

ОЧНОЕ СОБРАНИЕ:

Форма проведения собрания: очередная, очная с использованием бюллетеней.

Дата, время и место проведения собрания

«27» сентября 2025 года 16:00 - 16:20

Московская обл., Можайский г. о., пос. Шаликово, СНТ «Темп»

Регистрацию участников собрания проводили Дерновая М.А. (уч.83), Островская Н.Ю. (уч.200) согласно Реестру членов СНТ Темп (Приложение 1)

	Членов СНТ «Темп» и их представителей по доверенности	Собственников и правообладателей земельных участков, ведущих садоводство на территории СНТ «Темп», не являющихся его членами (индивидуальные садоводы) ¹	Собственников и правообладателей земельных участков, ведущих садоводство на территории СНТ «Темп»
Всего на дату собрания	188	40	228
Всего выдано бюллетеней	72	5	77

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

Статус собрания: Нет кворума для проведения собрания (требуется участия более половины членов СНТ) ² ≥ 95. Собрание неправомочно.

ОЧНО-ЗАОЧНОЕ СОБРАНИЕ:

Форма проведения собрания: очередная, очно-заочная с использованием бюллетеней.

Дата, время и место проведения собрания

Заочная часть «27» сентября 2025 года с 16:30 - «18» октября 2025 года до 13:00

Регистрацию участников собрания проводила Михальцова Е.Г. (232) согласно Реестру членов СНТ Темп (Приложение 1)

Очная часть «18» октября 2025 года 15:00 – 15:20

Регистрацию участников собрания проводили Евдокимова С. В. (уч. 160), Дерновая М.А. (уч.83) согласно Реестру членов СНТ Темп (Приложение 1)

Место проведения – Московская обл., Можайский г. о., пос. Шаликово, СНТ «Темп»

	Членов СНТ «Темп» и их представителей по доверенности	Собственников и правообладателей земельных участков, ведущих садоводство на территории СНТ «Темп», не являющихся его членами (индивидуальные садоводы) ³	Собственников и правообладателей земельных участков, ведущих садоводство на территории СНТ «Темп»
Всего на дату собрания	188	40	228
Всего выдано бюллетеней	97	7	104
Заочная часть 27.09.2025	72	5	77
Заочная часть 28.09. - 18.10.2025	22	2	24
Очная часть 18.10.2025	3	0	3
Всего сдано бюллетеней	96	7	103

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

Статус собрания: Кворум для решения вопросов повестки общего собрания имеется (требуется участия более половины членов СНТ) ⁴ ≥ 95. Собрание правомочно.

06 и 13 сентября 2025г на заседании Правления было принято решение о созыве очередного очного общего собрания. Дата собрания назначена на 27 сентября 2025г с 16-00 у пожарного пруда на территории СНТ Темп. Объявление о собрании было размещено 13.09.2025г на информационных стендах на территории Товарищества и на официальном сайте СНТ Темп, 14.09.2025г в официальной группе соцсети Ватсап, Материалы к собранию были доступны в печатном виде в здании Правления и в электронном виде в офиц.группе в сети Ватсап с 21.09.2025г. Правила внутреннего распорядка были доступны в печатном виде с 21.09.2025г в Правлении и с 28.09.2025 г. в электронном виде в официальной группе в Ватсап из-за технического сбоя загрузки.

¹ Индивидуальные садоводы (не члены СНТ) – здесь и далее по тексту: собственники и правообладатели земельных участков, ведущие садоводство на территории СНТ «Темп», не являющиеся его членами.

² Часть 19 статьи 17 ФЗ №217 - Общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.

³ Индивидуальные садоводы (не члены СНТ) – здесь и далее по тексту: собственники и правообладатели земельных участков, ведущие садоводство на территории СНТ «Темп», не являющиеся его членами.

⁴ Часть 19 статьи 17 ФЗ №217 - Общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.

26.09.2025 было дано повторное уведомление о предстоящем собрании в офиц. группе в сети Вотсап.
27.09.2025 в 11:49 в офиц. группе в Вотсап и около пожарного пруда на территории СНТ было размещено уточняющее объявление о переносе места собрания от пожарного пруда к зданию Правления из-за погодных условий (чтобы не намокли документы).

27.09.2025г в 15-00 в здании Правления началась регистрация садоводов. Из 5 членов счетной комиссии присутствовал один – Островская Н.Ю., поэтому ей в помощь была направлена секретарь Правления Дерновая М.А.

При регистрации участников собрания согласно ведомости регистрации, составленной на основании Реестра СНТ Темп и Ведомости действующих доверенностей были выданы бюллетени участникам собрания. Присутствующим разъяснялось как заполнять бюллетень. Для сдачи заполненного бюллетеня был размещен пустой прозрачный опечатанный ящик для голосования.

Для проведения собрания необходимо 95 и более членов СНТ или их представителей по доверенности. На 16-00 было выдано 72 бюллетеня членам СНТ или их представителям по доверенности и 5 бюллетеней индивидуальным садоводам или их представителям по доверенности. Кворума для проведения собрания нет, о чем было объявлено собравшимся.

Сразу же, не распуская собрание, было проведено заседание Правления (протокол заседания Правления от 27.09.2025г) о переводе собрания в очно-заочную форму. Принято решение повестку собрания не менять, бюллетени не перевыпускать (использовать подготовленные к 27.09.2025г).

Собравшимся было объявлено, что заочная часть продлится до 13-00 18 октября 2025г, в 14-00 начнется регистрация на очную часть собрания, которое будет проводиться у здания Правления 18.10.2025г с 15-00.

Для садоводов, желающих послушать и задать вопросы, Председатель СНТ Михальцова Е.Г. рассказала информацию по вопросам повестки собрания.

Опечатанный ящик с бюллетенями был передан Председателю СНТ Темп Михальцовой Е.Г.

Вечером 27.09.2025г было размещено объявление о переводе собрания в очно-заочную форму на сайте Товарищества и информационных стендах на территории СНТ Темп, 29.09.2025г в официальном чате СНТ Темп.

Заочная часть собрания проходила с 27.09.2025г по 18.10.2025 до 13-00.

С 14-00 в здании Правления началась регистрация на очную часть собрания.

В 14-40 член счетной комиссии Евдокимова С.В. по Ведомости регистрации посчитала количество выданных бюллетеней членам СНТ, которое составило 95. Т.о. кворум набран, собрание признано правомочным. Евдокимова С.В. попросила отпустить ее по состоянию здоровья. Ее сменила подошедшая член счетной комиссии Мужиковская О.А., которая также зарегистрировалась и получила бюллетень, являясь представителем члена СНТ по доверенности.

За оставшиеся 20 минут до начала очной части собрания зарегистрировался еще один член СНТ.

На начало очной части собрания в 15-00 18.10.2025 желающих еще раз слушать информацию по повестке собрания не оказалось.

Собрание было закрыто.

В 15-20 счетная комиссия в лице Мужиковской О.А. в присутствии председателя собрания Михальцовой Е.Г. и секретаря собрания Дерновой М.А. еще раз пересчитала количество зарегистрировавшихся садоводов для участия в собрании по ведомости регистрации и получивших бюллетени для голосования, которое составило 97 членов СНТ, 7 индивидуальных садоводов, общим числом 104.

Был вскрыт ящик с сданными бюллетенями. Бюллетени разложены в порядке возрастания номеров участков, листы пронумерованы и сшиты. В процессе нумерации была допущена описка – после записи «лист 3 – участок 14» шла запись «лист 5 – участок 16». Проведена сверка с ведомостью регистрации – бюллетень по участку 15, который мог бы быть на листе 4, не выдавался, что свидетельствует, что это именно описка при нумерации, а не утрата листа. О чем сделана запись в ведомости счетной комиссии. Бюллетень по участку 77 получен, но не сдан. Таким образом сшив бюллетеней общим количеством листов 103 содержит нумерацию листов 1-3 и 5-104. Сшив передан секретарю собрания для внесения данных в электронную таблицу подсчета.

19.10.2025 в 13-00 в здании Правления, счетная комиссия в лице Мужиковской О.А. в присутствии председателя собрания Михальцовой Е.Г. и секретаря собрания Дерновой М.А. произвели ручную проверку сводной ведомости голосования – ошибок не выявлено. В результативной таблице найдена ошибка вычисления, которая исправлена. Произведен обратный сшив документов: бюллетеней 103 листа нумерацией 1-3 и 5-104, ведомости доверенностей 3 листа, ведомости регистрации 12 листов. Общий объем сшива 118 листов нумерацией 1-3 и 5-119. Сшив передан Председателю СНТ Темп Михальцовой Е.Г. на архивное хранение.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- 1. Актуальная информация по электросетевому хозяйству**
- 2. Выборы члена Ревизионной комиссии СНТ Темп**
- 3. Утверждение Правил распорядка**
- 4. Утверждение условий, на которых осуществляется оплата труда Председателя СНТ Темп, а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (бухгалтер, сторож, секретарь)**
- 5. Членские взносы на 2026г**
 - 5.1. Утверждение ФЭО размера членских взносов и Платы индивидуального садовода в 2026г**
 - 5.2. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ Темп на 2026г и принятие решения о ее исполнении**

- 5.3. **Определение размера членских взносов СНТ Темп, а также Платы индивидуального садовода на 2026г**
- 5.4. **Определение сроков внесения членских взносов СНТ Темп и Платы индивидуального садовода в 2026г**
6. **Вопросы благоустройства территории за счет целевого взноса**
 - 6.1. **Определение поэтапных мероприятий по реконструкции ЭСХ**
 - 6.2. **Ремонт дороги около пруда в целях обеспечения пожарной машины**
7. **Аренда выморочного участка**

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОРЯДКА ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (вопрос «А» бюллетеня)

Слушали Председателя СНТ Темп Михальцову Е.Г.

В полученных бюллетенях первым вопросом под литерой «А» каждый участник голосования должен отметить хочет (ответ «За») он, чтобы результаты его голосования были опубликованы или не хочет (ответ «Против»). Любой ответ, который нельзя однозначно трактовать как «За», будет считаться как «Против».

Ведомость голосования, которая является неотъемлемой частью Протокола собрания, будет содержать результаты всех голосовавших, а вот публиковаться на сайте, в чате и на информационной доске будет выписка с результатами голосования только тех собственников, кто по вопросу «А» ответит «За». Результаты голосования по самому вопросу «А» будут опубликованы для всех голосующих.

В случае, если у собственника участка возникают вопросы по голосованию, он лично или его законный представитель по доверенности имеет право обратиться в ревизионную комиссию с письменным заявлением и получить выписку из ведомости голосования по своему участку и участкам тех, кто согласился с публикацией результатов.

Результаты голосования:

В выписке из ведомости голосования, подлежащей публикации, указать результаты голосования «За», «Против», «Воздержался» по каждому вопросу повестки собрания согласился (ответ «За» по вопросу «А») собственники следующих участков, являющиеся

Членами СНТ Темп: 11, 14, 16, 19, 20-21, 23, 26, 28, 37, 40, 43, 45, 49, 51, 56, 60, 62-63, 68, 70, 73, 74, 75-76, 78, 83, 84, 90, 91, 92, 98, 102, 121, 123, 125, 128, 133, 134, 152-153, 158, 159, 161, 169, 178, 183, 184, 190, 191, 192, 197, 200, 201, 210, 211, 214, 215, 223, 228, 231, 236, 239, 241, 244

Индивидуальными садоводами: 27, 34, 69, 80, 136

ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (вопрос «Б» бюллетеня)

Слушали Председателя Правления, который предложил избрать председателем общего собрания Михальцову Е.Г. (уч.№232).

Результаты голосования:

голосуют члены СНТ

«ЗА» - 88 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4 голосов, «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» - 4 голосов

Принятое решение:

Избрать председателем общего собрания Михальцову Е.Г.

ИЗБРАНИЕ СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (вопрос «В» бюллетеня)

Слушали Председателя Правления, который предложила избрать секретарем общего собрания Дерновую М.А. Поручить ведение протокола общего собрания Секретарю собрания.

Результаты голосования:

голосуют члены СНТ

«ЗА» - 90 голосов, «ПРОТИВ» - 1 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 голосов, «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» - 3 голосов

Принятое решение:

Избрать секретарем общего собрания Дерновую М.А.. Поручить ведение протокола общего собрания Секретарю собрания.

РАССМОТРЕН ВОПРОС № 1 ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

По вопросу №1 повестки общего собрания слушали Председателя СНТ «Темп» Михальцову Е.Г.

На прошлом собрании меня упрекнули что я мало занимаюсь вопросом передачи ЭСХ в Россети. Я записалась на прием к главному инженеру и прямо его спросила, что надо, чтобы наш вопрос сдвинулся с мертвой точки? Мне ответили, что поскольку мы сидим на одной линии с соседними СНТ, то надо повторно подать заявку всем вместе одновременно. Я обратилась с письмом (Приложение 8) к Председателям ОКА, ДОН, Сосновка: мы продолжаем заниматься передачей сетей или нет? Ответа от них нет.

Сейчас постараюсь объяснить какие у нас проблемы и какие варианты решения.

1. Падение напряжения
2. Большие потери
3. Несвоевременная оплата и воровство.

Падение напряжения в основном имеет две причины – недостаточная мощность трансформатора. Но по результатам обследования наш трансформатор загружен на 67%. Вторая, основная, причина –

это сечение кабеля и длина трассы. У нас очень маленькое сечение проводов, а длина линии 1,7 км. А должно быть для хорошего напряжения трасса не более 600 метров и тип кабеля СИП. Из этого и вытекают потери.

Раньше, при создании электролинии потребление было меньше в разы. Ни электрочайников, ни микроволновок, ни саун, бойлеров и прочих благ цивилизации. И линии хватало. Пришел прогресс, потребности изменились, а запаса линии нет.

Воровство напрямую. Сейчас столько ухищрений, которые ни одна комиссия не выявит. Ну придем мы в дом (если еще нас пустят), посмотрим показания, даже попробуем посмотреть подключение. И вроде все нормально. И человек платит по показаниям, но они какие-то уж больно маленькие. Вот чую, что где-то подвох, а поймать за руку с доказательствами не выходит. Борьба с этим – счетчики на столбах и система АСКУЭ. Но мы это считали еще в 2021г и тогда собрание решило – очень дорого.

Несвоевременная оплата. Вроде и не воровство, но не менее болезненно влияет на ситуацию. Например, Энергосбыт выставил за месяц 100 000 счет, а садоводы оплатили 50 000. Остальные они-то заплатят, но в конце сезона. А что делать бухгалтеру в тот месяц? Откуда брать деньги? До какого-то предела Энергосбыт терпит, начисляет пени. Но не бесконечно же. И если не гасить задолженность на СНТ просто подадут в суд и по суду взыщут со счета, а там членские взносы, те самые, которые надо пустить на остальные статьи сметы. А если их не хватает, то отключат все товарищество. Вот и приходится все равно гасить хоть частично долг перед Сбытом из взносов. Решение проблемы – всем перейти на прямые договора.

Пути решения – см. лист 5

РАССМОТРЕН ВОПРОС № 2 ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (вопрос «2» бюллетеня):

По вопросу №2 повестки общего собрания слушали Председателя СНТ «Темп» Михальцову Е.Г., которая доложила, что исторически так сложилось что ревизионная комиссия в СНТ Темп состоит из трех человек. К сожалению, по семейным обстоятельствам ее покинул один из членов комиссии. Образовалось одно вакантное место.

Сейчас мы не избираем заново ревизионную комиссию, а лишь довыбираем одного недостающего его члена. Тимофеева С.С. и Гевенова В.П. так и продолжают исполнять свои обязанности в составе ревизионной комиссии до окончания срока ее действия - до 07.08.2026г. включительно.

Поскольку выбыл из состава комиссии именно ее председатель, то определить кто из трех членов займет эту должность можно путем ранжирования. Процент голосов «За» каждого члена комиссии известен по протоколам собраний, на которых их избирали. У кого % голосов «За» будет больше, а %% голосов «Против» и «Воздержался» меньше – тот и будет возглавлять ревизионную комиссию. Данный метод носит рекомендательный характер. Избранные члены ревизионной комиссии могут воспользоваться результатами подсчета или самостоятельно выбрать председателя комиссии на первом заседании.

На прошлом общем собрании вопрос по выбору нового члена ревизионной комиссии пришлось снять в связи с отсутствием кандидатур. К данному же собранию в Правление было подано сразу два заявления в кандидаты от членов Товарищества. Это Серчаева Марина Алексеевна и Чупрова Марина Борисовна.

Результаты голосования: голосуют члены СНТ

Серчаева Марина Алексеевна (уч.152-153) - набрано более 2/3 голосов членов СНТ

«ЗА» - 85 голосов, «ПРОТИВ» - 2 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6 голосов, «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» - 3 голосов

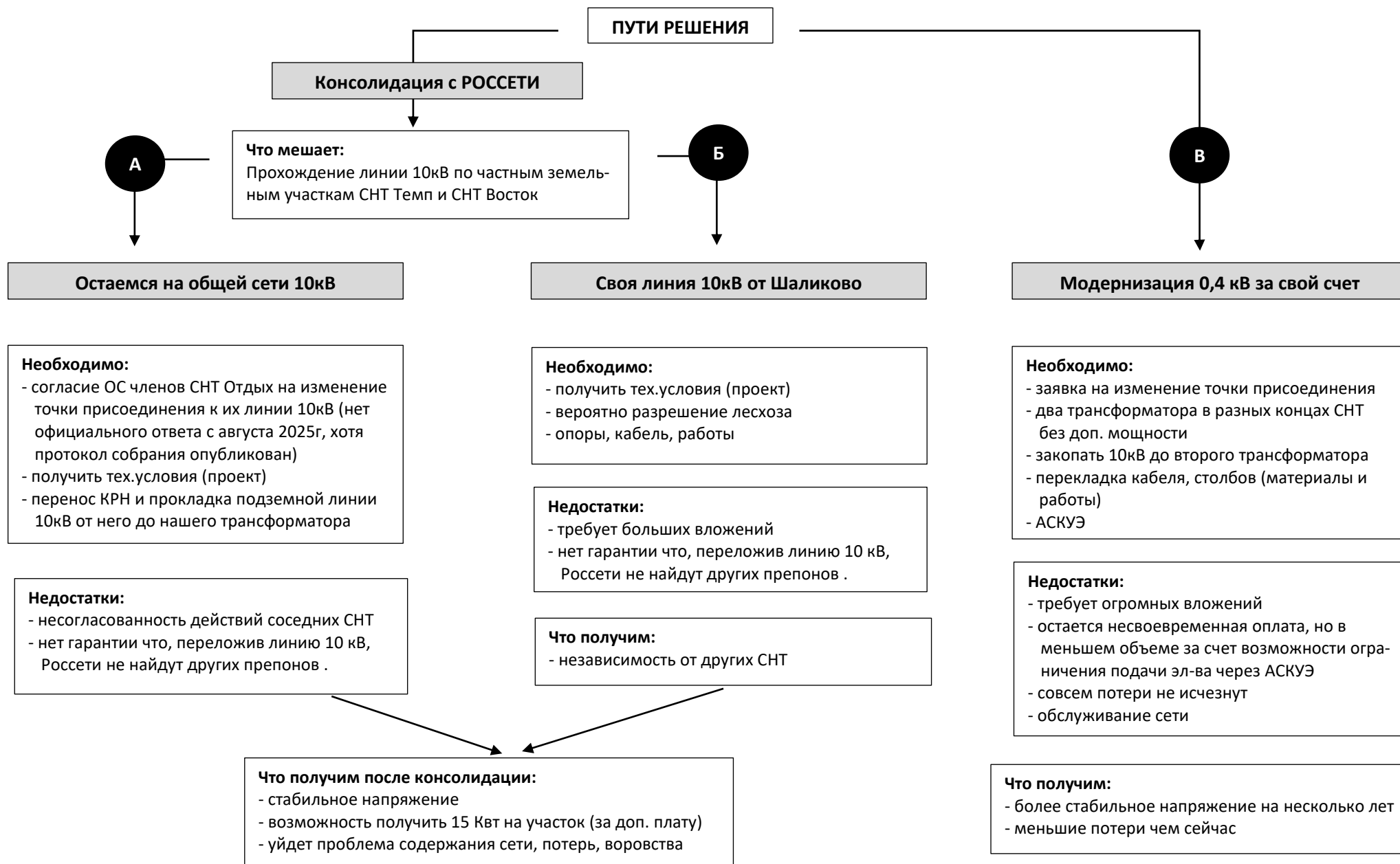
Чупрова Марина Борисовна (уч.211) - не набрано 2/3 голосов членов СНТ

«ЗА» - 38 голосов, «ПРОТИВ» - 45 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 9 голосов, «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» - 4 голосов

По результатам голосований предлагаемый Председатель ревизионной комиссии – Тимофеева С.С.

Принятое решение:

Избрать в члены Ревизионной Комиссии СНТ Темп сроком до 07.08.2026г. включительно Серчаеву Марину Алексеевну (уч.152-153). Вторым членом РК станет Тимофеева С.С., избранная общим собранием 15.06.2024г Третьим членом РК станет Гевенова В.П., избранная общим собранием 27.07.2024г



РАССМОТРЕН ВОПРОС № 3 ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (вопрос «3» бюллетеня)

По вопросу №3 повестки общего собрания слушали Председателя СНТ «Темп» Михальцову Е.Г.

За последний год мне поступило несколько заявлений с жалобами соседей друг на друга, один раз пришлось даже вызывать сотрудников полиции. Еще больше претензий высказывают устно. То шум, то нарушение ПДД, то споры по земле, то слив нечистот, соседские камеры, перекрытие проездов и т.д. и тп.

Поэтому были восстановлены и доработаны с учетом современных требований законов, норм и правил Правила внутреннего распорядка СНТ Темп (Приложение 4). Данный документ является приложением к Уставу Товарищества и обязателен для соблюдения всеми собственниками, их родственниками, гостями и посетителями. Утверждение первой редакции Правил было на общем собрании СНТ Темп аж в 1988г вместе с Уставом.

Зверствовать никто не собирается, не стоит искать в данном документе подтекст и скрытый смысл. По такому документу живут практически все СНТ.

Правление только радо, если соседи смогут сами найти компромисс, но, если не смогут договорить меж собой - какой-то порядок в нашем «общегитии» должен быть, так проще решать споры.

Результаты голосования:

голосуют члены СНТ

«ЗА» - 73 голосов, «ПРОТИВ» 16 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 голосов, «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» - 4 голосов

Принятое решение:

Утвердить приложение к Уставу «Правила внутреннего распорядка на территории СНТ «ТЕМП»

РАССМОТРЕН ВОПРОС № 4 ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (вопрос «4» бюллетеня)

По вопросу №4 повестки общего собрания слушали Председателя СНТ «Темп» Михальцову Е.Г.

Тема зарплат – вечная тема для споров.

Есть понятие МРОТ – минимальный размер оплаты труда. Нормы законодательства я рассказывала прошлой осенью. В Московской области в 2026г МРОТ составит 27 093,00 рублей.

Есть понятие индексация — обязанность всех работодателей по ст. 134 Трудового кодекса. Разница с гос.организациями в том, что на предприятиях размер и механизм индексации устанавливает государство, а во всех остальных организациях (коммерческих и некоммерческих) для этого должно быть Положение об оплате труда, где прописаны условия. Их могут установить любыми, но они должны быть.

По ОКВЭД СНТ относится к 68.32.2 - Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе. Поэтому налоговая инспекция рассматривает зарплаты сотрудников исходя из средней зарплаты по данной классификации – 60 860 рублей. И видя, что размер зарплат существенно ниже (в СНТ - 20 665 рублей), постоянно требует объяснений почему так. Если раньше просто присылали уведомления, то в начале 2025г Председателя СНТ вызвали на комиссию в Администрацию Можайска, а к сентябрю у бухгалтера не принимали объяснения, в следствии чего были затруднения со сдачей отчета. Они считают, что общее собрание СНТ специально утверждает такую низкую официальную зарплату, а остальные деньги выплачиваются «в конверте», тем самым пытаясь уйти от налогов. В случае не увеличения фонда оплаты труда налоговая оставляет за собой право доначислять нам налоги до средней заработной платы по отрасли. Доказать им, что это не так, что такой размер зарплат определило Общее собрание и других источников финансирования у СНТ нет, практически невозможно. Правлению приходится балансировать между финансовыми возможностями садоводов, материальной заинтересованностью сотрудников и требованиями гос.органов.

Также в Правление поступило заявление от секретаря Дерновой М.А. с просьбой к общему собранию о увеличении оклада в связи с тем, что размер зарплаты меньше прожиточного минимума в 2,5 раза. После выплаты НДФЛ и затрат на выполнение служебных обязанностей (которые не компенсируются Товариществом) ее доход составляет около 8 500 рублей в месяц (Приложение 7)

В предыдущие годы оклады сотрудников не имели единой системы начисления – для кого-то определялись на основании МРОТ, а для кого-то на основании рыночных зарплат. Небольшие оклады добивались премиями и другими выплатами. Сейчас это все отменили, есть только оклады. Чтобы прекратить ежегодный конфликт между садоводами и работниками СНТ, Правление предлагает привязать оклады всех сотрудников к МРОТ и вычислять их размер на текущий год умножая размер МРОТ на коэффициент. Таким образом у садоводов отпадут вопросы почему начислили именно столько, а у сотрудников – почему кому-то проиндексировали зарплату, а кому-то нет.

Как определить коэффициент МРОТ для каждого сотрудника?!

1. т.к. занятость сотрудников в день не является постоянной величиной (в одни дни больше, в другие меньше) определяем фактическую среднюю занятость работника в день (количество часов).
2. среднерыночную з/п в день (по конкретной должности) делим на 8ч – получаем ставку за час
3. умножаем ставку в час на среднее кол-во фактически отработанных часов в месяц
4. полученный размер оклада делим на размер МРОТ

Исходя из всего выше указанного в 2026г предлагается следующее штатное расписание СНТ «Темп».

	Количество штатных единиц	Коэффициент МРОТ
Председатель СНТ	1	1,2
Секретарь	1	0,8
Бухгалтер	1	1
Сторож	1	1

Такой метод расчета учитывает одновременно фактическую (а не абстрактную) занятость, инфляцию, индексирует оклады, адаптирует их к размерам рыночных зарплат. Таким образом достигается компромисс между требованием налоговой инспекции – им можно более аргументированно ответить почему зарплаты не 60 000 руб., платежными возможностями садоводов, материальной заинтересованностью сотрудников

Я повторно предлагаю дать поручение Правлению к следующему собранию разработать «Положение об оплате труда сотрудников, которыми заключен трудовой договор с СНТ», в котором бы четко и понятно отражались все основные моменты по привязке ставок к МРОТ, рабочему времени, нагрузке и т.п. Это позволило бы в будущем избежать споров и всем было бы ясно почему такая сумма, а не другая.

Результаты голосования:

голосуют члены СНТ

«ЗА» - 74 голосов, «ПРОТИВ» 14 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3 голосов, «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» - 5 голосов

Принятое решение:

Утвердить штатное расписание на 2026г

	Количество штатных единиц	Коэффициент МРОТ
Председатель СНТ	1	1,2
Секретарь	1	0,8
Бухгалтер	1	1
Сторож	1	1

Поручить Правлению разработать Положение об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с СНТ "Темп"

РАССМОТРЕН ВОПРОС № 5.1 ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (вопрос «5.1» бюллетеня)

По вопросу №5.1 повестки общего собрания слушали Председателя СНТ «Темп» Михальцову Е.Г., которая представила проект ФЭО взносов и Платы инд. садовода на 2025г. (Приложение 5).

Результаты голосования:

голосуют члены СНТ и индивидуальные садоводы

«ЗА» - 76 голосов, «ПРОТИВ» 18 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 5 голосов, «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» - 4 голосов

Принятое решение:

Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов, финансово-экономическое обоснование размера платы, предусмотренной ч.3 ст.5 217ФЗ, на 2026г. (Приложение 5).

РАССМОТРЕН ВОПРОС № 5.2 ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (вопрос «5.2» бюллетеня)

По вопросу №5.2 повестки общего собрания слушали Председателя СНТ «Темп» Михальцову Е.Г., которая представила проект Приходно-расходной сметы на 2026г взносов и Платы индивидуального садовода. (Приложение 6).

Прошу обратить внимание в смете на раздел зарплат.

Там есть строчка курсивом – это сколько бы было, если функции секретаря выполнял сам председатель. Как видите, суммарно получается практически то, что требует налоговая инспекция.

Таким образом у нас два аргумента для них: один – неполная занятость трудового дня, второй – разделение обязанностей на две должности. Я очень надеюсь, что такой подход и объяснения их устроят.

А теперь посмотрите самую правую часть таблицы. Справочно указаны реальные рыночные оклады по должностям (по данным кадровых агентств), если бы сотрудники работали 8ч в день. И суммарная зарплата председателя и секретаря Правления как раз равна зарплатам руководителя среднего звена.

Исходя из этих цифр и посчитан коэффициент МРОТ для определения оклада сотрудников, о котором шла речь в штатном расписании.

Результаты голосования:

голосуют члены СНТ

«ЗА» - 70 голосов, «ПРОТИВ» 18 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4 голосов, «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» - 4 голосов

Принятое решение:

Утвердить приходно-расходную смету товарищества на 2026г и принять решение о ее исполнении. Назначить ответственным за ее исполнение Михальцову Е.Г. (Приложение 6).

РАССМОТРЕН ВОПРОС № 5.3 ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (вопрос «5.4» бюллетеня)

По вопросу №6 повестки общего собрания слушали Председателя СНТ «Темп» Михальцову Е.Г., которая предложила утвердить ставку членского взноса и ставку платы, предусмотренной ч.3 ст.5 217ФЗ, на 2026г в размере 26 (двадцать шесть) рублей 80 копеек за 1 (один) кв.м площади земельного участка собственника.

В самом начале ФЭО приведены формулы расчета ставок за кв.м и взноса. Поскольку конечная сумма к оплате для каждого садовода разная и зависит от размера участка, поэтому утверждаем именно ставку за один кв.м, а сам взнос рассчитывается арифметически умножением ставки на площадь вашего участка.

Результаты голосования:

голосуют члены СНТ и индивидуальные садоводы

«ЗА» - 72 голосов, «ПРОТИВ» 25 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3 голосов, «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» - 3 голосов

Принятое решение:

Утвердить ставку членского взноса и ставку платы, предусмотренной ч.3 ст.5 217ФЗ, на 2026г в размере 26 (двадцать шесть) рублей 80 копеек за 1 (один) кв.м площади земельного участка собственника.

РАССМОТРЕН ВОПРОС № 5.4 ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (вопрос «5.4» бюллетеня)

По вопросу №5.4 повестки общего собрания слушали Председателя СНТ «Темп» Михальцову Е.Г., которая предложила определить срок оплаты членского взноса и платы, предусмотренной ч.3 ст.5 217ФЗ, на 2025 финансовый год, который устанавливается с 01 января по 31 декабря 2026 г.:

- первая часть - до 31 декабря 2025г. в размере не менее 50% платежа.
- вторая часть - до 30 июня 2026 г. в размере оставшейся суммы платежа.

Результаты голосования:

голосуют члены СНТ и индивидуальные садоводы

«ЗА» - 89 голосов, «ПРОТИВ» 7 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 5 голосов, «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» - 2 голосов

Принятое решение:

Определить срок оплаты членского взноса и платы, предусмотренной ч.3 ст.5 217ФЗ, на 2026 финансовый год, который устанавливается с 01 января по 31 декабря 2025 г.:

- первая часть - до 31 декабря 2025г. в размере не менее 50% платежа.
- вторая часть - до 30 июня 2026 г. в размере оставшейся суммы платежа.

РАССМОТРЕН ВОПРОС № 6.1 ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (вопрос «6.1» бюллетеня)

По вопросу №6.1 повестки общего собрания слушали Председателя СНТ «Темп» Михальцову Е.Г. В самом начале я обрисовала варианты решения вопроса с ЭСХ. И как ни печально, но какой вариант мы бы не выбрали, без взноса нам не обойтись. Я предлагаю все же пытаться двигаться по варианту А. Добиться от СНТ Отдых ответа и если он будет положительным, то обратиться в Россети, чтобы нам посчитали, сколько стоит убрать под землю кусок высоковольтной линии, который они озвучивали как препятствие к консолидации. При этом я буду настаивать на том, чтобы нам дали гарантийное письмо, что это единственное препятствие и после его устранения других не возникнет. Только в этом случае мы эти работы вынесем на общее собрание для назначения целевого взноса.

Если вариант А не получится реализовать, будем двигаться по варианту Б.

Ну и на крайний случай – вариант В.

Результаты голосования:

голосуют члены СНТ и индивидуальные садоводы

«ЗА» - 92 голосов, «ПРОТИВ» 2 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 6 голосов, «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» - 3 голосов

Принятое решение:

В случае необходимости финансирования работ по устранению препятствий передачи ЭСХ в ПАО Россети, рассчитать сумму целевого взноса и вынести его на общее собрание.

РАССМОТРЕН ВОПРОС № 6.2 ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (вопрос «6.2» бюллетеня)

По вопросу №6.2 повестки общего собрания слушали Председателя СНТ «Темп» Михальцову Е.Г. После пожара прошлой зимой, пожарные предупредили: пока вас не штрафуем, т.к. хотя бы дороги прочищены, но уровень чистой воды для забора маленький, далее идет ил. И второе – нет укрепленного пирса для подъезда пожарной машины к пруду.

Чистить весь пруд очень накладно, но сделать углубление в месте водозабора – реально. И эти работы будут сделаны из средств членских взносов, не собирая целевой.

А вот укрепить зону дороги вдоль пруда придется. Заодно и заделаем там ямы. Этот участок центральной дороги засыпался самым первым крошкой уже больше 10 лет назад.

Все выкладки по расчетам и суммам приведены в ФЭО целевого взноса в Приложении 5.

Прошу быть **ВНИМАТЕЛЬНЫМИ** – **целевой взнос оплачивать только после открытия целевого счета в банке. Его реквизиты будут сообщены дополнительным объявлением в официальном чате и размещены на сайте и информационной доске в начале февраля 2026г.**

Также учитывайте, что пока все не сдадут целевой взнос, счет нельзя закрыть и придется оплачивать комиссию банка, так что в наших интересах, чтобы не платить лишнего банку, сдать деньги вовремя, сделать дорогу и закрыть счет.

Результаты голосования:

голосуют члены СНТ и индивидуальные садоводы

«ЗА» - 85 голосов, «ПРОТИВ» 12 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4 голосов, «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» - 2 голосов

Принятое решение:

Утвердить целевой взнос на ремонт дороги возле пруда в целях укрепления площадки для подъезда пожарной машины.

Ставка целевого взноса равна 89 копеек за 1 (один) кв.м площади земельного участка собственника.

Размер целевого взноса с одного участка равен произведению ставки взноса в рублях за 1 кв.м на площадь участка собственника в кв.м.

Открыть целевой расчетный счет в ПАО Сбербанк с 01.02.2026г.

Срок внесения полной суммы взноса на расчет с 01.02.2026г до 30.05.2026г

РАССМОТРЕН ВОПРОС № 7 ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (вопрос «7» бюллетеня)

По вопросу №7 повестки общего собрания слушали Председателя СНТ «Темп» Михальцову Е.Г. Собственник участка 126 отказался от него в пользу государства. Этой землей владеет сейчас Можайская администрация, а не СНТ. Правила обращения муниципальных земель описаны в Главе V.1. «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

Поступило несколько заявлений от членов СНТ Темп с желанием взять этот участок в аренду и впоследствии его выкупить. А также поступило заявление от Беловой Н. с просьбой принять ее в члены СНТ Темп, которая также хочет получить этот участок.

Статья 12. 217 ФЗ гласит, что «... В члены товарищества могут быть приняты собственники или в случаях, установленных частью 11 статьи 12, правообладатели садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства... К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства или огородничества.»

Таким образом Правление СНТ не имеет законных оснований принять Белову Н. в члены СНТ Темп, т.к. она не является собственником или правообладателем земельного участка в границах территории СНТ Темп.

Результаты голосования:

голосуют члены СНТ

«ЗА» - 86 голосов, «ПРОТИВ» - 4 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4 голосов, «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» - 2 голосов

Принятое решение:

Общее собрание не возражает против предоставления участка №126 в аренду с последующим выкупом у Администрации Можайского г.о. гражданам, подавшим заявление.

Общее собрание членов СНТ Темп ходатайствует о преимущественном рассмотрении заявлений собственников участков, непосредственно граничащих с участком 126.

Приложения:

1. Ведомость регистрации членов СНТ «Темп» и инд. садоводов, Ведомость действовавших доверенностей, бюллетени голосования
2. Протокол Счетной комиссии и ведомость голосования
3. Объявление о созыве общего собрания 27.09.2025 и 18.10.2025
4. Правила внутреннего распорядка СНТ «ТЕМП»
5. Финансово-экономическое обоснование размера взносов членов СНТ «Темп», финансово-экономическое обоснование размера платы, предусмотренной ч.3 ст.5 217ФЗ, на 2026г
6. Приходно-расходная смета СНТ «Темп» на 2026г
7. Заявление секретаря Правления с просьбой о увеличении оклада
8. Письмо председателям соседних СНТ.

Приложение 1. ВЫПИСКА ИЗ ВЕДОМОСТИ РЕГИСТРАЦИИ

участвовавших 21.06.2025г.- 12.07.2025г в общем собрании членов СНТ Темп, собственников и право-
обладателей земельных участков, ведущих садоводство на территории СНТ, не являющихся его чле-
нами, а также их представителей по доверенности.

ЧЛЕНЫ СНТ «ТЕМП»

№ п.п.	№ уч.	№ п.п.	№ уч.	№ п.п.	№ уч.	№ п.п.	№ уч.	№ п.п.	№ уч.
1.	1	2.	11	3.	14	4.	16	5.	19
6.	20,21	7.	23	8.	26	9.	28	10.	29, 30
11.	37	12.	38	13.	40	14.	43	15.	45
16.	49	17.	51	18.	56	19.	60	20.	62,63
21.	68	22.	70	23.	71	24.	73	25.	74
26.	75,76	27.	77	28.	78	29.	81	30.	83
31.	84	32.	90	33.	91	34.	92	35.	95
36.	96	37.	97	38.	98	39.	102	40.	119
41.	121	42.	123	43.	125	44.	128	45.	129
46.	131	47.	132	48.	133	49.	134	50.	137
51.	146,147	52.	152,153	53.	154	54.	158	55.	159
56.	160	57.	161	58.	163	59.	169	60.	176
61.	177	62.	178	63.	180	64.	182	65.	183
66.	184	67.	185	68.	186,188	69.	187	70.	190
71.	191	72.	192	73.	197	74.	198	75.	199
76.	200	77.	201	78.	202	79.	210	80.	211
81.	214	82.	215	83.	219	84.	223	85.	227
86.	228	87.	229	88.	230	89.	231	90.	232
91.	233	92.	234,235	93.	236	94.	239	95.	241
96.	242	97.	244						

СОБСТВЕННИКИ И ПРАВООБЛАДАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ СНТ «ТЕМП», НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ ЧЛЕНАМИ СНТ «ТЕМП».

№ п.п.	№ уч.	№ п.п.	№ уч.	№ п.п.	№ уч.	№ п.п.	№ уч.	№ п.п.	№ уч.
1.	27	2.	34	3.	69	4.	80	5.	116
6.	136	7.	226						

номер участка на белом фоне собственники участков, получившие, но не сдавшие бюллетени.
номер участка на сером фоне собственники участков, получившие и сдавшие бюллетени.

ПРЕДЪЯВЛЕННЫЕ ДОВЕРЕННОСТИ

проверены на срок действия. Хранятся в архиве СНТ «Темп» и зарегистрированы в Журнале доверен-
ностей

№ дове- рен-но- сти	Номер участка
00263	11
00260	14
00266	23
00238	38
00257	40
00235	60
00203	68
00176	77
00265	80
00205	81
00145	83
00146	84

№ дове- рен-но- сти	Номер участка
00268	92
00259	98
00164	116
00156	119
00213	125
00212	131
00162	132
00242	137
00216	163
00237	176
00251	180
00167	182

№ дове- рен-но- сти	Номер участка
00222	186,
00223	188
00256	190
00204	198
00262	199
00243	202
00147	219
00214	226
00240	227
00155	230
00227	231
00161	233

№ дове- рен-но- сти	Номер участка
00244	236
00159	242

Приложение 2.1. Ведомость голосования к протоколу №3-4 от 27.09.2025г-18.10.2025г общего собрания членов СНТ «Темп»

ЧЛЕНЫ СНТ

Номер участка	А	Б	В	вопрос 2-1	вопрос 2-2	вопрос 3	вопрос 4	вопрос 5-1	вопрос 5-2	вопрос 5-3	вопрос 5-4	вопрос 6-1	вопрос 6-2	вопрос 7	Комментарий	дата
11	За	За	За	За	Против	За	За	За	За	За	За	За	За	За		27.09.2025
14	За	За	За	За	Против	За	За	За	За	За	За	За	За	За		27.09.2025
16	За	За	За	За	Возд	Против	За	За	За	За	За	За	За	За		с 27.09 по 18.10 2025
19	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За		27.09.2025
20,21	За	За	За	За	За	Против	За	За	За	За	За	Возд	За	За		с 27.09 по 18.10 2025
23	За	За	За	За	Против	За	За	За	За	За	За	За	За	За		27.09.2025
26	За	За	За	За	За	Против	За	Против	Против	Против	За	За	За	За		с 27.09 по 18.10 2025
28	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За		27.09.2025
37	За	За	За	За	Н/Д	За	За	За	За	За	За	За	За	За	по вопросу 2-2 не дан ответ	27.09.2025
40	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За		27.09.2025
43	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За		27.09.2025
45	За	За	За	За	За	За	Н/Д	Возд	Возд	Возд	За	За	За	За	по вопросу 4 дано более одного ответа	27.09.2025
49	За	За	За	За	За	За	Против	Против	Против	Против	За	За	За	За		27.09.2025
51	За	За	За	За	За	Против	Против	Против	Против	Против	Против	За	Против	Против		27.09.2025
56	За	За	За	За	За	Возд	Возд	Возд	Возд	Возд	За	За	За	За		27.09.2025
60	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За		27.09.2025
62,63	За	За	За	Возд	За	Против	За	Возд	Возд	Возд	За	За	Возд	За		18.10.2025
68	За	За	За	За	Против	За	За	За	За	За	За	За	Против	За		27.09.2025
70	За	За	За	За	Возд	Возд	За	За	За	За	За	За	За	За		27.09.2025
73	За	За	За	За	За	За	Против	Против	Против	Против	За	За	За	За		27.09.2025
74	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За		27.09.2025
75,76	За	За	За	За	За	Против	Против	Против	Против	Против	Против	За	Против	Против		27.09.2025
78	За	За	За	Возд	Возд	За	За	Возд	Возд	Против	За	За	За	За		18.10.2025
83	За	За	За	За	Против	За	За	За	За	За	За	За	За	За		27.09.2025
84	За	За	За	За	Против	За	За	За	За	За	За	За	За	За		27.09.2025
90	За	Н/Д	Н/Д	Н/Д	Н/Д	Н/Д	Н/Д	Н/Д	Н/Д	Против	Возд	Н/Д	За	За	невозможно однозначно трактовать ответ	27.09.2025
91	За	За	За	За	Против	За	За	За	За	За	За	За	За	За		27.09.2025
92	За	За	За	За	За	Против	За	За	За	За	За	За	За	За		с 27.09 по 18.10 2025
98	За	За	За	Против	Против	За	За	За	За	За	За	За	За	За		27.09.2025
102	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За		27.09.2025
121	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За		27.09.2025
123	За	За	За	Н/Д	Н/Д	Н/Д	Н/Д	Н/Д	Н/Д	Н/Д	Н/Д	Н/Д	Н/Д	Н/Д	выбрано более одного ответа	27.09.2025
125	За	За	За	За	Против	За	За	За	За	За	За	За	За	За		27.09.2025
128	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За		18.10.2025
133	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За		27.09.2025
134	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За		27.09.2025
152,153	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За		с 27.09 по 18.10 2025

Номер участка	А	Б	В	вопрос 2-1	вопрос 2-2	вопрос 3	вопрос 4	вопрос 5-1	вопрос 5-2	вопрос 5-3	вопрос 5-4	вопрос 6-1	вопрос 6-2	вопрос 7	Комментарий	дата
158	За	Возд	Возд	Возд	Возд	Против	Против	Против	Против	Против	Возд	Возд	Против	Возд		с 27.09 по 18.10 2025
159	За	Возд	Возд	За	За	Против	За	За	За	Против	За	За	Против	За		с 27.09 по 18.10 2025
161	За	За	За	За	За	Против	Против	Против	Против	Против	За	За	За	За		с 27.09 по 18.10 2025
169	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За		27.09.2025
178	За	За	За	За	Против	За	За	За	За	За	За	За	За	За		с 27.09 по 18.10 2025
183	За	Н/Д	Против	Возд	Возд	За	За	За	За	За	За	Возд	За	За		27.09.2025
184	За	Возд	За	За	Против	За	За	За	За	Против	Возд	Возд	Возд	Против		27.09.2025
190	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За		27.09.2025
191	За	За	За	За	За	Против	Против	Против	Против	Против	Против	За	За	За		27.09.2025
192	За	За	За	За	За	Против	Против	Против	Против	Против	Против	За	Против	За		27.09.2025
197	За	За	За	За	За	Против	Против	Против	Против	Против	Против	За	Против	За		27.09.2025
200	За	За	За	За	Против	За	За	За	За	За	За	За	За	За		27.09.2025
201	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	Возд	Возд	За	Возд		27.09.2025
210	За	За	За	За	За	За	Против	Против	Против	Против	За	За	За	За		27.09.2025
211	За	За	За	За	За	Против	Против	Против	Против	Против	За	За	Против	Против		27.09.2025
214	За	За	За	Возд	За	Возд	Возд	Против	Против	Против	За	За	За	За		27.09.2025
215	За	За	За	За	За	Против	Против	Против	Против	Против	За	Возд	Против	За		с 27.09 по 18.10 2025
223	За	За	За	За	Против	За	За	За	За	За	За	За	За	За		27.09.2025
228	За	Возд	За	За	За	Против	За	За	Против	Против	За	За	За	За		с 27.09 по 18.10 2025
231	За	За	За	За	Против	За	За	За	За	За	За	За	За	За		27.09.2025
236	За	За	За	За	Возд	За	За	За	За	За	За	За	За	За		27.09.2025
239	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За		с 27.09 по 18.10 2025
241	За	За	За	За	За	За	Против	Против	Против	Против	За	За	За	За		27.09.2025
244	За	За	За	За	Против	За	За	За	За	За	За	За	За	За		27.09.2025

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ САДОВЫЕ СНТ

Номер участка	А	Б	В	вопрос 2-1	вопрос 2-2	вопрос 3	вопрос 4	вопрос 5-1	вопрос 5-2	вопрос 5-3	вопрос 5-4	вопрос 6-1	вопрос 6-2	вопрос 7	Комментарий	дата
27	За	За	За	За	За	Против	За	Против	Против	Против	За	За	За	За		с 27.09 по 18.10 2025
34	За	За	За	Возд	Возд	Возд	Возд	Возд	Возд	Против	Против	За	Возд	Возд		с 27.09 по 18.10 2025
69	За	За	За	Н/Д	Против	За	За	За	Н/Д	Против	Возд	За	Возд	Возд	по вопросу 2-1, 5-2 дано два ответа	27.09.2025
80	За	За	За	За	Возд	За	За	За	За	За	За	За	За	За		27.09.2025
136	За	За	За	За	Против	За	За	За	За	За	За	За	За	За		27.09.2025

Приложение 2.2. Выписка из протокола счетной комиссии к протоколу №3-4 от 27.09.2025г-18.10.2025г общего собрания членов СНТ «Темп»

	члены СНТ	инд. садоводы	всего
Человек по реестру	188	40	228
Выдано бюллетеней	97	7	104
Сдано бюллетеней	96	7	103
Кворум по выданным бюллетеням ■ имеется требуется более 50% членов СНТ, участвовавших в собрании (95 членов СНТ и более)			

Счетная комиссия:
Мужиковская О.А.

Председатель
собрания
Михальцова Е.Г.

Секретарь собрания
Дерновая М.А.

Подсчет голосов проводился на заседании счетной комиссии.

Дата и время подсчета 19.10.2025. с 13-00 до 16-30

Место проведения: Московская обл., Можайский г. о., пос. Шаликово, территория СНТ «Темп», здание Правления

А	Я соглашаюсь с публикацией моих результатов голосования по каждому нижеследующему вопросу данного бюллетеня.	Любые трактовки ответа, которые невозможно без сомнений принять как ответ "ЗА", считать как ответ "ПРОТИВ"	
Б	Избрать председателем общего собрания членов СНТ «Темп» Михальцову Е.Г. (уч.№232)	п.20 ч.1. ст.17 ФЗ-№217 ч.4. ст.17 ФЗ-№217	Принимается БОЛЬШИНСТВОМ голосов от общего числа голосов ЧЛЕНОВ СНТ, сдавших бюллетени
В	Избрать секретарем общего собрания членов СНТ «Темп» Дерновую М.А. (уч.№83). Поручить ведение протокола общего собрания Секретарю собрания.	п.15 ч.1. ст.17 ФЗ-№217 ч.4. ст.17 ФЗ-№217	Принимается БОЛЬШИНСТВОМ голосов от общего числа голосов ЧЛЕНОВ СНТ, сдавших бюллетени
вопрос 2	Избрать в члены Ревизионной Комиссии СНТ Темп сроком до 07.08.2026г. включительно	п.2 ч.1. ст.17 ФЗ-№217 ч.2. ст.17 ФЗ-№217	Принимается КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВОМ голосов (2/3) от общего числа голосов ЧЛЕНОВ СНТ, сдавших бюллетени
вопрос 3	Утвердить приложение к Уставу «Правила распорядка на территории СНТ «ТЕМП»	п.1 ч.1. ст.17 ФЗ-№217 ч.2. ст.17 ФЗ-№217	Принимается КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВОМ голосов (2/3) от общего числа голосов ЧЛЕНОВ СНТ, сдавших бюллетени
вопрос 4	Утвердить штатное расписание на 2026г Повторно поручить Правлению разработать Положение об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с СНТ "Темп".	п.3 ч.1. ст.17 ФЗ-№217 ч.2. ст.17 ФЗ-№217	Принимается КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВОМ голосов (2/3) от общего числа голосов ЧЛЕНОВ СНТ, сдавших бюллетени
вопрос 5.1	Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов, финансово-экономическое обоснование размера платы, предусмотренной ч.3 ст.5 217ФЗ, на 2026г	п.22 ч.1. ст.17 ФЗ-№217 ч.2. ст.17 ФЗ-№217 ч.3. ст.17 ФЗ-№217	Принимается КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВОМ голосов (2/3) от общего числа голосов ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ СНТ, сдавших бюллетени
вопрос 5.2	Утвердить приходно-расходную смету товарищества на 2026г и принять решение о ее исполнении. Назначить ответственным за ее исполнение Михальцову Е.Г.	п.17 ч.1. ст.17 ФЗ-№217 ч.2. ст.17 ФЗ-№217	Принимается КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВОМ голосов (2/3) от общего числа голосов ЧЛЕНОВ СНТ, сдавших бюллетени
вопрос 5.3	Утвердить ставку членского взноса и ставку платы, предусмотренной ч.3 ст.5 217ФЗ, на 2026г в размере 26 (двадцать шесть) рублей 80 копеек за 1 (один) кв.м площади земельного участка собственника. Считать размер членского взноса и размер Платы, предусмотренной ч.3 ст.5 217ФЗ, на 2026г как произведение ставки членского взноса (Платы) в рублях умноженной на площадь ЗУ собственника В кв.м	п.21 ч.1. ст.17 ФЗ-№217 ч.2. ст.17 ФЗ-№217 ч.3. ст.17 ФЗ-№217	Принимается КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВОМ голосов (2/3) от общего числа голосов ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ СНТ, сдавших бюллетени
вопрос 5.4	Определить срок оплаты членского взноса и платы, предусмотренной ч.3 ст.5 217ФЗ, на 2026 финансовый год, который устанавливается с 01 января по 31 декабря 2026 г.: - первая часть - до 31 декабря 2025г. в размере не менее 50% платежа. - вторая часть - до 30 июня 2026 г. в размере оставшейся суммы платежа.	п.21 ч.1. ст.17 ФЗ-№217 ч.2. ст.17 ФЗ-№217 ч.3. ст.17 ФЗ-№217	Принимается КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВОМ голосов (2/3) от общего числа голосов ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ СНТ, сдавших бюллетени

вопрос 6.1	В случае необходимости финансирования работ по устранению препятствий передачи ЭСХ в ПАО Россети, рассчитать сумму целевого взноса и вынести его на общее собрание.	п.21 ч.1. ст.17 ФЗ-№217 ч.2. ст.17 ФЗ-№217 ч.3. ст.17 ФЗ-№217	Принимается КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВОМ голосов (2/3) от общего числа голосов ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ СНТ, сдавших бюллетени
вопрос 6.2	Утвердить целевой взнос на ремонт дороги возле пруда в целях укрепления площадки для подъезда пожарной машины. Ставка целевого взноса равна 89 копеек за 1 (один) кв.м площади земельного участка собственника. Размер целевого взноса с одного участка равен произведению ставки взноса в рублях за 1 кв.м на площадь участка собственника в кв.м. Открыть целевой расчетный счет в ПАО Сбербанк с 01.02.2026г. Срок внесения полной суммы взноса на р\счет с 01.02.2026г до 30.05.2026г.	п.21 ч.1. ст.17 ФЗ-№217 ч.2. ст.17 ФЗ-№217 ч.3. ст.17 ФЗ-№217	Принимается КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВОМ голосов (2/3) от общего числа голосов ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ СНТ, сдавших бюллетени
вопрос 7	Общее собрание не возражает против предоставления участка №126 в аренду с последующим выкупом у Администрации Можайского г.о. гражданам, подавшим заявление. Общее собрание членов СНТ Темп ходатайствует о преимущественном рассмотрении заявлений собственников участков, непосредственно граничащих с участком 126.	ч.1.1. ст.17 ФЗ-№217 ч.4. ст.17 ФЗ-№217	Принимается БОЛЬШИНСТВОМ голосов от общего числа голосов ЧЛЕНОВ СНТ, сдавших бюллетени

Вопрос А	Члены СНТ (61 уч.): 11, 14, 16, 19, 20-21, 23, 26, 28, 37, 40, 43, 45, 49, 51, 56, 60, 62-63, 68, 70, 73, 74, 75-76, 78, 83, 84, 90, 91, 92, 98, 102, 121, 123, 125, 128, 133, 134, 152-153, 158, 159, 161, 169, 178, 183, 184, 190, 191, 192, 197, 200, 201, 210, 211, 214, 215, 223, 228, 231, 236, 239, 241, 244
Публиковать результаты для участников:	Инд. садоводы (5 уч.): 27, 34, 69, 80, 136

	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛОСЬ		Всего действительных		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ		Всего голосовало	РЕШЕНИЕ
		%		%		%		%		%		
Б	88	91,67	0	0,00	4	4,17	92	95,83	4	4,17	96	принято
В	90	93,75	1	1,04	2	2,08	93	96,88	3	3,13	96	принято
вопрос 2.1 Серчаева МА уч.152-153	85	88,54	2	2,08	6	6,25	93	96,88	3	3,13	96	принято
вопрос 2.2 Чупрова МБ уч. 211	38	39,58	45	46,88	9	9,38	92	95,83	4	4,17	96	отклонено
Гевенова ВП уч. 241	-	79,59	-	9,18	-	3,06	-	-	-	8,16	-	принято
Тимофеева СС уч. 73	-	91,49	-	4,26	-	2,13	-	-	-	2,13	-	принято
вопрос 3	73	76,04	16	16,67	3	3,13	92	95,83	4	4,17	96	принято
вопрос 4	74	77,08	14	14,58	3	3,13	91	94,79	5	5,21	96	принято
вопрос 5.1	76	73,79	18	17,48	5	4,85	99	96,12	4	3,88	103	принято
вопрос 5.2	70	72,92	18	18,75	4	4,17	92	95,83	4	4,17	96	принято
вопрос 5.3	72	69,90	25	24,27	3	2,91	100	97,09	3	3,13	103	принято
вопрос 5.4	89	86,41	7	6,80	5	4,85	101	98,06	2	1,94	103	принято
вопрос 6.1	92	89,32	2	1,94	6	5,83	100	97,09	3	2,91	103	принято
вопрос 6.2	85	82,52	12	11,65	4	3,88	101	98,06	2	1,94	103	принято
вопрос 7	86	89,58	4	4,17	4	4,17	94	97,92	2	2,08	96	принято

вопрос 2	набрано ли квалифицированное большинство в 2/3?	ранг	ревизионная комиссия	решение
вопрос 2.1 Серчаева МА уч.152-153	да	2	член РК	принято
вопрос 2.2 Чупрова МБ уч. 211	нет			отклонено
Гевенова ВП уч. 241	да	3	член РК	принято
Тимофеева СС уч. 73	да	1	председатель РК	принято

19.10.2025г было проведено заседание счетной комиссии в составе **Мужиковской О.А.**, в присутствии Председателя собрания Михальцовой Е.Г., секретаря собрания Дерновой М.А.

От секретаря собрания счетной комиссией был получен сшив документов в количестве 103 (сто три) листа бюллетеней голосования. Целостность сшива не нарушена.

При нумерации листов сшива была допущена ошибка: пропущено число 4, после листа №3 (участок 14) идет лист №5 (участок 16), т.о. сшив состоит из номеров листов от 1 до 3 и с 5 до 104, количество листов 103. О том, что это ошибка нумерации, а не изъятие листа, свидетельствует ведомость регистрации - по 14 и 16 участку бюллетени выданы и в наличии, по участку 15, который мог бы располагаться на 4 листе, бюллетень не выдавался.

Произведена расшивка документа для обработки бюллетеней и подсчета голосов. Бюллетени проверены на наличие необходимых реквизитов. Составлена Ведомость голосования, в которую занесены данные голосования участников по каждому вопросу (Приложение 2.2).

По участку №77 бюллетень был выдан, но не сдан.

По вопросу "А" выделено два варианта ответа За и Против

По остальным вопросам выделены 4 варианта ответа – За, Против, Воздержался, Недействителен. Вариант «недействителен» применялся к ответам в случае, если:

1. Бюллетень не содержит подписи голосовавшего ни на одной стороне листа. Ответы по всем вопросам признаны недействительными.
2. В постановку вопроса внесены изменения
3. Голосующий не дал ни одного ответа на вопрос
4. Голосующий дал свой, отличный от предложенных, вариант ответа
5. Отметка не позволяет однозначно судить какой конкретно вариант ответа выбран.

Исходя из квалификации каждого вопроса согласно ст.17 ФЗ №217 и статуса голосующего (член СНТ или индивидуальный садовод) определено необходимое количество голосов для признания вопроса принятым. На основании Ведомости голосования подведены итоги голосования по каждому вопросу в отдельности.

Количество действительных голосов по каждому вопросу определялось как сумма проголосовавших За, Против, Воздержался по данному вопросу. Процентное соотношение действительных голосов вычислялось как отношение количества действительных голосов к общему количеству сданных бюллетеней с учетом недействительных.

Большинство голосов по вопросам Б, В, 7 определялось по формуле: члены СНТ голосовавшие (За > Против) и (За > Возд) и (За > НД). Квалифицированное большинство по вопросам 5-1, 5-3, 5-4, 6-1, 6-2 определялось как 2/3 от общего числа сданных бюллетеней всеми собственниками СНТ с учетом недействительных. Квалифицированное большинство по вопросам 2, 3, 4, 5-2 определялось как 2/3 от общего числа сданных бюллетеней членами СНТ с учетом недействительных.

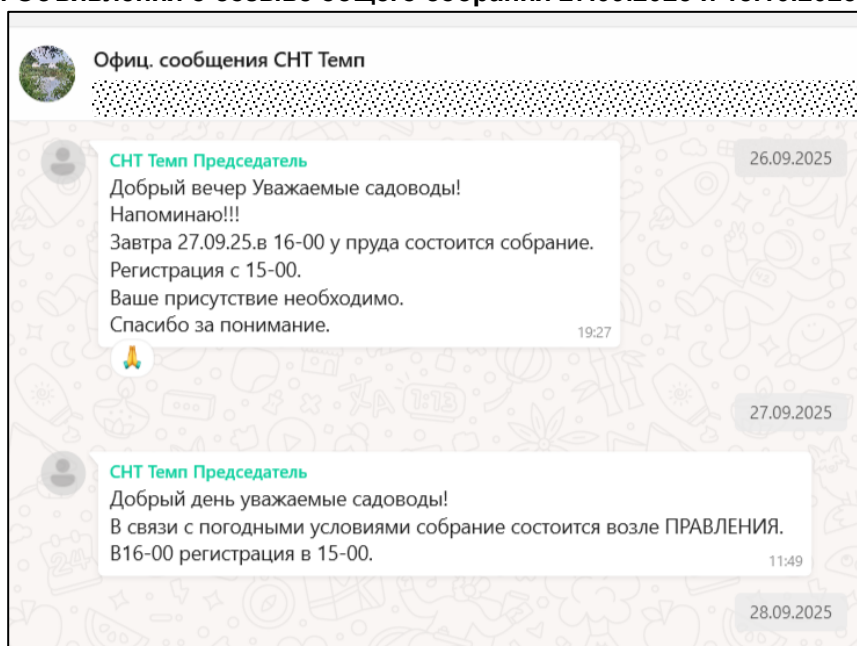
После подведения итогов произведен обратный сшив :

- Бюллетеней 103 (сто три) листа - нумерация 1-3 и 5-104
- Ведомости регистрации 12 (двенадцать) листов
- Ведомости доверенностей 3 (три) листа.

Всего 118 (сто восемнадцать) листов с нумерацией 1-3 и 5-119.

Сшив передан счетной комиссией Председателю Правления СНТ Темп на хранение.

Приложение 3. Объявления о созыве общего собрания 27.09.2025 и 18.10.2025г



УВЕДОМЛЕНИЕ

27 сентября 2025г состоится

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ членов СНТ «Темп».

Место проведения: СНТ «Темп» **около пожарного пруда.**

Регистрация участников собрания проводится с 15-00 до 16-00.

Просьба регистрироваться заранее и не опаздывать.

Начало собрания в 16-00.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Актуальная информация по электросетевому хозяйству
2. Выборы члена Ревизионной комиссии СНТ Темп
3. Утверждение Правил распорядка
4. Утверждение условий, на которых осуществляется оплата труда Председателя СНТ «Темп», а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (бухгалтер, сторож, секретарь).
5. Членские взносы на 2026г
- 5.1 Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов и Платы индивидуального садовода в 2026г.
- 5.2. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Темп» на 2026 г и принятие решения о ее исполнении.
- 5.3. Определение размера членских взносов СНТ «Темп», а также Платы индивидуального садовода на 2026г.
- 5.4. Определение сроков внесения членских взносов СНТ «Темп» и Платы индивидуального садовода в 2026г.
6. Вопросы благоустройства территории за счет целевого взноса
- 6.1. Определение поэтапных мероприятий по реконструкции ЭСХ
- 6.2. Ремонт дороги около пруда в целях обеспечения подъезда пожарной машины
7. Аренда выморочного участка.

Голосование будет проводиться с использованием бюллетеней.

ЯВКА СТРОГО ОБЯЗАТЕЛЬНА!

С материалами к собранию можно будет ознакомиться в официальной группе Ватсап или в здании Правления с 27.09.2025г

Напоминаем: при отсутствии возможности прийти на собрание *собственник может дать разовую или долгосрочную доверенность на участие в собрании (и голосование) родственнику или любому другому доверенному лицу.* Доверенность сдать в Правление или перед собранием Секретарю при регистрации для прикрепления к материалам собрания.

Бланк доверенности можно взять в Правлении, у Председателя (уч. 232), у Секретаря (уч.83), получить по электронной почте pravlenie-snt-temp@yandex.ru

Правление СНТ «Темп»

Московская область, Можайский г.о, пос. Шаликово, территория СНТ «Темп»

УВЕДОМЛЕНИЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ

27 сентября 2025г общее собрание членов СНТ «Темп» не набрало кворум и по решению Правления было переведено в очно-заочную форму. С материалами к собранию можно ознакомиться в официальной группе Ватсап или в здании Правления. Голосование будет проводиться с использованием бюллетеней.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Дата начала заочной части голосования 27.09.2025г. с 16-30
Дата окончания заочной части голосования 18.10.2025г. до 13-00
Бюллетень для голосования можно получить и сдать в Правлении СНТ «Темп» лично (или доверенным лицом) в часы приема Председателя Правления (в другое время – по предварительной договоренности).

ОЧНАЯ ЧАСТЬ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Дата начала очной части голосования
18 октября 2025г в 15-00
(начало регистрации в 14.00)

Место проведения очной части голосования
МО, п.Шаликово, территория СНТ Темп у здания Правления.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Актуальная информация по электросетевому хозяйству
2. Выборы члена Ревизионной комиссии СНТ Темп
3. Утверждение Правил распорядка
4. Утверждение условий, на которых осуществляется оплата труда Председателя СНТ Темп, а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (бухгалтер, сторож, секретарь)
5. Членские взносы на 2026г
 - 5.1. Утверждение ФЭО размера членских взносов и Платы индивидуального садовода в 2026г
 - 5.2. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ Темп на 2026г и принятие решения о ее исполнении
 - 5.3. Определение размера членских взносов СНТ Темп, а также Платы индивидуального садовода на 2026г
 - 5.4. Определение сроков внесения членских взносов СНТ Темп и Платы индивидуального садовода в 2026г
6. Вопросы благоустройства территории за счет целевого взноса
 - 6.1. Определение поэтапных мероприятий по реконструкции ЭСХ
 - 6.2. Ремонт дороги около пруда в целях обеспечения пожарной машины
7. Аренда выморочного участка

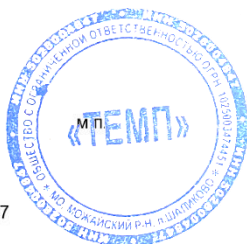
Тем, кто проголосует (проголосовал) в заочной части собрания с 27.09 по 17.10. 2025г приходить на очную часть ОС 18.10.2025г не обязательно, только если есть желание послушать докладчиков и задать вопросы по повестке собрания.

Правление СНТ «Темп»
27 сентября 2025 г.

Приложение 4. Правила внутреннего распорядка СНТ «Темп»



Московская область, Можайский г.о.,
пос. Шаликово, СНТ «Темп»
ОГРН 1025003474451, ИНН 50280004847



УТВЕРЖДЕНО
решением ОС СНТ «Темп»
от « 18 » октября 2025 г.

Председатель Правления СНТ «Темп»

 Михальцова Е.Г.

ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ТЕМП»

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. **Садоводческое некоммерческое товарищество «Темп», СНТ «Темп», СНТ, Товарищество** – комплекс застройки, расположенный по адресу: Московская область, Можайский г.о., п. Шаликово, территория СНТ «Темп», включающий в себя земельные участки собственников и имущество общего пользования

1.2. **Садовый участок** – это часть территории в границах отведённого СНТ земельного участка, имеющий фиксированную границу, порядковый номер, кадастровый номер, предназначенный для садоводства и огородничества.

1.3. **Садовод (правообладатель земельного участка)** – гражданин, имеющий законное право собственности, являющийся членом СНТ или ведущий садоводство в индивидуальном порядке, или лицо на иных правах, осуществляющих владение и пользование садовым участком и несущий ответственность за свои действия.

1.4. **Члены семьи и доверенные лица** – граждане, которые находятся, пользуются садовым участком и/или осуществляют на нём работы в соответствии с разрешением или поручением Садовода, и за действия которых Садовод несёт ответственность.

1.5. **Имущество общего пользования** - это земля общего пользования и инфраструктура Товарищества.

1.6. **Земля общего пользования (общие территории Товарищества)** – часть земельного участка, находящегося на территории СНТ и не относящаяся к Садовым участкам, принадлежащим собственникам на праве собственности, на которой расположены дороги, улицы, проезды и участки объектов общего пользования в границах СНТ, являющихся общей собственностью членов СНТ.

1.7. **Инфраструктура СНТ** - совокупность объектов, имущества, систем и служб, органов управления, необходимых для функционирования и обеспечения условий нормальной жизнедеятельности СНТ. К инфраструктуре СНТ относятся:

- улицы, проезды, проходы от границ СНТ до границ индивидуальных земельных участков;
- высоковольтные линии передач, трансформаторная подстанция, внутренние кабельные электрические сети и опоры для них;
- общий забор вдоль границы СНТ;
- дренажные системы;
- пожарный водоем;
- здания, сооружения, оборудование, созданные для обслуживания объектов (имущества) общего пользования, обеспечения безопасности, организации отдыха и иных потребностей;
- оборудование или сооружения, находящееся за пределами или внутри садовых участков и обслуживающие более одного садового участка;

- иные объекты в границах СНТ, предназначенные для обслуживания садоводов, отчуждение или передача в пользование которых может привести к ущемлению прав и законных интересов садоводов.

1.8. **Коммуникации** – это электрические сети СНТ, оптоволоконные линии связи на территории СНТ.

1.9. **Оборудование** – механизмы и приспособления, обеспечивающие функционирование СНТ, в том числе, но не исключительно, средства контроля, охранной и иной сигнализации, шлагбаум, въездные автоматические ворота, фонари наружного освещения, «лежащие полицейские», а также иные приспособления и механизмы, необходимые для осуществления работ по эксплуатации СНТ, обеспечения безопасности, организации отдыха и иных потребностей.

1.10. **Администрация Товарищества** – органы управления, структуры и службы, обеспечивающие нормальное функционирование СНТ (в том числе инфраструктуры, коммуникаций, оборудования и пр.) и включающие в себя: Правление, Ревизионную комиссию и штатных сотрудников СНТ (согласно штатному расписанию).

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Члены СНТ и индивидуальные садоводы не являющиеся членами СНТ решением Общего собрания утвердили данные Правила внутреннего распорядка (далее - Правила), разработанные в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральным законом № 217-ФЗ) и Уставом товарищества.

2.2. Настоящие Правила являются внутренним документом СНТ и приложением к Уставу СНТ. Право изменять, дополнять, пересматривать, приостанавливать действие или отменять данные Правила принадлежит общему собранию членов СНТ. Решение по такому вопросу принимается большинством голосов (более 50%) членов СНТ от числа участвовавших в общем собрании СНТ. Правление Товарищества (далее - Правление), председатель СНТ, при наличии полномочий (далее - Председатель), имеют право выдавать от имени Товарищества временные разрешения на производство каких-либо действий или работ, выходящих за рамки Правил, если выдача таких разрешений не противоречит интересам Садоводов, Уставу СНТ «Темп», Федеральному закону № 217-ФЗ, гражданскому законодательству РФ, санитарным, экологическим, противопожарным нормам и правилам, строительным нормам и правилам (СНиП) и прочим законодательным актам федерального и регионального значения, регламентирующим деятельность СНТ.

2.3. Настоящие Правила разработаны с целью создания максимально комфортной, безопасной и бесконфликтной атмосферы проживания и нахождения на территории СНТ.

2.4. Настоящие Правила регламентируют взаимоотношения, поведение, соблюдение различных норм и правил и прочее всеми собственниками участков, членами их семей, гостями, рабочими, проживающими и/или временно находящимися на территории СНТ по отношению друг к другу, общему имуществу, объектам общей инфраструктуры, Правлению СНТ.

2.5. Настоящие правила распространяются на всех членов СНТ и садоводов, ведущих хозяйство вне членства в СНТ; обязательны для исполнения всеми собственниками, имеющими участок в границах товарищества, членами их семей, родственниками и лицами, приезжающими к Садоводу в гости или по другим причинам, наемным персоналом, а также, проживающими на территории Товарищества.

2.6. Садовод обязуется соблюдать настоящие Правила, содержать дома, хозяйственные постройки, проезды, дренажи, рекреационные площадки, прилегающую к участку территорию, элементы инфраструктуры СНТ в надлежащем состоянии (в соответствии с требованиями

противопожарной безопасности, санитарными и экологическими нормами). Производить застройку (реконструкцию) строений на принадлежащем ему земельном участке в соответствии с действующими строительными правилами и нормами (СНиП).

2.7. Садовод обязуется своевременно предоставлять (обновлять) Правлению контактную информацию на себя или своё доверенное лицо (адрес регистрации и постоянного места жительства, номера домашнего и мобильного телефонов, адрес электронной почты: e-mail).

2.8. Садовод не вправе препятствовать исполнению служебных обязанностей Председателем, Секретарем, Бухгалтером, членами Правления, техническому персоналу Товарищества (электрик, сторож и т.п.) на своём участке и прилегающей территории. Владелец земельного участка (доверенное лицо) обязан допускать по первому требованию электрика СНТ и других специалистов контролирующих органов к прибору учета потребленной электроэнергии (электросчетчику), к распределительным щитам и вводным автоматическим выключателям (электрическим предохранителям).

2.9. Разногласия и споры между членами СНТ, индивидуальными садоводами, затрагивающие интересы всего СНТ или большинства его членов, разрешаются Правлением или общим собранием СНТ.

2.10. За нарушение настоящих Правил членами семей владельцев садовых участков и их гостями, кроме прямых виновников, несёт ответственность и сам владелец участка.

2.11. За нарушения владельцем земельного участка (его гостями или арендаторами) положений правил внутреннего распорядка СНТ «Темп», ведущих к административной, уголовной и/или материальной ответственности, налагаемой органами местного самоуправления или государственной власти, всю полноту ответственности несёт владелец земельного участка на территории СНТ, а не СНТ как юридическое лицо.

3. ПРИНЦИПЫ ВЗАИМООТНОШЕНИЙ МЕЖДУ САДОВОДАМИ.

3.1. Все взаимоотношения между садоводами (включая членов их семей), а также доверенными лицами садоводов должны строиться на принципах вежливости, культурного общения и взаимопомощи.

3.2. Права одних садоводов не должны ущемлять права других садоводов как на общей, так и на личной территории.

3.3. Претензионный порядок рассмотрения споров между садоводами и членами выборных органов СНТ является обязательным.

3.4. СНТ не несёт имущественной ответственности за вред (ущерб), причинённый садоводу противоправными действиями третьих лиц, а также вследствие нарушений настоящих Правил другими садоводами.

3.5. Правление организывает работы по поддержанию Инфраструктуры в надлежащем состоянии на основании решений Общего собрания членов СНТ и решений Правления за счёт собранных членских и целевых взносов.

3.6. В случае причинения собственности СНТ или собственности садовода (дорога, трубы, заборы, насаждения т.п.) вреда или разрушения, нарушитель проводит их ремонт за свой счёт по заявлению пострадавшей стороны, либо возмещает ущерб.

4. СОБЛЮДЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОРЯДКА.

4.1. Садовод не должен производить шум, превышающий рекомендованные Роспотребнадзором гигиенические пределы, совершать или допускать совершение каких-либо действий, нарушающих права, комфортное и благополучное проживание других Садоводов. Владельцы земельных участков, члены их семей, арендаторы, гости и т.п., должны следить за громкостью радиоприёмников, телевизоров, музыкальных инструментов и других производящих звуки устройств таким образом, чтобы это не беспокоило соседей.

В соответствии с Законом Московской области от 7 марта 2014 г. N 16/2014-ОЗ "Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Московской области" в период времени с 21 часа и до 08 часов и с 13 часов 00 минут до 15 часов 00 минут ежедневно в будние дни соблюдается тишина. В субботние и воскресные дни, в период времени с 22 до 10 часов и с 13 часов 00 минут до 15 часов 00 минут соблюдение тишины, то же в дни общегосударственных праздников.

К действиям, нарушающим тишину и покой граждан, относятся: использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, в том числе установленных на транспортных средствах, на (в) объектах торговли, общественного питания, организации досуга, повлекшее нарушение тишины и покоя граждан; крики, свист, пение, игра на музыкальных инструментах, повлекшие нарушение тишины и покоя граждан; применение пиротехнических средств, повлекшее нарушение тишины и покоя граждан; проведение ремонтных работ, переустройства и (или) перепланировки жилых помещений, повлекшее нарушение тишины и покоя граждан; проведение земляных, ремонтных, строительных, разгрузочно-погрузочных и иных видов работ с применением механических средств и технических устройств, иные действия, повлекшие нарушение тишины и покоя граждан.

Допускается, при отключении (аварийной ситуации) централизованного энергоснабжения, работа электрогенератора в вечернее и ночное время на земельном участке Садовода, в период с 21 часа и до 8 часов утра, с шумностью не более 90 дБ. Строительные и другие работы, производящие шум, выполняются в период с 8.00 до 21.00. С обязательным согласованием перерывов в работе для отдыха садоводов на соседних участках.

4.2. Запрещается использование радиотехнических устройств, сооружений и средств, вызывающих помехи в работе бытовой техники, сбои в энергетическом снабжении и личной связи на территории Товарищества.

4.3. Запрещается засорять территорию Товарищества в т.ч. мелким бытовым мусором (обертки пищевых продуктов, окурки, сигаретные пачки, бутылки, пакеты и т.п.).

4.4. При строительстве на своём участке жилых строений и сооружений Садовод обязан руководствоваться действующими строительными нормами и правилами (СНиП).

4.5. Собственник несёт ответственность перед другими собственниками и СНТ «Темп» за действия/бездействия рабочих, привлекаемых им к работе на своём земельном участке.

4.6. Собственник (арендатор) самостоятельно информирует рабочих о правилах, действующих на территории СНТ «Темп», в том числе о режиме проведения шумных работ, о недопустимости загрязнения территории СНТ «Темп».

4.7. Собственник самостоятельно отвечает перед государственными контролирующими органами за работы, выполняемые на его участке, в том числе за получение необходимых лицензий, разрешений, за соблюдение правил техники безопасности.

4.8. Собственник обязан разместить с лицевой стороны на заборе, огораживающем его земельный участок, или на фасаде дома, если он расположен рядом с дорогой табличку с указанием номера дома (земельного участка) и названия улицы при ее наличии.

4.9. Не допускается появление в местах общего пользования, на субботниках, собраниях и т.д. лиц в состоянии, порочащем внешний облик гражданина РФ. Внешний вид членов СНТ и Индивидуальных садоводов, покидающих пределы своих участков, должен соответствовать общепринятым нормам.

4.10. Без согласования с соседями (в письменной форме) члену СНТ и Индивидуальному садоводу запрещается размещение сплошных ограждений с затеняющей стороны и высотой более 1,5 метров, а также посадка деревьев, кустарника на расстоянии менее 1,5 метров от внутренней границы участка. Копия письменного согласования передаётся в Правление.

4.11. Все садоводы участвуют в общественных работах (субботниках), назначаемых Правлением в определённый день. Пропущенный по уважительной причине садоводом субботник может быть отработан в другое время или компенсирован деньгами в сумме

устанавливаемой Правлением СНТ на каждый год путем перевода ее на расчетный счет СНТ в фонд благоустройства территории.

5. ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ

5.1. Садоводы должны использовать общее имущество СНТ в целях, соответствующих задачам деятельности Товарищества, обязаны соблюдать положения действующего законодательства, Федеральный закон N 217-ФЗ и Устав товарищества, действующие регламенты Товарищества.

5.2. Не разрешается на территории Товарищества вести какую-либо производственную или коммерческую деятельность, другую профессиональную деятельность, не предусмотренную Уставом Товарищества, за исключением добровольного благоустройства территории Товарищества, оказания информационных услуг. Все виды работ должны быть согласованы с Правлением, до начала их выполнения.

5.3. По решению Общего собрания членов Товарищества Правление вправе заключить договор о сезонной торговле на территории Товарищества товарами первой необходимости (продукты питания, хозяйственный инвентарь, посадочный материал и др.). Средства, полученные в результате возможной аренды имущества СНТ, площадей общественных земель, идут на цели благоустройства Товарищества.

5.4. В случае выявления фактов ведения Садоводами на территории Товарищества предпринимательской или коммерческой деятельности, не предусмотренную целями создания СНТ «Темп», Правление обязано обратиться в компетентные органы для проведения проверки по данному факту или в суд, для пресечения данного вида деятельности.

5.5. Садовод в праве реализовывать излишки своей сельскохозяйственной продукции по себестоимости.

5.6. Правление в праве нанимать для выполнения работ по содержанию или благоустройству территории СНТ садоводов путем заключения с ними договоров ГПХ.

5.7. Любые работы на землях общего пользования производятся только с разрешения или по поручению Правления или Председателя при наличии соответствующих полномочий.

5.8. Садоводы в праве создавать инициативные группы для развития инфраструктуры Товарищества. Руководитель инициативной группы несет полную ответственность за результат инициативы и обязан утвердить проект предполагаемых работ на заседании Правления и (или) на общем собрании членов СНТ, если проект затрагивает имущество общего пользования, до начала фактического выполнения работ или подписания договоров со сторонними подрядчиками.

5.9. В случае нарушения прежнего вида имущества общего пользования, в том числе вскрытия дорог, разрушения дренажей и т.д. нарушитель обязан за свой счёт привести испорченное общее имущество в прежнее состояние.

5.10. Садоводы не должны хранить или разрешать хранение третьим лицам стройматериалов, удобрений, сыпучих материалов, каких-либо предметов на территории общего пользования и обочинах дорог (за исключением специальных мест временного складирования, согласованных с Правлением СНТ). Временное хранение допускается на срок не более 1-х суток (24 часа) с предварительным уведомлением других садоводов путем размещения объявления в чате Товарищества.

5.11. На период ремонта или перестройки Садоводом своего имущества, ведения садоводства и огородничества, с письменного разрешения Правления, Председателя (при наличии полномочий), допускается временное складирование предметов производственной и сельскохозяйственной деятельности, на ограниченной территории вне участка, вблизи забора Садовода, если это не препятствует свободному проезду (включая транспорт экстренных служб и коммунальную технику) и проходу по территории Товарищества. Уборка указанной территории должна быть произведена не позднее одной недели, со дня окончания работ.

5.12. Садовод не имеет права включать общее имущество в состав своего участка или каким иным способом создавать препятствия для использования общего имущества другими садоводами.

5.13. Запрещается производить любые действия, приводящие к повреждению дренажной системы, линий электропередач и опор для них, общественных заборов, ворот (шлагбаума) и калиток, дорог и их обочин, общественных помещений и другого оборудования Товарищества. Ремонтные работы по устранению любых повреждений, возникших вследствие таких действий, производятся за счёт Садовода, по вине которого произошло повреждение, в полном объеме.

5.14. При наличии признаков нарушения рабочего состояния дорог, дренажей, общественной линии электропередачи, и т.п. или признаков, которые могут привести к этому, Садовод немедленно оповещает об этом Председателя СНТ или членов Правление, а в их отсутствие – сторожа.

5.15. Не допускается загромождение участков земли (сооружение хозяйственных построек), по которой проходят линии электропередач, в том числе на земельном участке Собственника (при наличии сервитута). Садовод несёт персональную ответственность за доступность проведения работ по ремонту и обслуживанию инфраструктуры Товарищества на своём участке, в т.ч. при проведении санитарных, противопожарных мероприятий, в соответствии с действующим законодательством и Уставом СНТ. В случае неисполнения своих обязанностей в установленные сроки, Садовод будет компенсировать расходы Товарищества по расчистке участка и прилегающей к нему территории за свой счёт.

5.16. Ограждения (заборы) земельных участков, выходящие на дороги и проезды Товарищества, должны находиться в створе друг с другом, внешним видом и конструкцией не нарушать норм и правил градостроительной застройки. Ответственность за чистоту и работоспособность проходящих в непосредственной близости к земельному участку или по территории Садовода дренажей налагается на Собственника земельного участка.

5.17. Запрещается вывешивать объявления на столбах, воротах, заборах и т.д. Информация и объявления о деятельности СНТ, объявления Правления СНТ, Членов СНТ, размещается на отведённом для этого месте, о котором уведомляются все члены СНТ и индивидуальные садоводы.

5.18. Посадка цветов, деревьев, кустов и других зелёных насаждений на общественной территории СНТ разрешается при предварительном согласовании планов посадки с Правлением СНТ. Посадка цветов, деревьев, кустов и других зелёных насаждений на личной территории не должна создавать помех в работе коммуникаций Товарищества и (или) работ по обслуживанию инфраструктуры Товарищества. Удаление насаждений, нарушающих данные правила, осуществляется силами лиц, осуществивших посадку или за их счет.

5.19. В зимнее время сброс(сход) снега на дороги и проезды СНТ с личных участков запрещен.

5.20. Запрещается сброс канализации без прохождения систем очистки, имеющих сертификацию СЭС, на территорию общего пользования СНТ.

6. ОБЩИЕ ПРАВИЛА БЕЗОПАСНОСТИ

6.1. Наружные двери помещений, ворота и калитки на участках при отсутствии члена СНТ и Индивидуального садовода (или членов его семьи) должны быть заперты, с целью исключения проникновения посторонних лиц.

6.2. Члены СНТ и индивидуальные садоводы, имеющие калитки с выходом за пределы СНТ обязаны держать их запертыми на замок в ночное время и постоянно в период отсутствия, за исключением общественных калиток, которые предусмотрены для противопожарной безопасности.

6.3. Не допускается нахождение посторонних лиц, не являющихся гостями (арендаторами) или посетителями Садовода на территории СНТ. В случае появления подозрительных лиц Садовод должен сообщить об этом Председателю или сторожу. При совершении этими лицами противоправных действий, направленных против Садовода, или имущества Товарищества, Собственник обязан принять меры для вызова со своих средств собственной связи полиции и иных компетентных государственных органов.

6.4. В случае сдачи своего участка (строения) в аренду, Садовод обязан предварительно письменно известить об этом Правление, указав паспортные и иные данные арендатора в соответствии с пунктом 2.7 настоящих Правил и сроки его проживания на территории Товарищества. В случае отсутствия данных о пребывании на участке Собственника третьих лиц, Правление оставляет за собой право привлечения правоохранительных органов для проверки законности пребывания данных граждан на территории Товарищества.

6.5. Запрещается хранение в личных помещениях и на территории участков взрывчатых или легковоспламеняющихся материалов, за исключением горючего для бытовой и садовой техники, хранящегося в месте, оборудованном с учетом требований противопожарной безопасности.

6.6. На территории СНТ «Темп» запрещается использование огнестрельного, пневматического и травмоопасного оружия.

6.7. Пиротехнические средства и устройства используются в строгом соответствии с инструкцией к ним, в период времени, в соответствии с пунктом 4.1 настоящих Правил.

6.8. На всей территории СНТ запрещается хранение, распространение, производство наркотических и приравненных к ним законодательством РФ веществ, а также выращивание растений, содержащих наркотические вещества.

6.9. Правлением Товарищества размещаются на видных местах таблички с указанием номеров телефонов экстренных государственных служб.

6.10. На территории СНТ приветствуется размещение камер видеонаблюдения. Личные видеокамеры могут охватывать места общего пользования и участки собственников данных устройств. Охват видеонаблюдением личных участков соседей возможен только с их письменного согласия. Владельцы личных камер видеонаблюдения обязаны предоставлять доступ к видеоархиву (если такая функция поддерживается устройством) по запросу Правления в случае возникновения каких-либо чрезвычайных ситуаций.

6.11. Въезд и пребывание иностранных граждан и лиц без гражданства на территории СНТ «Темп» регламентирован и требует специального разрешения в соответствии с Федеральным законом от 25.07.2002 года № 115-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.07.1992 года № 470.

7. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Каждый садовод обязан соблюдать правила пожарной безопасности в том числе:

7.1. Категорически запрещено на земельных участках и общественной территории поджигать сухую траву на корню, ветки, разжигать костры вне оборудованных мест. Садовод несет личную ответственность за нераспространение огня.

7.2. Удалять сухую траву на садовом участке для устранения угрозы возникновения или распространения возгорания в пожароопасные периоды.

7.3. Иметь противопожарный инвентарь, в том числе огнетушители в зависимости от защищаемой площади садовых построек.

7.4. Осторожно обращаться с кострами там, где это разрешено, разводить их только на своём земельном участке не ближе 20 метров от строений и не ближе 5 метров от границ участка в специально приспособленном для этого месте в присутствии владельца участка или взрослых членов его семьи. Не допускать разведение костров и осуществления их контроля детьми. При разведении костра садовод обязан учитывать интересы соседей близ расположенных участков.

Запрещается разведение костров при сильном ветре и при объявлении пожароопасного периода.

7.5. Водоем, расположенный на территории СНТ, не предназначен для купания, является пожарным. Самовольный забор воды на любые цели, кроме тушения возгораний, а также загрязнение водоема любыми отходами категорически воспрещается.

7.6. Каждый садовод при обнаружении пожара или признаков горения (задымления, запах гари и т.п.) обязан:

- незамедлительно сообщить об этом со своего личного средства связи по телефону экстренной службы, сообщив при этом точный адрес садового участка, место и предмет возникновения пожара, а также сообщить свою фамилию;
- сообщить о пожаре или признаках горения сторожам СНТ и руководству СНТ;
- принять по возможности меры по отключению электроэнергии садового участка, эвакуации людей, тушению пожара и сохранению имущества;
- оказывать содействие пожарной охране при тушении пожара.

8. ТРЕБОВАНИЯ ПО ЭЛЕКТРОПОТРЕБЛЕНИЮ

8.1. Подключение к электросетям СНТ осуществляется по письменному заявлению Садовода с письменного разрешения Правления и только уполномоченным лицом. Запрещается самовольное или самостоятельное подключение к электросетям СНТ и подключение смежных садовых участков к своим электросетям.

8.2. Все потребление электроэнергии производится только через приборы учета (электросчетчики). Размещать приборы учёта потребляемой электроэнергии необходимо в доступном для контроля уполномоченными представителями СНТ (например, на опорах линий электропередач СНТ).

8.3. Граница ответственности СНТ – линия электропередач СНТ 0,4кВ, владельца земельного участка – от места подключения на опоре линии электропередач СНТ 0,4кВ.

8.4. Садовод обязан иметь и содержать изолированную электропроводку от опоры линий электропередач СНТ до строений на садовом участке в исправном состоянии, достаточного сечения и обеспечивающее безаварийное использование электропотребляющих устройств на участке.

8.5. Обеспечивать обесточивание внутренней электропроводки при длительном отсутствии на садовом участке его владельца или всех проживающих на нём.

8.6. Категорически запрещается самовольное подключение к линиям электропередач СНТ сварочных аппаратов.

8.7. Не производить посадку и не допускать рост деревьев под линиями электропередач. Не допускать, чтобы ветви деревьев касались электрических проводов общих сетей и вводов в строения. Правление (Председатель Правления) вправе удалять такие деревья без согласования и уведомления садоводов.

8.8. Своевременно и в полном объёме оплачивать потреблённую электроэнергию.

8.9. Правление СНТ (Председатель, при наличии полномочий) имеет право производить временное ограничение пользования электросетями Товарищества - отключение от электросети строений собственников земельных участков без предупреждения в следующих случаях:

- острой необходимости, связанной с пожарной безопасностью;
- выявления факта хищения электроэнергии, незаконного подключения;
- в случае полного или частичного неисполнения, просрочки исполнения либо отказа от исполнения обязательств по уплате платежей за потреблённую электроэнергию свыше 3 (трех) месяцев;
- в случае полного или частичного неисполнения, просрочки исполнения либо отказа от исполнения обязательств по оплате расходов Товарищества на содержание электросетей Товарищества, входящих в состав членских взносов и Платы

индивидуального садового, а также целевых взносов, предназначенных для создания или модернизации электросетей Товарищества, более 1 (одного) года.

9. ПРАВИЛА ОБРАЩЕНИЯ С ТБО

9.1. Категорически запрещается выносить мусор и отходы на территорию общего пользования и в прилегающую к границам СНТ лесополосу.

9.2. Твёрдые бытовые отходы (ТБО) должны выноситься в мусорные контейнеры, расположенные в местах, определённых Правлением СНТ, не допуская засорения прилегающей к контейнеру территории. Все отходы перед сбросом подлежат упаковке в мешки плотной структуры, завязанные узлом или специальными тесемками. Пластиковую тару из-под питьевой воды, перед складированием в специальный контейнер-сетку деформировать до плоского состояния, тоже относится и к картонной и др. габаритной упаковке. При загрузке мусора в контейнер, необходимо размещать его равномерно по всей площади контейнера.

9.3. Запрещается выносить в контейнеры или на прилегающую к ним территорию строительный мусор, крупногабаритный мусор (старая бытовая техника, мебель и тому подобное), отходы растительного происхождения (трава, ветви деревьев, деревья, кусты).

9.4. Крупногабаритные ТБО (мебель, бытовая техника, строительный мусор и т.д.) должны утилизироваться собственником самостоятельно. При нарушении этого положения на Садовода будет составлен административный протокол для передачи дела в соответствующие компетентные органы.

10. ПРАВИЛА ДОСТУПА И ДВИЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СНТ

10.1. Территория общего пользования СНТ относится к придомовой территории и попадает под действие правил для жилых зон ПДД РФ даже при отсутствии соответствующего дорожного знака. Водитель должен помнить, что в жилых и дворовых зонах пешеходы имеют преимущество и могут передвигаться как по тротуарам, обочинам, так и по проезжей части.

10.2. Въезд\выезд транспорта на (с) территорию Товарищества осуществляется через главные автоматические ворота с помощью электронного ключа или посредством звонка на мобильное устройство ворот. Регистрация номеров для открытия ворот и выдача ключей осуществляется Председателем СНТ по предварительной заявке от собственника участка.

10.3. При обнаружении неисправности ворот или ключей доступа к ним Садовод обязан незамедлительно известить Председателя Товарищества.

10.4. Сторож или Председатель осуществляет пропуск только экстренных и коммунальных служб. Пропуск гостей, рабочих, служб доставки осуществляет сам Садовод, к которому направляются данные лица.

10.5. При въезде на Территорию и выезде с Территории автотранспортное средство необходимо остановить сразу за воротами и дожидаться их закрытия во избежание проникновения на Территорию посторонних транспортных средств.

10.6. Запрещается проезд, если ворота начали закрываться – это может привести к повреждению автомобиля или поломке направляющих ворот.

10.7. Запрещается вмешиваться в функционирование ворот и калитки, в том числе перекрывать датчики, оказывать на них механические воздействия, вскрывать устройства привода, самовольно клонировать средства доступа ворот.

10.8. Садоводам запрещено высаживание растительности, ухудшающей обзор дорог, особенно в местах перекрестков и поворотов.

10.9. Передвижение на автотранспорте по территории СНТ может осуществляться только с целью въезда-выезда. Запрещен спортивный и (или) агрессивный стиль езды на любых авто- и мотосредствах, ведущий к разрушению дорожного полотна или угрожающий безопасности других членов движения или имуществу. Запрещается катание на территории СНТ на средствах мототехники (мотоциклы, квадроциклы, мопеды, снегоходы и т.п.).

10.10. Запрещается выезд несовершеннолетних на дороги СНТ на любых авто-, мото-, велосредствах, скорость которых может превышать 20 км\час без защитной экипировки и сопровождающих их взрослых.

10.11. Преимущественным правом проезда по главным дорогам СНТ «Темп» пользуется автотранспорт, выезжающий с территории Товарищества.

10.12. Скорость движения по территории СНТ не должна превышать 20 км в час по главным дорогам и 10 км в час по междворовым проездам.

10.13. Товарищество не предоставляет постоянного места для стоянки автомашин, прицепов, катеров и лодок, другого крупногабаритного транспорта на общественной территории. Все транспортные средства должны располагаться на территории личных земельных участков Садоводов.

10.14. Товарищество не отвечает за исчезновение, разрушение, кражу или ущерб, причиненный транспортному средству, оставленному Садоводом или другим лицом на территории СНТ.

10.15. Допускается кратковременное размещение автомашин Садовода и его гостей на общественной территории. Кратковременная парковка не должна перекрывать проезды и проходы другим участникам движения, доступ к пожарному водоему со стороны дороги. На лобовом стекле данного транспортного средства должен быть размещен личный номер сотовой связи водителя транспорта.

10.16. Парковка транспорта с включенным двигателем запрещена.

10.17. Запрещен заезд грузового транспорта (нагруженного и нет), а также транспорта с увеличенным протектором шин на обочину.

10.18. Запрещена стоянка грузовых автомобилей на дорогах общего пользования на территории СНТ более 30 мин. Товарищество не несет ответственность за повреждение или утрату указанного выше транспортного средства.

10.19. Запрещается доставка транспортом по территории СНТ грузов весом, не предусмотренным покрытием дорог СНТ, или имеющих габариты, превышающие створ поворотов. Транспортные средства с превышением максимального веса или негабаритные транспортные средства не допускаются на территорию СНТ. Перегрузка грузов на малотоннажные (малогабаритные) транспортные средства осуществляется за пределами территории СНТ.

10.20. Правление Товарищества на период ухудшения погодных условий и состояния дороги (как правило, в весенний или осенний период) может принять решение об ограничении доступа на территорию Товарищества транспортных средств определенной грузоподъемности в целях предотвращения повреждения дорожного покрытия СНТ.

10.21. Мойка машин и авторемонтные работы на общественной территории запрещены, за исключением мелкого ремонта (замены колеса).

10.22. Для контроля над соблюдением Правил Дорожного Движения и упорядочения норм общежития на территории СНТ, Правлением Товарищества могут приглашаться сотрудники Дорожной Патрульной Службы и полиции.

10.23. Использование воздушных средств передвижения для посадки и взлета на территории СНТ, в том числе на земле Садовода, запрещено.

10.24. В случае нанесения ущерба имуществу общего пользования вследствие неправильного проезда или парковки на территории Товарищества, соответствующий ремонт или уборка осуществляется за счет нарушителя/собственника.

10.25. В случае нанесения ущерба имуществу третьих лиц вследствие неправильного проезда, парковки, несоблюдения Правил Дорожного Движения на территории СНТ, возмещение ущерба производится виновным лицом в установленном Законом административном порядке с привлечением сотрудников ДПС, страховых компаний и других необходимых лиц.

11. СОДЕРЖАНИЕ ЖИВОТНЫХ

11.1. Не допускается содержание, разведение или кормление на участках крупного рогатого скота, или животных дикой фауны. Разрешается содержание обычных домашних животных в ограниченном количестве (таких как собаки, кошки, домашняя птица и т.д.).

11.2. Лицам, не уполномоченным Правлением СНТ для ухода за собаками товарищества, запрещается подходить к их будкам. Лица, выгуливающие собственных собак, должны соблюдать соответствующие правила, принятые в РФ. Содержание домашних животных не должно нарушать общественный порядок и спокойствие соседей по земельному участку.

11.3. Домашних животных можно выгуливать без поводка только в отведённых для этого местах, если они предусмотрены решением Общего собрания членов СНТ или Правлением. На остальной территории СНТ животных, представляющих потенциальную опасность, нужно держать на руках или на поводке, позволяющем полностью контролировать животное, для крупных собак также применять намордники.

11.4. Владельцы домашних животных несут полную ответственность за телесные повреждения и /или ущерб имуществу, причиненные домашними животными. Товарищество не несет какой - либо ответственности по искам, возникшим в связи с ненадлежащим содержанием домашнего животного Садоводом.

11.5. Все домашние животные, выводимые за пределы земельного участка, должны быть привиты и зарегистрированы в установленном законом порядке.

12. СМЕНА СОБСТВЕННИКА

12.1. При продаже участка или иной смене владельца член СНТ и индивидуальный садовод, без ограничений, прежний или новый, обязан уведомить Правление о совершённой сделке.

12.2. После получения свидетельства о государственной регистрации права на нового владельца, он обязан предоставить копию в Правление, заполнить пакет документов нового собственника и сдать их в Правление секретарю не позднее чем в месячный срок.

12.3. Подключение к чатам СНТ осуществляется только после сдачи всего пакета документов нового собственника. В официальный чат СНТ (как средство официального информирования) включаются только собственники участков в обязательном порядке. В информационно-развлекательные чаты могут быть помимо собственников, добавлены их родственники, проживающие с ним совместно на садовом участке.

12.4. Если при смене собственника обнаруживаются долги прежнего собственника Товариществу, они обязаны быть погашены новым собственником.

13. УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ В СНТ

13.1. Управление делами в СНТ осуществляет Правление.

13.2. Член СНТ и индивидуальный садовод не должен направлять, руководить или пытаться установить какой-либо другой способ контроля за работниками Товарищества, Председателем Правления или Правлением, а также требовать от выше названных лиц оказания услуг, не входящих в их обязанности.

13.3. Основу финансово-экономической деятельности СНТ составляют денежные средства, получаемые в результате внесения взносов членами СНТ и индивидуальными садоводами.

13.4. Виды взносов, а также сумма взносов и сроки их уплаты формируется Правлением СНТ на основании сметы расходов СНТ на предстоящий год и выносятся на утверждение Общего собрания членов СНТ. После утверждения сумма взносов является обязательной для всех членов СНТ и индивидуальных садоводов. Подробное описание взносов отражено в Положении о взносах СНТ.

13.5. Индивидуальные разовые платежи, если таковые приняты общим собранием (пени, платежи за использование дорог для проезда грузовиков или строительной техники, электричества для сильноточной сварки с линии электропередач, утилизацию крупногабаритного мусора и т.п.) осуществляются через р/счёт СНТ в индивидуальном порядке с указанием назначения платежа. За просрочку устанавливаются пени в размере, установленном Общим собранием членов СНТ за каждый день просрочки.

13.6. Оплата электроэнергии осуществляется ежемесячно или за полугодие вперед с учётом среднемесячного потребления и последующей корректировкой по показаниям счётчика.

13.7. В соответствии с Уставом СНТ, ФЗ-217 за нарушение положений настоящих Правил внутреннего распорядка, собственник участка (член СНТ или индивидуальный садовод) может быть подвержен административному взысканию в виде предупреждения или неустойки в сумме понесённых СНТ затрат на устранение нарушения, исключён из членов Товарищества.

13.8. Жалобы, касающиеся управления СНТ «Темп» или действий других членов СНТ, подаются в письменной форме председателю Правления или членам Правления. Решения по ним должны быть приняты в течении 30 дней после подачи жалобы.

13.9. По всем вопросам по работе СНТ можно обратиться в Правление СНТ в дни и часы приёма. В случаях, не требующих отлагательств, можно связаться с Председателем Правления по телефонам, размещённым на официальном сайте СНТ и информационных щитах.

13.10. Чаты СНТ являются площадкой публичного характера, служат для информирования Садоводов и их общения. Администратор чата обязан следить и производить модерацию содержимого чатов Товарищества. Публикации Садоводов в чатах СНТ не должны носить оскорбительный, бездоказательный характер, разжигать рознь, распространять ложную или противозаконную информацию.

14. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НЕСОБЛЮЖДЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

14.1. Если Садовод, а так же граждане, ведущие хозяйство самостоятельно, вне членства в Товариществе, и иные лица, проживающие на территории СНТ «Темп» игнорируют требования Правления, Общего собрания Товарищества об устранении нарушений санитарного, экологического, противопожарного характера, связанных с несоблюдением им санитарных, экологических, противопожарных норм и правил, правил эпидемиологического благополучия населения, норм общежития, Правление обязано направить соответствующее заявление на нарушителя в органы государственного санитарного, экологического контроля, службу противопожарного надзора, в полицию или восстановить нарушенные права в судебном порядке.

14.2. Ответственность за несоблюдение настоящих Правил собственниками, членами их семей, гостями, рабочими, постоянно проживающими или временно находящимися на территории СНТ лежит на лицах, нарушающих данные Правила и на собственнике участка. Незнание Правил не освобождает от ответственности.

14.3. Факт несоблюдения настоящих Правил, а также санитарных, экологических, противопожарных норм и правил оформляется актом регистрации нарушения Правлением Товарищества с указанием даты и времени совершения нарушения, а также подтверждается подписью 2-х свидетелей либо записью с камер видеонаблюдения, фото или видеофиксацией.

14.4. В случае причинения ущерба имуществу, нарушении установленных настоящими Правилами обязанностей, при добровольном и своевременном урегулировании производится только фактическое восстановление имущества до первоначального состояния или возмещение ущерба в денежном эквиваленте стоимости утраченного имущества, а равно устраняется нарушение установленных обязанностей.

14.5. При отсутствии самостоятельного и добровольного устранения, восстановления или возмещения, Председателем СНТ выносится предписание с указанием вида необходимых действий и срока, отведенного на исполнение.

14.6. В случае систематического несоблюдения настоящих Правил, СНТ имеет право применять санкции, установленные решением Общего собрания членов СНТ.

14.7. Перечень санкций, включая денежные компенсации, их размер и порядок оплаты, определяются и изменяются только решением Общего собрания членов СНТ.

14.8. Средства, полученные СНТ в результате наложения санкций, направляются на благоустройство Товарищества.

15. БАЗОВЫЕ НОРМАТИВЫ ДЛЯ САДОВОДОВ

15.1. Земельного кодекса РФ (статья 32)

15.2. Градостроительного кодекса РФ (статья 62)

15.3. Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

15.4. Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

15.5. СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

15.6. СНиП 30-02-97 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения».

15.7.21. СНиП 2.1.4.027-95 (санитарные правила и нормы "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения");

15.8. СП-11-106-97 (разработка, согласование, утверждение и состав планировочной документации на застройку территорий садоводческих объединений).

15.9. РД 34.21.122, ВСН 59 и НПБ 106 Правила устройства электроустановок

15.10. ПОТ Р М-016-2001 РД 153-34.0-03.150-00 Межотраслевые правила по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок

15.11. СНиП 2.04.05 - при устройстве теплоснабжения (котел, печь, камин);

15.12. ВНС 59-88 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»;

15.13. СНиП 2.04.08-87 «Газоснабжение»;

15.14. Федеральный закон от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Приложение 5. Финансово-экономическое обоснование размера ЧЛЕНСКОГО взноса и возмездительного взноса (Платы индивидуального садовода) в СНТ «Темп» на 2026г

Ставка членского взноса определяется путем деления планируемой суммы расходов по Смете на суммарную текущую площадь земельных участков собственников СНТ.

$$\text{СтЧл} = \Sigma \text{Сметы} / \Sigma \text{ПлЗУ}$$

СтЧл – ставка членского взноса в рублях за кв.м;

Σ Сметы – планируемая сумма расходов по Смете в рублях;

Σ ПлЗУ – суммарная текущая площадь земельных участков собственников СНТ в кв.м.

Сумма членского взноса, подлежащего уплате, определяется для каждого члена Товарищества индивидуально как произведение площади земельного участка собственника (правообладателя), выраженной в квадратных метрах, на размер ставки членского взноса, рассчитанной на 1 кв. метр площади земельного участка.

$$\Sigma \text{Чл} = \text{ПлЗУ} \times \text{СтЧл}$$

Σ Чл – сумма членского взноса в рублях за земельный участок;

СтЧл – ставка членского взноса в рублях за кв.м;

ПлЗУ – текущая площадь земельного участка собственника в кв.м.

Ставка возмездительного взноса (Платы индивидуального садовода) определяется путем деления планируемой суммы расходов по Смете на суммарную текущую площадь земельных участков собственников СНТ.

$$\text{СтП} = \Sigma \text{Сметы} / \Sigma \text{ПлЗУ}$$

СтП – ставка Платы индивидуального садовода в рублях за кв.м;

Σ Сметы – планируемая сумма расходов по Смете в рублях;

Σ ПлЗУ – суммарная текущая площадь земельных участков собственников СНТ в кв.м.

Сумма возмездительного взноса (Платы индивидуального садовода), подлежащей уплате, определяется для каждого собственника земельного участка, не являющегося членом Товарищества, индивидуально как произведение площади земельного участка собственника (правообладателя), выраженной в квадратных метрах, на размер ставки Платы индивидуального садовода, рассчитанной на 1 кв. метр площади земельного участка.

$$\Sigma \text{П} = \text{ПлЗУ} \times \text{СтП}$$

Σ П – сумма Платы индивидуального садовода в рублях за земельный участок;

СтП – ставка Платы индивидуального садовода в рублях за кв.м;

ПлЗУ – текущая площадь земельного участка собственника в кв.м.

Оплата членского взноса СНТ «Темп» и Платы индивидуального садовода на 2026 год, который устанавливается с 01 января по 31 декабря 2026 г., осуществляется на предоплатной основе в следующие сроки частями:

- первая часть - до 31 декабря 2025г. в размере не менее 50% платежа.
- вторая часть - до 30 июня 2026 г. в размере оставшейся суммы платежа.

На 13.09.2025г общая площадь всех земельных участков собственников в СНТ (Σ пл.уч) составляет 151 675,31 кв.м, а площадь ЗОП – 18000 кв.м.

Разброс прогнозируемой инфляции в 2026г колеблется от 4% по расчетам ЦБ РФ до 11-16% по данным финансово-экономических экспертов. Формируя смету, Правлению надо учитывать реальный рост цен на услуги и товары, т.к. в противном случае это путь к финансовой яме и долгам по всем статьям. Поэтому в качестве коэффициента были выбраны данные МВФ как более приближенные к действительной ситуации.

Инфляция России в 2026 г. (Прогноз МВФ), г/г

периодический

5,49 %

22.04.2025

Предыдущее значение
4% на 22.10.2024

Страна: Россия, рассчитывающая организация: [International Monetary Fund](#)

с 22.04.2020 по 22.04.2025 1Y 5Y 10Y Все значения

+ Добавить элемент для сравнения

В расходную часть Сметы внесены следующие статьи:

1. Заработная плата

1.1. Штатное расписание

В соответствии со ст. 133 ТК РФ, сотруднику, отработавшему весь месяц, и выполнившему установленную трудовую месячную норму, выплачивается заработная плата, не менее действующего на данный момент МРОТ.

В соответствии со ст. 113.1 ТК РФ регионы могут устанавливать местный минимальный размер оплаты труда.

В Московской области в 2026г МРОТ составит 27 093,00 рублей.

Индексация — обязанность всех работодателей. Это следует из ст. 130 и ст. 134 Трудового кодекса. Если не индексировать и не прописывать порядок индексации в документах, трудовой инспектор может выдать предписание или сразу штрафовать по ст. 5.27 КоАП юридическое лиц.

По ОКВЭД СНТ относится к 68.32.2 - Управление эксплуатацией нежилых фонда за вознаграждение или на договорной основе. Поэтому налоговая инспекция рассматривает зарплаты сотрудников исходя из средней зарплаты по данной классификации – 60 860 рублей. И видя, что размер зарплат существенно ниже (в СНТ - 20 665 рублей), постоянно требует объяснений почему так. Если раньше просто присылали уведомления, то в начале 2025г Председателя СНТ вызвали на комиссию в Администрацию Можайска, а к сентябрю у бухгалтера не принимали объяснения, в следствии чего были затруднения со сдачей отчета. Они считают, что общее собрание СНТ специально утверждает такую низкую официальную зарплату, а остальные деньги выплачиваются «в конверте», тем самым пытаюсь уйти от налогов. В случае не увеличения фонда оплаты труда налоговая оставляет за собой право доначислять нам налоги до средней заработной платы по отрасли. Доказать им, что это не так, что такой размер зарплат определило Общее собрание и других источников финансирования у СНТ нет, практически невозможно. Правлению приходится балансировать между финансовыми возможностями садоводов, материальной заинтересованностью сотрудников и требованиями гос.органов.

В предыдущие годы оклады сотрудников не имели единой системы начисления – для кого-то определялись на основании МРОТ, а для кого-то на основании рыночных зарплат. Чтобы прекратить ежегодный конфликт между садоводами и работниками СНТ, Правление предлагает привязать оклады всех сотрудников к МРОТ и вычислять их размер на текущий год умножая размер МРОТ на коэффициент. Таким образом у садоводов отпадут вопросы почему начислили именно столько, а у сотрудников – почему кому-то проиндексировали зарплату, а кому-то нет.

Как определить коэффициент МРОТ для каждого сотрудника.

- т.к. занятость сотрудников в день не является постоянной величиной (в одни дни больше, в другие меньше) определяем фактическую среднюю занятость работника в день (количество часов).

- среднерыночную з/п в день делим на 8ч – получаем ставку за час
- умножаем ставку в час на кол-во фактически отработанных часов в месяц
- полученный размер оклада делим на размер МРОТ

Исходя из всего выше указанного в 2026г принимается следующее штатное расписание СНТ «Темп».

	Количество штатных единиц	Коэффициент МРОТ
Председатель СНТ	1	1,2
Секретарь	1	0,8
Бухгалтер	1	1
Сторож	1	1

Такой метод расчета учитывает одновременно фактическую (а не абстрактную) занятость, инфляцию, индексирует оклады, адаптирует их к размерам рыночных зарплат.

1.2. Величина налогов и отчислений в фонды сделана из расчета общепринятых ставок. ПФР – 22%, ФОМС – 5,1%, ФСС – 2,9 %, отчисления НС – 0,2%.

Всего отчисления в фонды и налоги составляют 30,2% от заработной платы

2. Административно-хозяйственные расходы

Расчет сделан на основании фактических затрат за предыдущие периоды, заключенных договоров и анализа среднерыночных цен текущего периода на соответствующие продукты и услуги.

Однако, хочется отметить, что в основном фактический объем выполненных работ получается меньше плановых в силу того, что поступление средств на расчетный счет происходит неравномерно и несвоевременно, т.к. многие садоводы у нас живут в долг. Соответственно чистить снег, косить траву приходится не только опираясь на план, но и исходя из наличия средств на счету в требуемый момент времени, т.к. в долг нам услуги оказывать не хотят подрядчики.

2.1. Программное обеспечение. Для работы бухгалтера с банком требуется специальная цифровая подпись. Договор заключен с Удостоверяющим центром «СКБ Контур» по его тарифам.

2.2. Ведение банковского счета.

На основной расчетный счет СНТ поступают денежные средства от членских взносов, Платы индивидуального садовода (а также пени по ним) и оплаты за электроэнергию.

На целевой расчетный счет поступают платежи по целевому взносу.

За обслуживание расчетных счетов СНТ и операций с ними взимается комиссия ПАО Сбербанк по установленным банком тарифам. Прогнозируемый размер затрат основан на данных по данной статье расходов за прошлые годы.

2.3. Затраты на канцелярские товары и оргтехнику. Для целей делопроизводства приобретаются ручки, карандаши, папки, файлы и т.п. Сюда же относится бумага для принтера и заправка картриджа. Т.к. больших трат на покупку оргтехники не предвидится, размер затрат уменьшен.

2.4. Оплата связи. Затраты по данной статье расходов состоят из стоимости абонентского обслуживания мобильного телефона Председателя. Затраты на интернет для камер были исключены, т.к. заключен договор с Ё-нет о бесплатном подключении видеокamer к интернету.

2.5. Почтовые расходы. Рассчитаны на основании данных за прошлые периоды и прогнозируемом объеме требуемых отправлений, по тарифам Почты России. Используются для официальных уведомлений собственников ЗУ СНТ, а также для официальных писем в госорганизации. Обращаем внимание, отказ получить уведомление Правления СНТ из рук в руки ведет к необходимости отправлять его заказным письмом, а не полученные письма возвращаются обратно в СНТ и за это взимается двойной тариф. Все это ведет к увеличению затрат по данной статье расходов.

2.6 Затраты на содержание сторожки складываются из стоимости дров в зимний период (включая доставку), а также электроэнергии из расчета 200кВт в месяц. Все что больше выделенного лимита сторож оплачивает из личных средств. Затраты предыдущего года умножены на размер инфляции.

2.7 Затраты на юридическое обслуживание. Запланированы судебные взыскания по долгам за неуплату взносов (если таковая будет), судебные иски по межеванию участков, мешающих постановке ЗОП на кадастр. В затраты входит судебная пошлина, услуги юриста. В случае, если СНТ выигрывает иск, судебные издержки будут возвращены СНТ за счет ответчиков.

3. Содержание имущества общего пользования.

3.1. Налог на земли общего пользования – расчет сделан на основании ФЗ №217 от 29.07.17 года, статья 3 пункт 6 /ред.03.08.2018г./, ставка регулируется налоговым законодательством РФ, глава 31 второй части Налогового Кодекса РФ. Ставка составляет 0,3% от кадастровой стоимости земель общего пользования. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, код 003002000060.

3.2. Расходы на содержание территории

В целях сокращения расходов на налогообложение по данной статье расходов используются договоры на выполнение разовых работ только гражданско-правового характера или договоры подряда с индивидуальными предпринимателями или организациями, работающими по упрощенной системе налогообложения. Прогнозируемая величина, исходя из расходов прошлых периодов.

3.2.1. Покос травы. Затраты по данной статье складываются из покоса территории около трансформатора и ВЗУ, а также обочин дорог. Рассчитываются исходя из объема работ. Включают в себя затраты на оплату работ, расходные материалы (бензин, леска, ножи) и аренду техники исполнителя (мотокоса, грабли). Производится несколько раз за сезон по мере необходимости.

Покос травы участок ВЗУ и ТП – 1300 кв.м

Покос травы за счет СНТ на обочинах дорог осуществляется в целях сохранения ширины дорожного полотна, его технического состояния (водоотведение, уменьшение размера образующейся бровки) и обеспечения дорожной безопасности. Ширина окашиваемой полосы вычисляется исходя из интенсивности движения на конкретном участке дороги.

Окос обочин от въезда до пруда на ширину 1м

Окос обочин по главной дороге от пруда до пож. выезда на 0,5м

Окос обочин по главной дороге от пруда до ул. Италия на 0,5м

Подрядчик выбирается на основании сравнения предоставленных коммерческих предложений. Планируемая цена работ определена как цена прошлого года, умноженная на инфляцию.

3.2.2. Расчистка снега осуществляется в целях обеспечения проезда спецтехники (пожарные, скорая помощь и тп.) на всю территорию Товарищества. Производится исходя из фактических погодных условий и при отсутствии ограничений для движения очистительной техники (отсутствие мешающей растительности, обеспечение сводного проезда на территорию отдельных улиц СНТ). Для выполнения работ используется два вида техники – грейдер и трактор, в зависимости от высоты и плотности снежного покрова. В случае отсутствия грейдера может быть применен трактор увеличенной мощности. Оплата производится исходя из затраченного машино-часа.

Планируемая цена работ определена как цена прошлого года, умноженная на инфляцию.

3.2.3. Вырубка деревьев и кустарников производится из фактической надобности.

Планируемая цена работ определена как цена прошлого года, умноженная на инфляцию.

3.2.4. Освещение территории круглогодичное. Затраты на данную статью посчитаны с учетом расхода прошлых лет по показаниям счетчика.

3.2.5. Ремонт дорог и проездов. Данный пункт исключен из статей расходов и переведен в целевой взнос, чтобы собираемые средства не были потрачены на какие-то другие статьи расходов.

3.3. Вывоз мусора – сметная стоимость рассчитана на основании нормативов и тарифа, установленного комитетом по ценам и тарифам, договора с ООО «Рузский региональный оператор». С 2025г изменился принцип расчета нормативов. Теперь его определяют исходя из суммарной площади участков собственников всего СНТ.

4. Содержание электросетевого хозяйства

4.1 Ремонт и содержание сетей 0,4 кВ осуществляется на основании договора с ООО «Кубинка Энергосервис». Затраты на материалы для электроснабжения основаны на анализе среднерыночных цен на данный вид продукции и учитываются в смете по факту.

4.2 Оперативное обслуживание сетей 10 кВ осуществляется ПАО «Россети» по договору.

4.3 Потери электроэнергии рассчитаны из фактических затрат прошлых лет.

5. Непредвиденные расходы.

В смету заложено около 5% по статьям 2,3,4.

При исполнении сметы определяется следующий приоритет статей исходя из серьезности последствий за их невыполнение

1. Оплата за потребленную электроэнергию МосЭнергосбыту.
2. Заработная плата и налоги
3. Вывоз мусора
4. Комиссия банка и оплата связи
5. Содержание электросетей
6. Чистка снега
7. Покос травы
8. Вырубка кустарника
9. Остальные статьи расходов сметы

**Финансово-экономическое обоснование
размера ЦЕЛЕВОГО взноса в СНТ «Темп» на 2026г**

Целевой взнос направлен на благоустройство общей территории СНТ Темп, а именно укрепление участка дороги около пруда для подъезда пожарной машины к водозаборной зоне. Начисляется на все участки Товарищества, т.к. пожарный пруд является общим и единственным местом водозабора для тушения.

Ставка целевого взноса определяется путем деления планируемой суммы расходов по целевой смете на суммарную текущую площадь земельных участков собственников СНТ (за вычетом площади заброшенных участков).

$$\text{СтЦв} = \Sigma \text{цСметы} / \Sigma \text{ПлЗУ}^*$$

СтЦв – ставка целевого взноса в рублях за кв.м;

Σ цСметы – планируемая сумма расходов по целевой смете в рублях;

Σ ПлЗУ* – суммарная текущая площадь земельных участков собственников СНТ (за вычетом заброшенных участков) в кв.м.

Площадь укрепляемого участка определяется умножением длины участка дороги на ширину.

Длина участка равна 55м

Ширина участка равна 6м

Площадь укрепляемого участка равна $55 * 6 = 330$ кв.м

Предполагаемая цена работ и материалов на укрепление участка дороги составит в 2026г 400 рублей за 1 кв.м укрепляемой поверхности.

Σ цСметы – планируемая сумма расходов по целевой смете определяется как произведение площади укрепляемого участка на цену работ и материалов за 1 кв.м площади укрепляемого участка и равна $330 \text{ кв.м} * 400 \text{ руб} = 132\,000$ рублей

На 13.09.2025г общая площадь всех земельных участков собственников в СНТ составляет 151 675,31 кв.м., площадь заброшенных участков $4 * 600 = 2\,400$ кв.м.

$\Sigma \text{ПлЗУ}^* = 151\,675,31 - 2\,400 = 149\,275,31$ кв.м

Таким образом **ставка целевого взноса**

$\text{СтЦв} = 132\,000 \text{ руб} / 149\,275,31 \text{ кв.м} = \mathbf{0,89 \text{ рубля за 1 кв.м площади земельного участка собственника.}}$

Сумма целевого взноса, подлежащего уплате, определяется для каждого собственника земельного участка Товарищества индивидуально как произведение площади земельного участка собственника (правообладателя), выраженной в квадратных метрах, на размер ставки целевого взноса, рассчитанной на 1 кв. метр площади земельного участка.

$$\Sigma \text{Цв} = \text{ПлЗУ} \times \text{СтЦв}$$

$\Sigma \text{Цв}$ – сумма целевого взноса в рублях за земельный участок;

СтЦв – ставка целевого взноса в рублях за кв.м;

ПлЗУ – текущая площадь земельного участка собственника в кв.м.

Оплата целевого взноса на укрепление участка дороги около пруда для подъезда пожарной машины к водозаборной зоне СНТ «Темп» на 2026 год осуществляется на специальный целевой расчетный счет (реквизиты счета будут сообщены непосредственно перед датой начала сбора взноса) предоплатной основе в следующие сроки:

с 01.02.2026г. по 30.05.2026г в размере полного целевого взноса.

Приложение 6. Приходно-расходная смета СНТ «Темп» на 2026г

ПРИХОД	Сумма сметы (руб)	Общая площадь ЗУ собственников (кв.м)	Ставка взноса за 1кв.м площади ЗУ	Справочно размер взноса за 600 кв.м (руб) в 2026г			Справочно размер взноса за 600 кв.м (руб) в 2025г
Членский взнос (Плата)	4 063 549,19	151 675,31	26,80	16 080,00	▲	2 070,00	14 010,00
справочно - Членский взнос (Плата) в месяц				1 340,00	▲	172,50	1 167,50

МРОТ на 2026г по МО	27 093,00	▲	4 653,00	22 440,00
Размер прогнозируемой инфляции на 2026г в % (МВФ)	5,49			

РАСХОД	штатных единиц	мес.	коэф МРОТ	оклад с учетом НДФЛ 13%	Величина затрат (руб.)		справочно		в 2025г в месяц	справочно	
							дельта 2026-2025гг	в 2025г		Коэф фактич. занятости в часах в день	размер з/п если бы работали 8 ч день
ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ ФОНД					3 952 612,25	▲	517 179,37	3 435 432,88			
1. Заработная плата					1 693 204,13	▲	401 724,29	1 291 479,84			
1.1. Штатное расписание					1 300 464,00	▲	308 544,00	991 920,00			
Председатель	1	12	1,20	32 511,60	390 139,20	▲	54 139,20	336 000,00	28 000,00	3,50	74 312,23
Секретарь	1	12	0,80	21 674,40	260 092,80	▲	125 452,80	134 640,00	11 220,00	3,00	57 798,40
Справочно: Председатель с полными обязанностями				2,00	54 186,00	650 232,00	▲	179 592,00	470 640,00	39 220,00	132 110,63
Бухгалтер	1	12	1,00	27 093,00	325 116,00	▲	73 116,00	252 000,00	21 000,00	2,00	108 372,00
Сторож	1	12	1,00	27 093,00	325 116,00	▲	55 836,00	269 280,00	22 440,00	3,00	72 248,00
1.2. Социальный налог					0,302		1 300 464,00	392 740,13	▲	93 180,29	299 559,84
2. Административно-хозяйственные расходы						175 112,11	▼	-90 607,89	265 720,00		
2.1. Программное обеспечение (ЭЦП "Контур")					1		20 000,00	20 000,00		0,00	20 000,00
2.2. Комиссия банка							45 600,00	▼	-21 600,00	67 200,00	
основной расчетный счет					1	12	2 600,00	31 200,00	▼	-10 800,00	42 000,00
целевой расчетный счет					1	12	1 200,00	14 400,00	▼	-10 800,00	25 200,00
2.3. Канцтовары, оргтехника							по факту	5 000,00	▼	-5 000,00	10 000,00
2.4. Оплата связи							14 400,00	▼	-12 000,00	26 400,00	
телефон					1	12	1 200,00	14 400,00	▲	2 400,00	12 000,00
камеры видеонаблюдения					1	12	0,00	0,00	▼	-14 400,00	14 400,00
2.5. Почтовые расходы							по факту	5 000,00	▼	-5 000,00	10 000,00

2.6. Содержание сторожки (дрова, электроэнергия сторожки)				35 112,11	▲	2 992,11	32 120,00
Дрова (куб.м)	4		3 692,15	14 768,60	▲	768,60	14 000,00
Электроснабжение сторожки (кВт)				20 343,51	▲	2 223,51	18 120,00
за период с января по июнь	200	6	8,25	9 900,00	▲	1 104,00	8 796,00
за период с июля по декабрь	200	6	8,70	10 443,51	▲	1 119,51	9 324,00
2.7. Юридические услуги			по факту	50 000,00	▼	-50 000,00	100 000,00
3. Расходы на содержание имущества общего пользования СНТ				1 082 376,01	▲	205 142,97	877 233,01
3.1. Земельный налог			7 824,00	7 824,00		0,00	7 824,00
3.2. Расходы на содержание территории СНТ				450 552,01	▲	9 048,01	441 504,00
	раз	кв.м	цена за 1кв.м				
Покос травы, в т.ч.				138 196,12	▲	7 192,12	131 004,00
покос главной дороги	4	2339	9,49	88 826,80	▲	4 622,80	84 204,00
покос травы участок ВЗУ и ТП	4	1300	9,49	49 369,32	▲	2 569,32	46 800,00
	раз	м-ч	цена за 1 м-ч				
Расчистка снега, в т.ч.				179 860,45	▲	9 360,45	170 500,00
расчистка снега (трактор)	8	5	3 270,19	130 807,60	▲	6 807,60	124 000,00
расчистка снега (грейдер)	2	5	4 905,29	49 052,85	▲	2 552,85	46 500,00
Вырубка деревьев и кустарника			по факту	84 392,00	▲	4 392,00	80 000,00
Освещение территории		12	4 008,62	48 103,44	▼	-11 896,56	60 000,00
3.3. Вывоз и утилизация отходов	годовой договор, вывоз по графику			624 000,00	▲	196 094,96	427 905,04
4. Содержание электросетевого хозяйства				1 001 920,00	▲	920,00	1 001 000,00
4.1. Ремонт и содержание электросетей 0,4 кВ				128 000,00	▼	-13 000,00	141 000,00
договор с ООО КубинкаЭнергосервис на работы	1	12	9 000,00	108 000,00	▲	12 000,00	96 000,00
материалы и оборудование (лампочки, светильники)			по факту	20 000,00	▼	-25 000,00	45 000,00
4.2. Обслуживание сетей 10 кВ (Россети)	1			30 000,00	▼	-30 000,00	60 000,00
4.3. Потери электроэнергии			по факту	843 920,00	▲	43 920,00	800 000,00
РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД							
5. Непредвиденные расходы (примерно 5% от суммы по разделам 2,3,4)	0,0491		2 259 408,12	110 936,94	▲	5 883,24	105 053,70
6. Изготовление копий документов СНТ по запросу садоводов							
ч/б копия, лист А4 с одной стороны	1		36,92	по факту	▲	1,92	35,00
ч/б копия, лист формата больше А4 с одной стороны	1		по ценам ООО «КОПИРКА»	по факту			
ИТОГО по всем статьям				4 063 549,19	▲	523 062,61	3 540 486,58
площадь участков				151 675,31	▲	8,00	151 667,31
ставка за 1 кв.м				26,80	▲	3,45	23,35
за 6 соток				16 080,00	▲	2 070,00	14 010,00

Приложение 7. Заявление секретаря Правления с просьбой о увеличении оклада

Уважаемые члены Правления, садоводы СНТ Темп

Наверное, это непривычный формат обращения, но, прошу понять, выступить на общем собрании, чтобы элементарно не заплакать, я уже не смогу. Все, что хотела бы сказать, я напишу. И у меня просьба, не мусолить обсуждениями мое письмо в чатах. Пусть каждый сам подумает, взвесит и на собрании просто проголосует как считает нужным – за, против.

Я прошу рассмотреть вопрос увеличения оклада секретаря, а также в целом выработать единый механизм расчета зарплат для сотрудников СНТ, опираясь на размер МРОТ, занятость и рыночные расценки на оплату труда.

Есть такое понятие «Прожиточный минимум» — это минимальный уровень ежемесячного дохода после выплаты всех обязательных отчислений, необходимый человеку для удовлетворения основных потребностей: питание, одежда, услуги. Этот социально-экономический показатель устанавливает государство. Его применяют для оценки уровня жизни населения.

Постановление Правительства Московской области от 13.08.2024 №851-ПП установило величину прожиточного минимума для трудоспособного населения на 2025 год в размере 21 039 рублей.

Согласно штатному расписанию на 2025г размер оклада секретаря составляет 11 220 рублей, а после отчисления НДФЛ 13% равен 9 761,4 рублей.

В свою очередь в эту сумму входят расходы, составляющие порядка 1 635,83 руб в месяц, относящиеся к выполнению моих служебных обязанностей, которые не включены в смету расходов СНТ Темп и, следовательно, мне не компенсируются, а именно

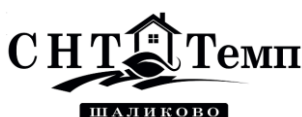
Амортизация ноутбука, телефона, компьютерной мыши. Нормы: ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Ноутбук относится ко II амортизационной группе основных средств, срок полезного использования — 2–3 года (я взяла 10 лет). Амортизацию рассчитывают линейным методом	Стоимость 125 000 руб. Срок использования 120 мес Коэф. совместного пользования* 0,5 Амортизация в месяц = $125\,000 / 120 * 0,5$	520,83 руб
Стоимость проезда до рабочего места. Билет на электричку туда обратно ст. Рабочий поселок – ст. Шаликово 12 раз в год	Стоимость 350 руб в один конец. Коэф. совместного пользования 0,5 $350 \times (1+1) \times 1 * 0,5$	350 руб
Мобильная связь и интернет	$1200 * 0,5$	600 руб
Электричество	Среднее потребление эл-ва в рабочих целях 20 кВт Стоимость 8, 25 руб $20\text{кВт} \times 8,25\text{руб}$	165 руб

* Коэффициент совместного использования учитывает, что данный вид затрат одновременно производится и на рабочие, и на личные нужды.

Таким образом мой доход составляет 8 125,57 рублей в месяц, что в 2,5 раза меньше прожиточного минимума.

В силу специфики работы в СНТ в какие-то дни работы бывает мало, а в какие-то очень много. Но если вывести среднегодовую занятость, то фактические затраты времени составляют 3 часа в день. Средняя зарплата секретаря-делопроизводителя, согласно данным кадровых агентств, составляет 60-70 тыс. рублей в месяц при 8ч рабочем дне.

Т.е. работай я в офисе 3ч в день, зарплата составляла бы 22 500 руб.



16.07.2025 г..

Председателям
СНТ «ОКА»
СНТ «ДОН»
СНТ «СОСНОВКА»
СНТ «ОТДЫХ»

от Председателя СНТ «Темп»
ОГРН 1025003474451
ИНН 5028004847
Московская область, Можайский г. о.,
пос. Шаликово, территория СНТ
«Темп»
Михальцовой Е. Г.

Уважаемые Председатели!

В 2022г на общем собрании членов СНТ «Темп» рассматривался вопрос о консолидации электросетей, принадлежащих товариществу. Было принято решение о передаче сетей и сетевого имущества СНТ «Темп» на баланс ПАО Россети.

Заявка была подана, получен ответ – ни Да, ни Нет - условное согласие после устранения замечаний за счет Товарищества. Мы пытались отправлять письма в различные инстанции что нас не берут без условий. Прошло 3 года, изменений в вопросе консолидации нет, а садоводы требуют результата.

Хотелось бы узнать ваше мнение, будем мы возобновлять наши действия по передаче сетей или нет? Прошу прислать в максимально быстрые сроки положительный или отрицательный ответ и ваши мысли на данную проблему.

Председатель Правления СНТ «Темп»

Е. Г. Михальцова

16.07.2025г.

