бюллетеня)

Слушали Председателя СНТ Темп Михальцову Е.Г.

В полученных бюллетенях первым вопросом под литерой «А» каждый участник голосования должен отметить хочет он, чтобы результаты его голосования были опубликованы или не хочет.

Ведомость голосования, которая является неотъемлемой частью Протокола собрания, будет содержать результаты всех голосовавших, а вот публиковаться на сайте, в чате и на информационной доске будет выписка с результатами голосования только тех собственников, кто по вопросу «А» ответит «За». Результаты голосования по самому вопросу «А» будут опубликованы для всех голосующих.

Напомню, что в случае, если у собственника участка возникают вопросы по голосованию, он лично или его законный представитель по доверенности (а не просто родственник или тем более сосед) имеет право обратиться в ревизионную комиссию с письменным заявлением и получить выписку из ведомости голосования по своему участку и участкам тех, кто согласился с публикацией результатов. Также

¹ Индивидуальные садоводы (не члены СНТ) – здесь и далее по тексту: собственники и правообладатели земельных участков, ведущие садоводство на территории СНТ «Темп», не являющиеся его членами.

² Часть 19 статьи 17 ФЗ №217 - Общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.

напоминаю всем членам Правления, ревизионной и счетной комиссии о соблюдении Закона о персональных данных.

Решение, вынесенное на голосование:

В выписке из ведомости голосования, подлежащей публикации, указать результаты голосования За, Против, Воздержался по каждому вопросу повестки собрания для тех собственников, которые дадут на это свое согласие.

Результаты голосования:

В выписке из ведомости голосования, подлежащей публикации, указать результаты голосования За, Против, Воздержался по каждому вопросу повестки собрания согласились собственники следующих участков, являющиеся

Членами СНТ Темп: 8-9, 11, 14, 18, 19, 20-21, 23, 26, 28, 36, 37, 40, 42, 43, 44, 45, 60, 62-63, 68, 70, 83, 84, 85, 89, 90, 91, 92, 93, 97, 102, 118, 119, 121, 122, 123, 128, 132, 134, 152-153, 155, 157, 159, 162, 163, 165, 172, 173, 174, 178, 184, 191, 192, 196, 197, 200, 202, 206, 222, 227, 231, 234-235, 236

Индивидуальными садоводами: 13, 22, 27, 190

ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (вопрос «Б» бюллетеня)

Слушали Председателя Правления, который предложил избрать председателем общего собрания Михальцову Е.Г. (уч.№232).

Решение, вынесенное на голосование:

Избрать председателем общего собрания Михальцову Е.Г. (уч.№232).

Результаты голосования:

голосуют члены СНТ

«ЗА» - 91 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 голосов, «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» - 2 голосов

Принятое решение:

Избрать председателем общего собрания Михальцову Е.Г. (уч.№232).

ИЗБРАНИЕ СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (вопрос «В» бюллетеня)

Слушали Председателя общего собрания, которая предложила избрать секретарем общего собрания Дерновую М.А. (уч.№83).

Поручить ведение протокола общего собрания Секретарю собрания.

Решение, вынесенное на голосование:

Избрать секретарем общего собрания Дерновую М.А. (уч.№83).

Поручить ведение протокола общего собрания Секретарю собрания.

Результаты голосования:

голосуют члены СНТ

«ЗА» - 92 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 голосов, «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» - 1 голосов

Принятое решение:

Избрать секретарем общего собрания Дерновую М.А. (уч.№83).

Поручить ведение протокола общего собрания Секретарю собрания.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение финансового отчета Председателя Правления СНТ Темп за 2024г.
2. Утверждение финансового отчета Ревизионной комиссии СНТ Темп за 2024г.
3. Выборы члена Ревизионной комиссии СНТ Темп.
4. Доукомплектовка системы видеонаблюдения на территории СНТ «Темп» (включая договор с Ё-net по аренде опор для Интернет-кабеля для камер).

РАССМОТРЕН ВОПРОС № 1 ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (вопрос «1» бюллетеня):

По вопросу №1 повестки общего собрания слушали Председателя СНТ «Темп» Михальцову Е.Г. Финансовый отчет по исполнению сметы за 2024г. отражен в Приложении 4. Комментарии Председателя СНТ к отчету собравшимся не понадобились.

Решение, вынесенное на голосование:

Утвердить финансовый отчет Председателя СНТ «ТЕМП» за 2024г. Признать работу удовлетворительной.

Результаты голосования:

голосуют члены СНТ

«ЗА» - 83 голосов, «ПРОТИВ» - 5 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7 голосов, «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» - 1 голосов

Принятое решение:

Утвердить финансовый отчет Председателя СНТ «ТЕМП» за 2024г. Признать работу удовлетворительной.

РАССМОТРЕН ВОПРОС № 2 ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (вопрос «2» бюллетеня):

По вопросу №2 повестки общего собрания слушали члена ревизионной комиссии СНТ «Темп» Тимофееву С.С. Финансовый отчет ревизионной комиссии за 2024г. отражен в Приложении 5.

Тимофеевой С.С. было сделано дополнение к отчету. «Покос травы подорожал в 2,5 раза. С чего бы это? Бензин для заправки триммера на столько же не дорожал. Получается, оплата за месяц больше, чем у бухгалтера и немного меньше, чем у председателя. Прогрессия роста цен на покос травы очень напоминает рост потерь электроэнергии. Либо надо расценки приводить в порядок, либо отказываться от этой услуги, поскольку она не является потребностью садоводов, и мы не обязаны предоставлять площадку для бизнеса.»

Ответное слово взяла Председатель СНТ Михальцова Е.Г.

Прошу членов ревизионной комиссии более детально изучать назначение проводимых в СНТ работ и требования земельного контроля, пожарной инспекции и прочих ведомств. Отслеживать не только изменения затрат, но и анализировать причины этих изменений. Правление всегда готово дать пояснения, если возникают вопросы во время анализа. При необходимости рекомендую пользоваться сметными нормативами, действующими на территории РФ и Московской области. Возможно, более углубленный анализ рыночной стоимости работ по покосу травы, будь он проведен, имел результатом совсем иные выводы.

Покос травы производится вокруг трансформатора, участка под водокачку. Окос обочин дорог, ведущих в СНТ и дорог СНТ, имеющих асфальтовое покрытие, осуществляется до водоотводных канав, обеспечивает отводы воды с проезжей части дороги. Также окос необходим чтобы травостой не напалзал на покрытие дорог и не разрушал его. Выкашивание травы на территории СНТ необходимо для предотвращения образования сухостоя. Это требование по пожарной безопасности. Только малая часть садоводов регулярно окашивают территорию вдоль своих границ. Подавляющее большинство же или это не делает вовсе или от случая к случаю. Ранее в проект Сметы Правлением СНТ было предложено внести затраты на окашивание всех ЗОП, но Собрание отказалось из-за очень большой стоимости такой работы и решило косить по необходимому минимуму.

Подрядчик на выполнение работ по покосу травы определялся Правлением СНТ на основании результатов тендера – оценки полученных предложений.

Слово взяла Дерновая М.А.. Уважаемые садоводы, вы же на своих местах работы получаете зарплату по фактическим ставкам рынка труда?! А что меняется в СНТ? Ничего! Правление заключает договора с людьми и организациями, которые точно также работают по рыночным расценкам. Когда объявили тендер на покос, я тоже искала подрядчика. Дорожные фирмы отказывались косить трактором с фрезой, т.к. у нас пеньки от кустарника, а ремонт фрезы стоит в разы больше тех денег что они с нас получают. На Авито на Профи.ру и просто по поиску в Яндексе рекламные предложения красивые, но это до момента созвона. А дальше часть кандидатов сразу отказывались, услышав про СНТ. Подрядчики тоже стали умные и знают, что к моменту оплаты в кассе СНТ частенько может не быть денег, т.к. многие садоводы взносы за текущий год оплачивают «когда-нибудь потом» и они за свою работу деньги получают не сразу, а спустя время. Если же соглашались, в процессе обсуждения цена вырастала в 2-3 раза, т.к.

- косить надо высокую траву и те самые пеньки кустарников имеются, а не ровненький газон без бурьяна как у садовода на участке;

- подрядчик должен быть самозанятый или ИП, значит он заплатит налоги, а не положит всю сумму в карман;

- оплачиваем мы не налог, а с р\с в банке;

- мы за МБК, к нам ехать далеко;

- все расходники за их счет (бензин, леска, диск и тп.) и т.д.

Так вот все эти нюансы поднимали цену, например с изначально заявленных 5р за метр до 15р. Я

отобрала самые бюджетные и предоставила их Правлению.

От жителей нашего СНТ в Правление поступило одно предложение. Все предложения были сведены в таблицу и проанализированы, выбран кандидат с наименьшей ценой, с ним был заключен договор на выполнение работ.

Кто мешает другим нашим жителям или их детям тоже работать? Любой мог найти подрядчика или предложить свои услуги и расценки (единственное требование для всех – оформить себя самозанятым и заплатить налог). Но повторюсь, больше желающих не было. Что, кстати, очень показательно – работа тяжелая физически, а тратить свое время за такие деньги желающих нет. Если бы вы сами считали, что данная оплата достойная, Правление бы устало отбиваться от очереди желающих. Вот и получается, когда каждый из нас выступает в роли наемного рабочего на своих предприятиях, мы хотим адекватных зарплат и пенсий, а как только сами становимся «работодателями» - не хотим платить за работу другого.

Один покос в 2024г СНТ обошелся в 25 500р это за 3,5 тысячи кв.м (если считать, что на участке под газон в среднем 2,5 сотки, то это покосить 14 участков!!). А теперь сравните, сколько вы платите, когда нанимаете покосить свой личный участок или канаву?!!

И еще, напомним, в 2012г были субботники, и те, кто не являлся платили по 500р. Если взять официальный инфляционный калькулятор, то эти 500р тогда сейчас равны 1200 Р, а если сравнить по реальному росту цен на товары и услуги, то 2000 рублей. Давайте посчитаем. Пусть 230 участков, получается 276 000 рублей за один субботник официально и 460 000 руб реально.

Сейчас субботников нет, т.к. на них приходит «1,5 человека», увы, больше нет тех энтузиастов. Но трава и кусты растут несмотря ни на что. Поэтому деньги на минимально требуемый объем работ по содержанию территории сразу заложены в смету. По сути, ничего нового Елена Григорьевна не ввела, лишь полуофициальный сбор за субботник привела к юридически оформленной форме, со сметой и договорами.

Решение, вынесенное на голосование:

Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2024г.

Результаты голосования:

голосуют члены СНТ

«ЗА» - 86 голосов, «ПРОТИВ» - 4 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6 голосов, «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» - 0 голосов

Принятое решение:

Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2024г.

РАССМОТРЕН ВОПРОС № 3 ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (вопрос «3» бюллетеня)

По вопросу №3 повестки общего собрания слушали Председателя СНТ «Темп» Михальцову Е.Г.

В ревизионной комиссии снова вакантно одно место. Было опубликовано объявление, все желающие члены СНТ могли подать свое заявление в кандидаты. Срок приема заявлений был ограничен 18 июня 2025г, т.к. голосование на ОС проходит по бюллетеням, которые необходимо составить, включить все фамилии, распечатать. На любых выборах, если Вы хоть раз голосовали в РФ, никто вам не дает возможность внести свою кандидатуру в бюллетень в день выборов. Выборы в СНТ ничем не отличаются от всех других, только что значимость в пределах Товарищества, а не всей страны. Также, для тех, кто пропустил, в Товариществе существует Положение о должностных инструкциях сотрудников СНТ Темп, утвержденное ОС 11.09.2021г., включающее и положение о ревизионной комиссии. Ни закон, ни положение не устанавливают строгих регламентов по подаче заявлений, а значит при их определении необходимо пользоваться соображениями разумности и техническими ограничениями. Поэтому все выпады хейтеров на ограничение сроков приема заявлений не принимаются и являются надуманными. Срок был дан вполне реальный и адекватный. Все, кто действительно хотел поработать в ревизионной комиссии, а не просто высказываться в чатах, мог написать заявление. Однако желающих оказалось ноль. В связи с этим вопрос по выбору недостающего члена ревизионной комиссии на данном ОС снимается с голосования и переносится на следующее ОС. Ваши заявления можете приносить в Правление. Срок приема заявлений ориентировочно также будет ограничен несколькими днями до даты проведения ОС.

Решение, вынесенное на голосование:

Вопрос снят с голосования, т.к. в обозначенный срок не было подано ни одного заявления в кандидаты в члены ревизионной комиссии

Принятое решение:

Перенести голосование по данному вопросу на следующее ОС, если появятся кандидаты на данную вакансию.

РАССМОТРЕН ВОПРОС № 4 ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (вопрос «4» бюллетеня)

По **первой части вопроса №4** повестки общего собрания слушали Председателя СНТ «Темп» Михальцову Е.Г. (данная часть вопроса не голосуется, проводится только устный опрос).

В Правление поступило несколько сигналов от жителей что возобновились случаи проникновения

посторонних на территорию Товарищества со стороны пожарного въезда. И если зона основного въезда находится под контролем камер, то остальная часть территории не охвачена видеонаблюдением. Правление предлагает установить еще 6 (или 8) камер так, чтобы просматривались повороты на отдельные улицы с основной дороги, пожарный выезд и, при наличии технической возможности, Царское село (это определит специалист, можно ли туда протащить кабель без серьезной потери качества изображения).

Второй вариант – помимо камер поставить на пожарном въезде электромеханический замок на калитку (запрограммировать открывание тем же ключом-таблеткой, что и основной въезд)

Третий вариант – первые два плюс автоматические ворота на пожарный выезд, как и на главном въезде.

Если Собрание не имеет принципиальных возражений, то к следующему ОС Правление подготовит три варианта смет для целевого сбора.

Сейчас мы НЕ голосуем за установку новых камер и взнос на них! Правление только спрашивает – тратить ли силы и время на разработку проекта установки дополнительных камер, поиск подрядчика и расчет сметы.

Результаты опроса по ч.1 вопроса 4:

Большинство присутствующих садоводов сошлись во мнении, что сейчас нам не до камер, есть более важные вопросы, которые надо решить.

Принятое решение по ч.1 вопроса 4:

Отложить установку дополнительных камер видеонаблюдения на неопределенный срок.

По **второй части вопроса №4** повестки общего собрания слушали Председателя СНТ «Темп» Михальцову Е.Г. (данная часть вопроса ставится на голосование).

Второй, важный момент, касаемый камер. Для работы видеонаблюдения требуется подключение к Интернету. Прошлые годы у нас был тариф как для физ.лиц и обходилось это около 1000 руб в мес. После того, как мы перешли на оплату только с расчетного счета через банк, такой тариф мы оплачивать уже не могли технически – оператор сотовой связи не принимал платеж со счета юридического лица за тариф для физического лица. А тариф для юридических лиц преподнёс сюрприз – месяц использования обошелся в примерно 6000 рублей (хотя по предварительному заявлению менеджера сотового оператора планировались расходы в 400 рублей в месяц). Это запредельно много.

Перед началом дачного сезона компания Объединенные сети (торговая марка Ё-net) без разрешения Правления стала протягивать на территории нашего Товарищества оптоволоконную линию для подключения жителей к сети Интернет. Однако для этого они были обязаны получить разрешение ОС на использование опор электросети 0,4 кВ, т.к. опоры являются имуществом общего пользования. Т.е. пользуясь нашим имуществом компания ведет на территории нашего СНТ коммерческую деятельность, получает доход от подключения садоводов к Интернету, а мы в свою очередь несем только расходы на амортизацию столбов, на которые оказывает дополнительную незапланированную нагрузку размещенное оборудование.

Хочу сразу попутно напомнить всем жителям товарищества. Инициатива – это прекрасно. Но все ваши благие начинания требуется согласовывать с Правлением, т.к. вы просто можете не знать какие могут возникнуть юридические и прочие вопросы, связанные с вашим начинанием. И решать эти вопросы постфактум куда труднее, и главное решать их приходится не вам, а Правлению.

Правление потребовало от данной компании заключить договор использования опор. Нам прислали типовой договор, в который Правление внесло выгодные для СНТ правки. Основные моменты договора: Товарищество бесплатно разрешает Ё-net разместить на опорах оборудование и кабель для подключения жителей, а за это компания бесплатно подключает здание Правления, где расположено управление камерами к Интернету, на максимальной скорости и безлимитно, при этом в последствии, не взымая ежемесячную абонентскую плату за это подключение и трафик.

Одним из пунктов договора Ё-net указал, что они хотят быть тут монополистами по услугам оптоволоконной связи, и если Товарищество решит пустить на территорию другого провайдера, то они могут нам ввести плату за подключение камер. Чтобы этого не допустить, Правление внесло пункт в договор, что при возникновении платы за интернет для камер, Темп оставляет за собой право разорвать договор использования опор или ввести ответную плату за амортизацию опор.

Сейчас ситуация такова: если ОС не утверждает заключение договора на использование опор, или Ё-net не соглашается с нашими условиями договора, то все уже установленное ими оборудование обязано быть демонтировано несмотря на то, что они уже осуществили коммерческое подключение части жителей, т.к. компания осуществила размещение оборудования на нашей территории незаконно без решения ОС.

Товариществу выгодно такое сотрудничество:

- в плане снижения размера членского взноса: если подключение уже имеющихся 4х камер будет осуществлено, то из сметы уйдет статья расходов по оплате сотовой связи на видеонаблюдение;

- в плане стоимости земельных участков даже тех, кто не подключился пока к Интернету: проходящий мимо вашего участка кабель связи и потенциальная возможность подключения к нему, увеличивает стоимость вашей земли на рынке недвижимости, является дополнительным аргументом

при купле-продаже участка;

- в плане избежания возможных затрат в будущем: при передаче электрохозяйства Россетям они обязаны принять все что находится на опорах без доп. платы. Если сейчас не протянуть кабель для Интернета, то после передачи опор Россети могут потребовать уже с нас оплату за их использование.

Еще раз уточняю, сейчас мы голосуем только за утверждение договора между СНТ Темп и Ё-net о использования электроопор для обеспечения бесплатным Интернетом уже установленных общих камер видеонаблюдения.

Решение, вынесенное на голосование:

Разрешить ООО «Объединенные Сети» (тм Ё-net) на условиях договора (Приложение №6) использование общего имущества СНТ (опор электросети 0,4 кВ) для размещения технических средств связи в целях предоставления услуг доступа к сети Интернет на территории СНТ Темп.

Результаты голосования:

голосуют члены СНТ и индивидуальные садоводы

«ЗА» - 91 голосов, «ПРОТИВ» - 5 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7 голосов, «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» - 1 голосов

Принятое решение:

Разрешить ООО «Объединенные Сети» (тм Ё-net) на условиях договора (Приложение №6) использование общего имущества СНТ (опор электросети 0,4 кВ) для размещения технических средств связи в целях предоставления услуг доступа к сети Интернет на территории СНТ Темп.

Счетная комиссия приняла у участников собрания и провела подсчет количества сданных бюллетеней.

Произведен сшив и опечатывание

- ведомость регистрации к Протоколу №1 от 21.06.2025 11 (одиннадцать) листов,
- ведомость регистрации к Протоколу №2 от 12.07.2025 11 (одиннадцать) листов,
- ведомость доверенностей 3 (три) листа,
- сданных бюллетеней 105 (сто пять) листов,

Сшив в количестве 130 (сто тридцать) листов передан на хранение до момента подсчета голосов секретарю собрания.

Председатель общего собрания сообщил, что все вопросы повестки общего собрания рассмотрены, результаты голосования будут объявлены в течение 10 дней путем публикации на официальном сайте и в официальной группе Ватсап СНТ Темп, размещены на информационных стендах на территории СНТ и объявил общее собрание закрытым.

Приложения:

1. Ведомость регистрации членов СНТ «Темп» и инд. садоводов, Ведомость действовавших доверенностей, бюллетени голосования
2. Протокол Счетной комиссии и ведомость голосования
3. Объявление о созыве общего собрания
4. Финансовый отчет Председателя СНТ «ТЕМП» за 2024г.
5. Отчет ревизионной комиссии за 2024г.
6. Договор использования опор между СНТ Темп и ООО «Объединенные Сети» (тм Ё-net)

Приложение 1. ВЫПИСКА ИЗ ВЕДОМОСТИ РЕГИСТРАЦИИ

участвовавших 21.06.2025г.- 12.07.2025г в общем собрании членов СНТ Темп, собственников и правообладателей земельных участков, ведущих садоводство на территории СНТ, не являющихся его членами, а также их представителей по доверенности.

ЧЛЕНЫ СНТ «ТЕМП»

№ п.п.	№ уч.	№ п.п.	№ уч.	№ п.п.	№ уч.	№ п.п.	№ уч.	№ п.п.	№ уч.
1.	8,9	2.	11	3.	14	4.	15	5.	18
6.	19	7.	20,21	8.	23	9.	26	10.	28
11.	30	12.	36	13.	37	14.	38	15.	40
16.	42	17.	43	18.	44	19.	45	20.	48
21.	55	22.	60	23.	62,63	24.	68	25.	70
26.	73	27.	74	28.	81	29.	83	30.	84
31.	85	32.	89	33.	90	34.	91	35.	92
36.	93	37.	96	38.	97	39.	98	40.	99
41.	102	42.	113	43.	114	44.	118	45.	119
46.	121	47.	122	48.	123	49.	125	50.	128
51.	131	52.	132	53.	133	54.	134	55.	137
56.	138,139	57.	146,147	58.	148	59.	152,153	60.	154
61.	155	62.	157	63.	158	64.	159	65.	160
66.	161	67.	162	68.	163	69.	165	70.	169
71.	172	72.	173	73.	174	74.	176	75.	177
76.	178	77.	180	78.	181	79.	182	80.	184
81.	185	82.	186,188	83.	187	84.	191	85.	192
86.	196	87.	197	88.	198	89.	200	90.	201
91.	202	92.	206	93.	219	94.	222	95.	227
96.	229	97.	230	98.	231	99.	232	100.	233
101.	234,235	102.	236	103.	242				

СОБСТВЕННИКИ И ПРАВООБЛАДАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ СНТ «ТЕМП», НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ ЧЛЕНАМИ СНТ «ТЕМП».

№ п.п.	№ уч.	№ п.п.	№ уч.	№ п.п.	№ уч.	№ п.п.	№ уч.	№ п.п.	№ уч.
1.	13	2.	22	3.	27	4.	69	5.	116
6.	190	7.	226	8.	243				

номер участка на белом фоне собственники участков, получившие, но не сдавшие бюллетени.
 номер участка на сером фоне собственники участков, получившие и сдавшие бюллетени.

ПРЕДЪЯВЛЕННЫЕ ДОВЕРЕННОСТИ

проверены на срок действия. Хранятся в архиве СНТ «Темп» и зарегистрированы в Журнале доверенностей

№ доверенности	Номер участка
00158	14
00098	18
00045	20, 21
00230	23
00090	26
00143	27
00173	30
00238	38
00257	40
00095	48
00235	60
00078	62, 63

№ доверенности	Номер участка
00203	68
00205	81
00145	83
00146	84
00254	85
00221	97
00207	98
00229	113
00228	114
00164	116
00213	125
00212	131

№ доверенности	Номер участка
00242	137
00148	154
00172	155
00216	163
00237	176
00251	180
00092	181
00167	182
00222	186
00223	188
00252	197
00204	198

№ доверенности	Номер участка
00243	202
00147	219
00214	226
00220	227
00163	229
00155	230
00161	233
00159	242
00124	243

Приложение 2. Выписка из протокола счетной комиссии к протоколу №2 от 21.06.2025г-12.07.2025г
общего собрания членов СНТ «Темп»

	члены снт	инд. садоводы	всего
Человек по реестру	186	43	229
Выдано бюллетеней	103	8	111
Сдано бюллетеней	96	8	104
Кворум по выданным бюллетеням требуется более 50% членов СНТ, участовавших в собрании (94 члена СНТ и более)	■ имеется		

Счетная комиссия:
Мужиковская О.А.
Островская Н.Ю.

Председатель собрания
Михальцова Е.Г.

Секретарь собрания
Дерновая М.А.

Подсчет голосов проводился на заседании счетной комиссии.

Дата и время подсчета 13.07.2025. с 10-00 до 12-00

Место проведения: Московская обл., Можайский г. о., пос. Шаликово,
территория СНТ «Темп», здание Правления

А	Я соглашаюсь с публикацией моих результатов голосования по каждому нижеследующему вопросу данного бюллетеня.	Любые трактовки ответа, которые невозможно без сомнений принять как ответ "ЗА", считать как ответ "ПРОТИВ"	
Б	Избрать председателем общего собрания членов СНТ «Темп» Михальцову Е.Г. (уч.№232)	п.20 ч.1. ст.17 ФЗ-№217 ч.4. ст.17 ФЗ-№217	Принимается БОЛЬШИНСТВОМ голосов от общего числа голосов ЧЛЕНОВ СНТ, сдавших бюллетени
В	Избрать секретарем общего собрания членов СНТ «Темп» Дерновую М.А. (уч.№83). Поручить ведение протокола общего собрания Секретарю собрания.	п.15 ч.1. ст.17 ФЗ-№217 ч.4. ст.17 ФЗ-№217	Принимается БОЛЬШИНСТВОМ голосов от общего числа голосов ЧЛЕНОВ СНТ, сдавших бюллетени
вопрос 1	Утвердить финансовый отчет Председателя СНТ «ТЕМП» за 2024г. Признать работу удовлетворительной.	п.18 ч.1. ст.17 ФЗ-№217 ч.4. ст.17 ФЗ-№217	Принимается БОЛЬШИНСТВОМ голосов от общего числа голосов ЧЛЕНОВ СНТ, сдавших бюллетени
вопрос 2	Утвердить отчет ревизионной комиссии СНТ «ТЕМП» за 2024г.	п.11 ч.1. ст.17 ФЗ-№217 ч.4. ст.17 ФЗ-№217	Принимается БОЛЬШИНСТВОМ голосов от общего числа голосов ЧЛЕНОВ СНТ, сдавших бюллетени
вопрос 3	Избрать в состав ревизионной комиссии СНТ «Темп» сроком до 07.08.2026г. включительно.	п.2 ч.1. ст.17 ФЗ-№217 ч.2. ст.17 ФЗ-№217	Принимается КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВОМ голосов (2/3) от общего числа голосов ЧЛЕНОВ СНТ, сдавших бюллетени
вопрос 4	Предоставить опоры на территории СНТ «ТЕМП» для проведения сети Интернет по оптоволоконному кабелю на условиях договора аренды (Приложение №6)	п.5.1 ч.1. ст.17 ФЗ-№217 ч.2. ст.17 ФЗ-№217 ч.3. ст.17 ФЗ-№217	Принимается КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВОМ голосов (2/3) от общего числа голосов ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ СНТ, сдавших бюллетени

Вопрос А	Члены СНТ (62 уч.): 8-9, 11, 14, 18, 19, 20-21, 23, 26, 28, 36, 37, 40, 42, 43, 44, 45, 60, 62-63, 68, 70, 83, 84, 85, 89, 90, 91, 92, 93, 97, 102, 118, 119, 121, 122, 123, 128, 132, 134, 152-153, 155, 157, 159, 162, 163, 165, 172, 173, 174, 178, 184, 191, 192, 196, 197, 200, 202, 206, 222, 227, 231, 234-235, 236
Публиковать результаты для участков:	Инд. садоводы (4 уч.): 13, 22, 27, 190

	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛОСЬ		Всего действительных		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ		Всего голосовало	РЕШЕНИЕ
		%		%		%		%		%		
Б	91	94,79	0	0,00	3	3,13	94	97,92	2	2,08	96	принято
В	92	95,83	0	0,00	3	3,13	95	98,96	1	1,04	96	принято
вопрос 1	83	86,46	5	5,21	7	7,29	95	98,96	1	1,04	96	принято
вопрос 2	86	89,58	4	4,17	6	6,25	96	100,00	0	0,00	96	принято
вопрос 3	Вопрос снят с голосования - отсутствуют кандидатуры для голосования											перенесено
вопрос 4	91	87,50	5	4,81	7	6,73	103	99,04	1	0,96	104	принято

От секретаря собрания счетной комиссией был получен сшив
- Ведомости регистрации от 21.06.2025г 11 (одиннадцать) листов,

- Ведомости регистрации с 22.06.2025 по 12.07.2025г 11 (одиннадцать) листов,
 - Ведомости доверенностей 3 (три) листа
 - Бюллетеней 105 (сто пять) листов.
- Всего 130 (сто тридцать) листов. Целостность сшива не нарушена.

Произведена расшивка документа для обработки бюллетеней и подсчета голосов. Бюллетени проверены на наличие необходимых реквизитов.

Составлена Ведомость голосования, в которую занесены данные голосования участников по каждому вопросу.

По вопросу "А" выделено два варианта ответа За и Против

По остальным вопросам выделены 4 варианта ответа – За, Против, Воздержался, Недействителен

Вариант «недействителен» применялся к ответам в случае, если:

1. Бюллетень не содержит подписи голосовавшего. Ответы по всем вопросам признаны недействительными.
2. В постановку вопроса внесены изменения
3. Голосующий не дал ни одного ответа на вопрос
4. Голосующий дал свой, отличный от предложенных, вариант ответа

В случае, если голосующий ставил роспись в графе ответа, но не поставил роспись внизу бюллетеня, бюллетень признавался действительным.

В случае, если внизу бюллетеня стоит роспись голосующего, но не написана фамилия, было решено считать бюллетень действительным.

Исходя из квалификации каждого вопроса согласно ст.17 ФЗ №217 и статуса голосующего (член СНТ или индивидуальный садовод) определено необходимое количество голосов для признания вопроса принятым.

На основании Ведомости голосования подведены итоги голосования по каждому вопросу в отдельности.

Количество действительных голосов по каждому вопросу определялось как сумма проголосовавших За, Против, Воздержался по данному вопросу.

Процентное соотношение действительных голосов вычислялось как отношение количества действительных голосов к общему количеству сданных бюллетеней с учетом недействительных.

Большинство голосов по вопросам Б, В, 1, 2 определялось по формуле: члены СНТ голосовавшие (За > Против) и (За > Возд) и (За > НД).

По вопросу 3 голосование не проводилось, т.к. не оказалось кандидатур в члены ревизионной комиссии.

Квалифицированное большинство по вопросу 4 определялось как 2/3 от общего числа сданных бюллетеней всеми собственниками СНТ с учетом недействительных.

По участку 18 в заочной части голосования было выдано и сдано два бюллетеня. Первым проголосовал представитель по доверенности, затем через несколько дней собственник решил прийти проголосовать самостоятельно. Поэтому количество бюллетеней, фактически выданных и сданных, больше количества отмеченных в ведомости регистрации на 1 (один). При подведении итогов голосования учитывался только бюллетень за подписью собственника, т.к. он имеет приоритет.

После подведения итогов произведен обратный сшив документов:

- Ведомости регистрации от 21.06.2025г 11 (одиннадцать) листов,
 - Ведомости регистрации с 22.06.2025 по 12.07.2025г 11 (одиннадцать) листов,
 - Ведомости доверенностей 3 (три) листа,
 - Бюллетеней 105 (сто пять) листов: 104 (сто четыре) учтенных и 1 (один) не учитывающийся.
- Всего 130 (сто тридцать) листов. Целостность сшива не нарушена.

Сшив передан счетной комиссией Председателю Правления СНТ Темп на хранение.

ЧЛЕНЫ СНТ

Номер участка	№ удост-ния	Выдан бюллетень	бюллетень сдан	А	Б	В	вопрос 1	вопрос 2	вопрос 4	Комментарий счетной комиссии	
8,9	0008	Да	Да	За	Возд	Возд	Против	Против	Против		
11	0010	Да	Да	За	За	За	За	За	За		
14	0013	Да	Да	За	За	За	За	За	За		
15	0014	Да	Да	Против	результаты скрыты по желанию голосующего						
18	0017	Да	Да	За	За	За	Возд	Возд	За	учитывать бюллетень самого собственника	
19	0018	Да	Да	За	За	За	За	За	За		
20,21	0019	Да	Да	За	За	За	За	За	За		
23	0021	Да	Да	За	За	За	За	За	За		
26	0024	Да	Да	За	За	За	За	За	За		
28	0026	Да	Да	За	За	За	За	За	За		
30	0028	Да	Да	Против	результаты скрыты по желанию голосующего						
36	0034	Да	Да	За	За	За	За	За	За		
37	0035	Да	Да	За	За	За	За	За	За		
38	0036	Да	Да	Против	результаты скрыты по желанию голосующего						
40	0660	Да	Да	За	За	За	Возд	За	За		
42	0039	Да	Да	За	За	За	За	За	За		
43	0040	Да	Да	За	За	За	Возд	За	За		
44	0041	Да	Да	За	Возд	Возд	Возд	Возд	Возд		
45	0042	Да	Да	За	За	За	За	За	За		
48	0045	Да	Да	Против	результаты скрыты по желанию голосующего						
55	0052	Да	Нет	!!! Бюллетень не сдан							
60	0057	Да	Да	За	За	За	За	За	Возд		
62,63	0059	Да	Да	За	За	За	За	За	За		
68	0061	Да	Да	За	За	За	За	За	Возд		
70	0063	Да	Да	За	За	За	За	За	За		
73	0066	Да	Да	Против	результаты скрыты по желанию голосующего					по вопросу А ответ не дан, значит по правилам считается как Против	
74	0067	Да	Да	Против	результаты скрыты по желанию голосующего					по вопросу А ответ не дан, значит по правилам считается как Против	
81	0073	Да	Да	Против	результаты скрыты по желанию голосующего						
83	0074	Да	Да	За	За	За	За	За	За		
84	0075	Да	Да	За	За	За	За	За	За		
85	0076	Да	Да	За	За	За	За	За	За		
89	0080	Да	Да	За	За	За	За	За	За		
90	0081	Да	Да	За	За	За	За	За	За		
91	0082	Да	Да	За	За	За	За	За	За		
92	0083	Да	Да	За	За	За	За	За	За		
93	0084	Да	Да	За	Возд	За	Против	Против	Против		
96	0088	Да	Да	Против	результаты скрыты по желанию голосующего						
97	0089	Да	Да	За	За	За	За	За	За		
98	0090	Да	Да	Против	результаты скрыты по желанию голосующего						
99	0091	Да	Да	Против	результаты скрыты по желанию голосующего						
102	0094	Да	Да	За	За	За	За	За	За		
113	0649	Да	Да	Против	результаты скрыты по желанию голосующего						
114	0650	Да	Да	Против	результаты скрыты по желанию голосующего						
118	0107	Да	Да	За	За	За	За	За	За		
119	0108	Да	Да	За	За	За	За	За	За		
121	0654	Да	Да	За	За	За	За	За	За		
122	0111	Да	Да	За	За	За	За	За	За	нет ФИО, подпись есть	
123	0112	Да	Да	За	За	За	За	За	Возд		
125	0114	Да	Да	Против	результаты скрыты по желанию голосующего						
128	0117	Да	Да	За	За	За	За	За	За		
131	0120	Да	Да	Против	результаты скрыты по желанию голосующего						
132	0121	Да	Да	За	За	За	За	За	За		
133	0122	Да	Нет	!!! Бюллетень не сдан							
134	0123	Да	Да	За	За	За	За	За	За		
137	0126	Да	Да	Против	результаты скрыты по желанию голосующего						
138,139	0128	Да	Нет	!!! Бюллетень не сдан							
146,147	0611	Да	Да	Против	результаты скрыты по желанию голосующего						
148	0137	Да	Нет	!!! Бюллетень не сдан							
152,153	0140	Да	Да	За	За	За	За	За	За		
154	0141	Да	Да	Против	результаты скрыты по желанию голосующего						
155	0027	Да	Да	За	Н/Д	За	За	За	За	по вопросу Б не выбран ни один ответ	

Номер участка	№ удост-ния	Выдан бюллетень	бюллетень сдан	А	Б	В	вопрос 1	вопрос 2	вопрос 4	Комментарий счетной комиссии	
157	0143	Да	Да	За	Н/Д	Возд	Против	Против	Против	по вопросу Б поставлено более одной отметки	
158	0144	Да	Нет	!!! Бюллетень не сдан							
159	0145	Да	Да	За	За	За	Против	Возд	Против		
160	0146	Да	Да	Против	результаты скрыты по желанию голосующего					по вопросу А не выбран ни один ответ	
161	0147	Да	Нет	!!! Бюллетень не сдан							
162	0148	Да	Да	За	За	За	За	За	За		
163	0149	Да	Да	За	За	За	Против	Против	Против		
165	0151	Да	Да	За	За	За	За	За	За		
169	0154	Да	Да	Против	результаты скрыты по желанию голосующего						
172	0156	Да	Да	За	За	За	За	За	За		
173	0157	Да	Да	За	За	За	За	За	За		
174	0158	Да	Да	За	За	За	За	За	За		
176	0160	Да	Да	Против	результаты скрыты по желанию голосующего						
177	0161	Да	Да	Против	результаты скрыты по желанию голосующего						
178	0162	Да	Да	За	За	За	За	За	Возд		
180	0163	Да	Да	Против	результаты скрыты по желанию голосующего						
181	0164	Да	Да	Против	результаты скрыты по желанию голосующего						
182	0165	Да	Да	Против	результаты скрыты по желанию голосующего						
184	0169	Да	Да	За	За	За	За	За	За		
185	0170	Да	Да	Против	результаты скрыты по желанию голосующего						
186,188	0171	Да	Да	Против	результаты скрыты по желанию голосующего						
187	0172	Да	Нет	!!! Бюллетень не сдан							
191	0175	Да	Да	За	За	За	Возд	Возд	За	нет ФИО, подпись есть	
192	0176	Да	Да	За	За	За	Возд	Возд	За		
196	0180	Да	Да	За	За	За	За	За	За		
197	0181	Да	Да	За	За	За	Возд	Возд	За		
198	0182	Да	Да	Против	результаты скрыты по желанию голосующего						
200	0183	Да	Да	За	За	За	За	За	За		
201	0184	Да	Да	Против	результаты скрыты по желанию голосующего						
202	0185	Да	Да	За	За	За	За	За	За		
206	0187	Да	Да	За	За	За	За	За	За		
219	0612	Да	Да	Против	результаты скрыты по желанию голосующего						
222	0201	Да	Да	За	За	За	Н/Д	За	За	по вопросу 1 не выбран ни один ответ	
227	0207	Да	Да	За	За	За	За	За	За		
229	0209	Да	Да	Против	результаты скрыты по желанию голосующего						
230	0210	Да	Да	Против	результаты скрыты по желанию голосующего						
231	0211	Да	Да	За	За	За	За	За	За		
232	0227	Да	Да	Против	результаты скрыты по желанию голосующего						
233	0212	Да	Да	Против	результаты скрыты по желанию голосующего						
234,235	0213	Да	Да	За	За	За	За	За	За		
236	0214	Да	Да	За	За	За	За	За	За		
242	0220	Да	Да	Против	результаты скрыты по желанию голосующего						

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ САДОВОДЫ

Номер участка	№ удостоверения	Выдан бюллетень	бюллетень сдан	А	Б	В	вопрос 1	вопрос 2	вопрос 4	Комментарий счетной комиссии
13	0012	Да	Да	За	За	За	За	За	За	
22	0020	Да	Да	За	За	За	За	За	За	
27	0025	Да	Да	За	За	За	За	За	Возд	
69	0062	Да	Да	Против	результаты скрыты по желанию голосующего					
116	0105	Да	Да	Против	результаты скрыты по желанию голосующего					
190	0668	Да	Да	За	За	За	За	За	За	
226	0206	Да	Да	Против	результаты скрыты по желанию голосующего					
243	0221	Да	Да	Против	результаты скрыты по желанию голосующего					

УВЕДОМЛЕНИЕ

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ

21 июня 2025г общее собрание членов СНТ «Темп» не набрало кворум и по решению Правления было переведено в очно-заочную форму.

С материалами к собранию можно будет ознакомиться в официальной группе Вотсап или в здании Правления.

Голосование будет проводиться с использованием бюллетеней.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Дата начала заочной части голосования **21.06.2025г. с 16-30**

Дата окончания заочной части голосования **12.07.2025г. до 13-00**

Бюллетень для голосования можно получить и сдать лично или доверенным лицом (по доверенности от собственника)

1. В Правлении СНТ «Темп» в часы приема Председателя Правления.
2. В любой день с 21.06.2025 по 12.07. 2025 у Секретаря Правления (уч.83) по предварительной договоренности.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Дата начала очной части голосования

12 июля 2025г в 16-00

(начало регистрации в 15.00)

Место проведения очной части голосования

МО, п.Шаликово, территория СНТ Темп у пожарного пруда.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Утверждение финансового отчета Председателя Правления СНТ Темп за 2024г.
2. Утверждение финансового отчета Ревизионной комиссии СНТ Темп за 2024г.
3. Выборы члена Ревизионной комиссии СНТ Темп.
4. Доукомплектовка системы видеонаблюдения на территории СНТ «Темп» (включая договор с Ё-net по аренде опор для Интернет-кабеля для камер).

Тем, кто проголосует в заочной части собрания с 21.06 по 11.07. 2025г приходить на очную часть ОС 12.07.2025г не обязательно, только если есть желание послушать докладчиков и задать вопросы по повестке собрания.

Правление СНТ «Темп»
21 июня 2025 г.

Приложение 4. Финансово-экономический отчет об исполнении приходно-расходной СМЕТЫ за 2024г.
к ПРОТОКОЛУ от 12.07.2025 общего собрания членов СНТ «Темп»
(ОГРН 1025003474451, ИНН 5028004847)

ПРИХОД	Всего получено ЧВ за 2024 г.	получено в 2023 г.	получено в 2024 г.	По плану	Без учета выморочных участков	%	Не сдали
Членские взносы за 2024г.	3 470 432,23	734 384,00	2 736 048,23	3 782 080,71	3 722 080,71	93,24%	251 648,48

Членские взносы других лет, полученные в 2024г, в том числе за			1 471 395,46
долги 2021		4 000,00	
долги 2022		29 679,36	
долги 2023		143 503,36	
аванс 2025		1 294 212,74	

ИТОГО приход по чл. взносам в 2024г с учетом долгов прошлых лет и аванса 2025г	4 207 443,69
--	--------------

РАСХОД	Плановая				Фактическая			
	единиц	мес.	цена	величина затрат (руб.)	единиц	мес.	цена	величина затрат (руб.)
1. Заработная плата				1 308 510,00				1 337 771,11
1.1. Штатное расписание				1 005 000,00				1 027 474,01
Председатель	1	12	28 000,00	336 000,00	1	12		337 204,93
Бухгалтер	1	12	21 000,00	252 000,00	1	12		328 505,92
Кассир	1	12	6 000,00	72 000,00	Учено по статье «Бухгалтер»			
Сторож	1	12	20 500,00	246 000,00	1	12		262 763,16
Секретарь	1	12	8 250,00	99 000,00	1	12		99 000,00
1.2. Социальный налог	0,302		1 005 000,00	303 510,00	0,302		1 027 474,01	310 297,10
2. Административно-хозяйственные расходы				442 604,00				214 846,27
2.1. Программное обеспечение	1		20 000,00	20 000,00				42 563,60
Программа "Контур"					1			22 000,00
ЭЦП					1			20 563,60
2.2. Комиссия банка	1		31 000,00	31 000,00				28 246,71
2.3. Канцтовары, оргтехника			по факту	30 000,00				38 432,00
Мышь + зарядное устройство + картридж (бухгалтер)								9 878,00
МФУ+картридж								28 554,00
2.4. Оплата связи		12	2 200,00	26 400,00				30 200,00
Телефон	1	12	1 000,00	12 000,00				15 200,00
Камеры видеонаблюдения	1	12	1 200,00	14 400,00				15 000,00
2.5. Почтовые расходы			по факту	7 000,00				911,96

2.6. Содержание сторожки (дрова, электроэнергия сторожки)				28 204,00				31 492,00
Дрова (куб.м)	4		2 500,00	10 000,00	4		3 475,00	13 900,00
Электроснабжение сторожки (кВт)				18 204,00				17 592,00
за период с 01.01.2024 по 30.06.2024	200	6	7,4	8 880,00	200	6	7,33	8 796,00
за период с 01.07.2024 по 31.12.2024	200	6	7,77	9 324,00	200	6	7,33	8 796,00
2.7. Юридические услуги			по факту	300 000,00				43 000,00
Договор с юристом					1			40 000,00
Гос.пошлина					1			3 000,00
3. Расходы на содержание имущества общего пользования СНТ				884 168,67				635 285,92
3.1. Земельный налог			7 824,00	7 824,00	0			0,00
3.2. Расходы на содержание территории СНТ				496 265,47				286 211,00
	раз	кв.м	цена за 1кв.м		раз	кв.м	цена за 1кв.м	
Покос травы, в т.ч.	4	3639	10,00	145 560,00	3	3639	7,00	76 419,00
покос главной дороги (на 1 м до пруда, далее по 0,5 м)	4	2339	10,00	93 560,00	3	2339	7,00	49 119,00
покос травы участок ВЗУ и ТП	4	1300	10,00	52 000,00	3	1300	7,00	27 300,00
	раз	м-ч	цена за 1 м-ч		раз	м-ч	цена за 1 м-ч	
Расчистка снега, в т.ч.	10	5		154 000,00				87 000,00
расчистка снега - основная территория (трактор)	8	5	2 750,00	110 000,00	5		15 000,00	75 000,00
расчистка снега - Царское село (трактор)					1		12 000,00	12 000,00
расчистка снега (грейдер)	2	5	4 400,00	44 000,00	0			0,00
Вырубка деревьев и кустарника			по факту	65 000,00				83 300,00
Освещение территории		12	5 000,00	60 000,00		12	3 291,00	39 492,00
Ремонт дорог и проездов СНТ			по факту	71 705,47	0			0,00
3.3. Вывоз и утилизация отходов (куб.м)	340	1	1117,88	380 079,20				349 074,92
4. Содержание электросетевого хозяйства				987 400,00				1 256 055,15
4.1. Ремонт и содержание электросетей				137 400,00				105 038,00
Ремонт и содержание сетей 0,4 кВ	1	12	7 700,00	92 400,00	1	12	7 500,00	90 000,00
Материалы и оборудование (лампочки, светильники)			по факту	45 000,00				15 038,00
4.2. Обслуживание сетей 10 кВ (Россети)	1			50 000,00				57 241,36
Договор с Россетями								25 991,36
Замена траверсов								20 000,00
Кронирование деревьев под ЛЭП								11 250,00
4.3. Потери электроэнергии			по факту	800 000,00				1 093 775,79
5. Непредвиденные расходы (примерно 5% от суммы по разделам 1-4)	0,044		3 622 682,67	159 398,04				22 120,35
Пени от МосЭнергоСбыта								13 422,83
Транспортные расходы								6 897,52
Крупноформатное копирование А3								1 800,00
ИТОГО по всем статьям				3 782 080,71				3 466 078,80

Экономия средств относительно бюджета составила **316 001,91 руб.**

	получено факт	потрачено факт
Итого по расходной части с учетом собранных за 2024г членских взносов	3 470 432,23	3 466 078,80

Экономия средств составила **4 353,43 руб.**

ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ

Выставлено счетов МОЭСК за 2024	2 934 062,39
Долги по счетам МОЭСК за 2023	476 943,78
Итого	3 411 006,17

Оплачено всего с р\с СНТ за электроэнергию в 2024 с учетом долгов прошлых лет, в том числе	3 411 006,17
Поступило от садоводов за электроэнергию в 2024г	1 783 202,60
Потребление электроэнергии – сторожка. Оплачено из членских взносов	17 592,00
Потребление электроэнергии – ЗОП (фонари, ворота). Оплачено из членских взносов	39 492,00
Компенсировано МОЭСК за 2023 из членских взносов	476 943,78
Компенсировано МОЭСК за 2024 из членских взносов	1 093 775,79

Отчет ревизионной комиссии за 2024 год.

Проведена проверка следующих документов (подлинники):

1. выписка с банковского расчетного счета за 2024 год,
2. кассовая книга за 2024 год,
3. кассовые документы: авансовые отчеты, товарные чеки за 2024 год,
4. приложение сметы за 2024 год к протоколу общего собрания членов СНТ «Темп».
5. исполнение сметы за 2021, 2022, 2023 годы.

Результаты проверки.

Исполнение сметы 2024. Смета составлена подробно с конкретизацией всех статей расходов.

В 2024 году фактические траты уложились в собранные членские взносы, даже сэкономив 4.353 руб.

Кассовая книга.

В 2024 году в кассу было внесено 2.368.553 руб. Из них потрачено 604.472 руб.:

- 521.979 руб. на зарплату Председателя и сторожа,
 - 82.493 руб. на: канцелярские принадлежности, 3 заказных письма, блок питания, кабель, зарядное устройство и мышь для ноутбука, картридж, принтер, отвертка, батарейки, дрова для сторожки, бензин на 2 поездки, оплату камер видеонаблюдения, оплату юриста. Проверены расходные кассовые ордера, товарные чеки – нарушений не выявлено.

- 1.764.081 руб. сдано в банк, что отражено в статьях прихода на расчетном счете.

Напомню, в СНТ «Темп» с 1.01.2025. касса ликвидирована. Оплата ЧВ и электроэнергии производится на расчетный счет банка.

Заработная плата.

Начисление заработной платы работникам соответствует штатному расписанию. Однако, фонд заработной платы за год оказался превышен на 22.480 руб. за счет увеличения зарплаты председателя на 1.204 руб. за год, сторожа на 16.771 руб. за год, бухгалтера на 4.505 руб. за год.

Расходы на содержание территории. В 2024 году снега было много, выполнено 6 чисток снега, соответственно и оплата услуги в 2 раза больше по сравнению с 2023 годом. А вот покос травы у нас стал золотым. 25.473 руб. за 1 покос в 2024 году против 10.240 руб. в 2023 году. Итого: 76.419 руб. за 3 покоса в 2024 году против 52.000 руб. за 4 покоса в 2023 году.*

Переходя к ревизии членских взносов и оплаты электроэнергии, сразу оговоримся, цифры не совпадают. Это связано в том, что РК имеет дело с документами строго за 2024 год, тогда как Председатель освещает прошлые долги и их оплату и владеет точными сведениями по т.н. «групповым оплатам» (когда одной суммой оплачивают за 2-3 года). По ЧВ неточности составляют 3%, что вполне приемлемо.

Членские взносы.

Согласно решению общего собрания, на 2024 год запланирована сумма сметы **3.782.080,71 руб.**

В 2024 году внесено членских взносов на общую сумму **3.576.389** (по данным Председателя 3.647.614) руб., что составило **88,6%** (91,7%) от плана:

1. Авансом на 2024 год **642.284** (734.384) руб.:

* Добавлено Тимофеевой С.С. 12.07.2025г:

Покос травы подорожал в 2,5 раза. С чего бы это? Бензин для заправки триммера на столько же не дорожал. Получается, оплата за месяц больше, чем у бухгалтера и немного меньше, чем у председателя.

Прогрессия роста цен на покос травы очень напоминает рост потерь электроэнергии. Либо надо расценки приводить в порядок, либо отказываться от этой услуги, поскольку она не является потребностью садоводов, и мы не обязаны предоставлять площадку для бизнеса.

- 353.237 руб. на расчетный счет банка,
- 289.047 руб. в кассу.
- 2. В течение 2024 года **2.709.437** (2.736.048) руб.:
- 1.513.767 руб. на расчетный счет банка,
- 1.195.670 руб. в кассу .
- 3. Доги за предыдущие годы **224.668** (177.182) руб. от 22 участков:
- 119.800 руб. на расчетный счет банка (15 участков),
- 104.868. руб. в кассу (7 участков).

Проведен ретроспективный анализ внесения членских взносов за 4 года:

год	План	Внесено	% от плана	потрачено	разница
2021	2.256.781	1.837.868 авансом и в течение 2021г. 460.800 долги Итого: 2.298.668	81,4% без учета долгов	2.138.682	159.986 Экономия
2022	2.407.233	1.908.576 авансом и в течение 2022г. 23.000 долги Итого: 1.931.576	79% без учета долгов	2.691.816	760.240 Недостаток собранных средств с учетом оплаченных долгов
2023	2.425.892	2.202.087 авансом и в течение 2023г. 284.993 долги Итого: 2.487.080	90,8% без учета долгов	2.682.028	194.948 Недостаток собранных средств с учетом оплаченных долгов
2024	3.782.080	3.351.721: - 642.284 авансом, - 2.709.437 в течение года, - 224.668 долги Итого: 3.576.389	88,6% без учета долгов	3.466.079	4.353 Экономия (по данным Председателя)

Резюме: по-прежнему оплата ЧВ не полноценная. К концу 2024 года должниками оставались 34 участка, которые либо не оплатили вообще, либо внесли частичную оплату за 2024 год.

Также замечено, многие должники оплачивают только долги, но не оплачивают текущий год. У кого-то позиция, следующая: буду платить только по окончании расчетного периода.

Уважаемые садоводы, **любое СНТ существует на собственные деньги. Это значит, что деньги должны поступать авансом.** Кто этого не делает, тот пользуется услугами СНТ за чужой счет.

Вопрос к тем, кто предпочитает пользоваться СНТ в долг. Как составлять смету, если не известно, сколько человек своевременно внесут ЧВ и будут ли выплачены

долги? Поскольку отдельные садоводы позволяют себе жить за чужой счет, игнорируют предписания Председателя, отправленные заказными письмами (которые оплачиваем мы), значит, необходимо вводить судебную практику.

Уважаемые садоводы, приходится обращать ваше внимание на правильность заполнения при оплате взноса. Обязательно указание:

- № участка,
- Ф.И.О. собственника,
- назначение платежа – ЧВ или электроэнергия,
- для ЧВ указание за какой период, какой год,
- для электроэнергии последнее показание счетчика.

Оплата электроэнергии. Здесь цифры также отличаются от данных Председателя по тем же причинам.

Проведен ретроспективный анализ потерь электроэнергии за 4 года:

год	потери, заложенные в смету	фактическая оплата потерь	Годовая оплата Мосэнергосбыту / оплата электроэнергии садоводами / потери	примечания
2021	250.000	1.059.416,50	2.684.926,43 1.562.561,93 оплачено садоводами + 62.948 из ЧВ: (уличное освещение и ворота – 44.600; сторожка – 18.348) Итого: 1.625.509,93 потери: 1.059.416,50	Чтобы не отключили эл/Е пришлось доплачивать из других статей (деньги за провода по 3.500)
2022	250.000	649.330	2 501 791,76 1.801.362,78 оплачено садоводами + 51.099 из ЧВ: (уличное освещение – 34.515,37 ворота – 1.775,62 сторожка – 14.808,00) Итого: 1.852.461,77 потери: 649.330	эл/Е подорожала на 4% (июль-декабрь)
2023	260.000	608.679,51	2.854.158,39 1.810.906,13 оплачено садоводами + 65.775,23 из ЧВ: (уличное освещение – 37.123,23 ворота – 12.500 сторожка – 16.152) Итого: 1.876.681,36	Сохраняется подорожание на 4% в течение года (январь-декабрь), а садоводы оплачивают такую же

			потери: 977.477	сумму, как в прошлом году
2024	800.000	1.343.372	3.330.233 1.914.693 оплачено садоводами + 72.168 из ЧВ: (уличное освещение – 39.492 ворота – 15.000 сторожка – 17.676) Итого: 1.986.861 потери: 1.343.372	Пени составили 13.427 руб. (в 2023г. пени 3.387 руб.)

Для расчета с энергопоставщиком СНТ оплатило 3.330.233 руб., хотя садоводы внесли всего лишь 1.914.693 руб. Как видите, 800.000 руб., заложенные на потери, обернулись 1.343.372 руб.

Вывод очевиден – ситуация с потерями электроэнергии прогрессирует, значит, садоводы недоплачивают за электроэнергию.

Оглядываясь назад, отмечу, в 2021 году в счет погашения долга пошли вечно склоняемые 3.500 на электросети. На этом тему «3.500 на электросети» предлагаю закрыть.

Оплата электроэнергии в нашем СНТ происходит по принципу общины. Известно, что в любой общине 15-20% – жулики. Можно сколько угодно их выявлять, проверять и наказывать, закон общины будет действовать. Поэтому, выход единственный – консолидация с «Россетями» с заключением прямых договоров на поставку электроэнергии и её оплату. Это уже стало острой необходимостью.

Выводы:

1. Статьи приходно-расходных смет за период проверки в целом выполнены без нарушений.
2. Необходимо в 2025 году ликвидировать все долги по членским взносам путем обращения в суд и впоследствии применять судебную практику к должникам на постоянной основе с возмещением судебных издержек за счет должника.
3. Необходимо в 2025 году решить вопрос консолидации и заключения прямых договоров с «Россетями» в срочном порядке.
4. Признать общую хозяйственно-финансовую деятельность СНТ за проверяемый период удовлетворительной.

17.06.2025.

Члены Ревизионной комиссии
Тимофеева С.С.
Гивенова В.П.

ДОГОВОР № ____/____/____

рп Большие Вязёмы

«__» июня 2025 г.

Садоводческое некоммерческое товарищество именуемое в дальнейшем «**Товарищество**», в лице председателя правления Михальцовой Елены Григорьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Объединенные Сети»**, именуемое в дальнейшем «**Оператор**», в лице генерального директора Трошкина Алексея Андреевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. С целью оказания Оператором услуг связи физическим и юридическим лицам Товарищество на условиях Договора предоставляет Оператору возможность безвозмездного использования действующих опор линий электропередач, расположенных на территории Товарищества и являющихся его собственностью, для размещения принадлежащих на праве собственности Оператору оптических муфт, волоконно-оптических линий связи, Оборудования. Далее по тексту договора термины: оптические муфты, волоконно-оптические линии связи, Оборудование Оператора объединены сокращением «технические средства связи, ТСС».

1.2. Товарищество, в течение срока действия Договора обеспечивает на безвозмездной основе представителям Оператора беспрепятственный доступ на территорию Товарищества к действующим опорам линий электропередач, расположенным на территории Товарищества, для проведения работ по ремонту и техническому обслуживанию ТСС.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Оператор обязуется:

2.1.1. Обеспечить собственников СНТ услугами доступа в сеть Интернет с использованием оптоволоконной линии связи.

2.1.2. Размещать ТСС только в согласованных с Товариществом местах. Осуществлять размещение ТСС с учетом соблюдения строительных норм и правил, требований противопожарной и электробезопасности и действующих Правил устройства электроустановок. Оператор несет ответственность за безопасность проводимых по Договору работ.

2.1.3. Допускать к выполнению работ только квалифицированный персонал, прошедший инструктаж по технике безопасности, знающий правила и порядок выполнения работ.

2.1.4. Передавать по требованию Товарищества актуальный список персонала, выполняющего работы по Договору, с указанием фамилии, имени, отчества, должности и номера служебного удостоверения Оператора, паспортных данных.

2.1.5. Обеспечить сохранность инфраструктуры Товарищества, используемой при размещении ТСС.

2.1.6. Поддерживать в исправном техническом состоянии ТСС Оператора, регулярно осуществлять техническое обслуживание ТСС, а при необходимости текущий ремонт ТСС.

2.1.7. Демонтировать ТСС в течение двадцати рабочих дней с даты расторжения Договора.

2.1.8. Проводить работы по монтажу, демонтажу и обслуживанию ТСС без прерывания электроснабжения Товарищества.

2.1.9. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания договора осуществить на безвозмездной основе монтаж и подключение к услугам Интернет связи помещение Правления СНТ «Темп», производить обслуживание данного ТСС, а также предоставить полный безлимитный доступ к услугам Интернет связи на скорости 300 (триста) мбит/с без взимания абонентской платы на весь срок действия настоящего договора.

2.2 Оператор имеет право:

2.2.1. Получать от Товарищества информацию, необходимую для размещения ТСС, включая Технические условия.

2.2.2. Получать доступ к действующим опорам линий электропередач, расположенных на территории Товарищества.

2.2.3. Размещать на территории Товарищества и эксплуатировать ТСС, необходимые для исполнения условий Договора.

2.3. Товарищество обязуется:

2.3.1. Предоставлять Оператору доступ на территорию Товарищества для проведения работ по Договору.

2.3.2. Предоставлять по запросу Оператора информацию, необходимую для исполнения Оператором обязательств по Договору.

2.3.3. Не демонтировать ТСС без согласования с Оператором.

2.3.4. Уведомлять Оператора о проведении работ, в результате которых могут быть повреждены ТСС.

2.3.5. Оказывать Оператору содействие в распространении среди членов Товарищества сведений об услугах связи, оказываемых Оператором. В течение срока действия настоящего договора не совершать действий, направленных на привлечение иных операторов связи для оказания на территории СНТ услуг, аналогичных услугам, оказываемым Оператором.

В случае размещения на территории СНТ сети связи иного провайдера, Оператор вправе в одностороннем порядке изменить условия настоящего договора, в том числе в части установления цены ежемесячной абонентской платы.

2.3.6. В случае изменения Оператором условий подключения, обслуживания и использования канала Интернет связи, Товарищество имеет право в одностороннем порядке ввести ежемесячную плату за пользование Оператором инфраструктурой Товарищества или расторгнуть договор.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Товарищество не несёт ответственности за повреждение ТСС, произошедшее вследствие погодных условий или форс-мажорных обстоятельств, а также за утерю или пропажу ТСС при отсутствии его доказанной вины в этом.

3.2. Оператор несет ответственность за прямой ущерб, нанесенный имуществу Товарищества в результате ненадлежащих действий персонала Оператора при исполнении работ по Договору. Ущерб, причиненный Оператором Товариществу, возмещается за счет Оператора.

3.3. Товарищество несет ответственность за прямой ущерб, нанесенный в результате ненадлежащих действий Товарищества. Ущерб, причиненный Товариществом Оператору, возмещается за счет Товарищества. В случае нарушения пункта 2.3.3 Договора Товарищества обязуется возместить Оператору упущенную выгоду.

3.4. Стороны стремятся разрешить все спорные вопросы по Договору путем направления друг другу претензий, подлежащих рассмотрению Стороной в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты их получения.

3.5. При невозможности достижения договоренности, любая из сторон вправе обратиться в Арбитражный суд Московской области.

3.6. По вопросам, не отраженным в тексте Договора, Стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ и другими нормативными актами.

4. ФОРС-МАЖОР

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, землетрясение, наводнение, война, а также других событий, которые не поддаются их влиянию и препятствуют выполнению настоящего Договора.

4.2. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, сроки выполнения обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства и их последствия при условии письменного (в том числе по электронной почте) уведомления другой Стороны о наступлении таких обстоятельств не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента их начала.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами и считается заключенным на неопределенный срок.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут только по соглашению Сторон либо в соответствии с законодательством РФ. Односторонний отказ от исполнения Договора в иных случаях не допускается. При этом Договор будет считаться прекратившим свое действие с даты подписания Сторонами соответствующего соглашения. Смена председателя Товарищества не является основанием для отказа Товарищества от исполнения Договора.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Товарищество:
Садоводческое некоммерческое товарищество
«Темп»

ИНН 5028004847 КПП 502801001
ОГРН: 1025003474451
Юридический адрес: 143230, Московская область, Можайский г.о., поселок Шаликово, территория СНТ «Темп»
Р/с: 4070381013809 00 00 438
Банк: ПАО «СБЕРБАНК», г.Москва
Кор/сч: 301018104 000 000 00 225
БИК : 044525225
Тел.: +7 (926) 089-78-39
E-mail: pravlenie-snt-temp@yandex.ru

Председатель

_____/Михальцова Е.Г./
М.П.

Оператор:
ООО «Объединенные Сети»

ИНН 5032242756 КПП 503201001
ОГРН 1115032007716
Юридический адрес: 143051, Московская обл., г.о.Одинцовский, р.п. Большие Вяземы, ул. Городок-17, д.26А/2
Р/с: 40702810500000073588
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
Кор/сч: 30101810145250000411
БИК: 044525411
Тел.: (495)215-20-93
E-mail: support@yonet.net (техподдержка)
n.dirizhenko@yonet.net (бухгалтерия)
a.spiridonova@yonet.net (юр. отдел)

Генеральный директор

_____/Трошкин А.А./
М.П.