

Отчет ревизионной комиссии за 2025 год
в составе Тимофеевой С.С., Гевеновой В.П..

Проведена проверка следующих документов:

- 1. выписка с банковского расчетного счета за 2025 год,**
- 2. кассовая книга за 2024 год (аванс членских взносов на 2025 год),**
- 3. приложение сметы за 2025 год к протоколу Общего собрания членов СНТ «Темп»,**
- 4. исполнение сметы за 2023, 2024 годы.**

Результаты проверки.

В отчете отражены только те статьи, которые требуют пояснений.

Кассовая книга.

В конце 2024г. последний раз в кассу были внесены авансом членские взносы на 2025г. в размере **410.689** руб. С 1.01.2025. касса ликвидирована в соответствии с ФЗ-217 для прозрачности финансовых операций. Прием наличных денег прекращен.

Практически все статьи расходов не соответствуют утвержденной смете и выполнены либо с превышением, но в большинстве случаев с уменьшением сметы. Однако, это не означает экономии средств в связи с тем, что приходится оплачивать большие непредсказуемы потери электроэнергии. Превышение расходов по некоторым статьям обусловлены повышением цен поставщиков и услуг, таких как комиссия банка, мобильный оператор, вывоз и утилизация ТБО, покупка дров для сторожки.

Заработная плата.

Величина заработных плат председателю и штатным работникам СНТ в целом соответствует утвержденной смете. Однако, за 3-й год проверки отмечено, что ФОТ всегда немного выходит за рамки установленного. В **2024** ФОТ оказался превышен на 22.480 руб. за год за счет увеличения зарплаты:

- председателя на 1.204 руб. за год,
- бухгалтера на 4.505 руб. за год,
- сторожа на 16.771 руб. за год.

Тогда было повышение МРОТ, но только зарплата сторожа была ниже требуемого.

В **2025** ФОТ оказался превышен на 949 руб. за год:

- 45 руб. председателю,
- 904 руб. бухгалтеру.

Других превышений по оплате труда не зафиксировано. Секретарю всегда платили строго по смете.

Я ОФИЦИАЛЬНО ЗАЯВЛЯЮ, что СОГЛАСНО ВЫПИСКАМ С БАНКОВСКИХ СЧЕТОВ СНТ «ТЕМП» за **2023, 2024, 2025** годы ДРУГИХ НЕОБОСНОВАННЫХ НАЧИСЛЕНИЙ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ В ВИДЕ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ ИЛИ ПРЕМИЙ НЕ ВЫЯВЛЕНО. А также, списание денежных средств без объяснений не выявлено.

Комиссия банка подорожала, но не на 15.500, как представлено в смете, а на 7.960 руб. и составила 49.960 руб.

Содержание территории.

Вырубка деревьев, кустарника, распиливание веток и стволов деревьев проводились 5 раз за сезон. На это было потрачено 85.000 руб. На утилизацию древесины с применением спецтехники потрачено 19.000 руб. Т.о., на данные мероприятия потрачены 104.000 руб., а не 79.000 руб., как указано в смете.

Покос травы. Здесь интересна динамика стоимости одного покоса за 3 года:

- 13.000 руб. (52.000 за 4 покоса) а 2023 году,
- 25.473 руб. (76.419 за 3 покоса) в 2024 году,
- 31.841 руб. (95.524 за 3 покоса) в 2025 году.

Все-таки, не понятно, почему покос с каждым годом дорожает.

Расходы на бензин. В 2024 году по кассовой книге проходили 4 заправки бензином общей суммой 6.900р. со средним чеком 1.725 руб.

В 2025 таких заправок было 8 со средним чеком 2.850 руб., на общую сумму 22.800 руб.

Я запросила у председателя отчет по использованию топлива, купленного на АЗС. Согласно отчету, 7.05.25. бензин был потрачен на разъезды по смежным организациям на сумму 2.665 руб.

Остальное – на сумму 20.130 руб., что соответствует 296 литрам тратилось на масло и бензин для:

- покоса травы,
- обрезки веток,
- спиливания деревьев,
- дробления древесины,
- для доливания масла в трансформатор.

Во-первых, покос травы и распиливание деревьев у нас проводятся 5 лет, и никогда на эти цели бензин и масло не выделялись. И не должны выделяться, т.к. эти работы выполняют самозанятые или ИП, которые работают своим инструментом и своим бензином.

Во-вторых, не слишком ли большие объемы бензина для этих работ – 296 литров за 5 работ с применением бензопилы и 3 покоса травы с применением триммера?

В-третьих, масло в трансформатор могут доливать, если он дает течь. Но, это аварийная ситуация, поскольку трансформаторное масло пожароопасно и наносит вред экологии с юридическими последствиями. Ни одна организация не будет просто доливать масло, а будет ремонтировать. Но за ремонт трансформатора СНТ счет не оплачивало. Вряд ли эту услугу нам подарили.

Т.о., учитывая, что отчет и смета имеют расхождение, не убеждают ни в целесообразности, ни в правдивости использования бензина/масла считаю, что указанные расходы делались для личных нужд за счет средств СНТ. Следовательно, 20.130 руб. должны быть возвращены на банковский счет СНТ.

Учитывая, необходимость рабочих поездок по смежным организациям, необходимо ввести квоту на бензин из расчета, что максимум проезда составляет 177 км, 71 литр бензина АИ-95 и согласовывать ее на Общем собрании.

В 28.04.25г. была куплена краска для лежащих полицейских и пожарного щита на сумму 417 руб. Сумма небольшая, но «полицейские» не покрашены, щит покрашен на половину.

Включенные в смету грабли и черенки не проходили по банковскому счету.

За то **не учтенными** в смете оказались следующие статьи расходов: комиссия за смс-информирование, комиссия за обслуживание бизнес-карты, комиссия за справки «Копии исполнительных листов», покупка траверсы. Всего на сумму 7.296 руб.

Тем не менее, выполнение сметы за 2025 год по моим подсчетам составило итоговую сумму аналогичную данным Председателя и бухгалтера. Это значит, что итоговая сумма сметы достоверная.

Статьи поступлений денежных средств на банковский счет СНТ.

Уважаемые садоводы, ревизия деятельности СНТ подразумевает не только проверку куда и сколько Правление тратит деньги, но и пути их поступления на банковский счет, т.е. оплаты ЧВ и потребленного садоводами электричества.

Хочу сказать спасибо тем, кто аккуратно заполняет платежи, указывает № участка, фамилию собственника, назначение платежа, для ЧВ период оплаты. Тех, кто игнорирует эти простые действия, убедительно прошу:

- указывать необходимую информацию.
- оплату ЧВ и электричества присылать разными платежами.

Членские взносы.

По моим расчетам за 2025 год собрано ЧВ 3.061.770 руб.:

- авансом в кассу 410.689 руб,
- авансом на расчетный счет банка 754.544 руб.,
- в течение года 1.896.537 руб.

Это составляет 86,47% от принятой суммы, что меньше, чем в 2024 году на 2,13%.

Долги за прошлые годы составили 179.881 руб.

Проведен анализ оплаты ЧВ по участкам за 2 года:

К концу **2024** года должниками оставались **45** участков, из них:

- 14 участков не оплатили вообще,
- 31 участок внес частичную оплату (из них 20 участков сдали половину ЧВ).

К концу **2025** должниками остались **53** участка, из них:

- 21 участок не оплатил вообще,
- 32 участка частично оплатили (из них 16 участков сдали половину ЧВ).

Размер недоплат может составлять 5р., 95, 266, 374, 510, 725, 1.500, 4.400 руб. Кто-то ежегодно недоплачивает по 80, 150, 5000 руб. В 2025, когда размер ЧВ составлял 14.010 руб., 7 участков не доплатили по 10 р. Получается, вроде бы платят, но пытаются урвать.

Причем, большинство недоплативших голосовали ЗА принятие сметы. Т.е. сознательно перекладывают оплату на добросовестных граждан.

Многие должники оплачивают только долги, но не оплачивают текущий год. У кого-то позиция следующая: буду платить только по окончании расчетного периода.

Уважаемые садоводы, **любое СНТ существует на собственные деньги. Это значит, что деньги должны поступать авансом.** Кто этого не делает, тот пользуется услугами СНТ за чужой счет.

Электроэнергия.

Потери электроэнергии в 2025 году составили 949.000 руб.

Также **проведен анализ оплаты электроэнергии по участкам за 2 года:**

- около 50 участков не платят за электричество вообще,
- 55 участков делают 1 платеж в год,
- 89 участков вносят оплату раз в 2-3 месяца.

Уважаемые садоводы, **ОПЛАТА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ ДОЛЖНА ВЫПОЛНЯТЬСЯ ЕЖЕМЕСЯЧНО** на том основании, что **ЭНЕРГОПОСТАВЩИК ВЫСТАВЛЯЕТ СЧЕТА И ТРЕБУЕТ ОПЛАТЫ ЕЖЕМЕСЯЧНО.** Долги у нас начинаются с января-февраля и заканчиваются к декабрю. На их плату вынуждены тратить авансовые членские взносы. К примеру, на 2026 год был собран аванс ЧВ в размере 1.326.645 руб. Но к концу декабря 2025г. от него осталось 193.191 руб. Это происходит каждый год. Мы всегда живем в кредит.

Судя по суммам долгов в судебном иске, предъявленном МОЭСК 18.06.26., садоводы практически перестали оплачивать электричество и ЧВ.

Убедительно прошу отнестись к ежемесячной оплате серьезно.

СВОЕВРЕМЕННАЯ ОПЛАТА ЭЛЕКТРИЧЕСТВА И ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ – ЗОНА ОТВЕТСТВЕННОСТИ КАЖДОГО СОБСТВЕННИКА, а не председателя, также, как и знать предыдущие показания счетчика.

Резюме:

1. За период ревизии с 2023 по 2025 годы выполнено следующее:
 - ликвидация кассы и переход на прямые платежи в банк членских взносов и потребленного электричества,
 - заключение взаимовыгодных условий с провайдером, благодаря чему СНТ освобождено от оплаты за работу камер видеонаблюдения,
 - введение Правил внутреннего распорядка.
 - начала выполняться работа с должниками по ЧВ.

Однако:

2. Проблема консолидации с электросетями не решается.

Выводы:

1. **Итоговая сумма сметы за 2025 год достоверная.**
2. Некоторые статьи приходно-расходных смет за период проверки выполнены с нарушениями: недостоверно указаны комиссия банка и расход на содержание территории; не все статьи расходов включены в смету; статьи по использованию бензина, инвентаря необоснованно приписаны.

3. Необходимо вносить в смету все планируемые расходы и выносить на обсуждение общего собрания.
4. Необходимо ввести квоту на транспортные расходы по смежным организациям из расчета 177 км, 71 литр бензина АИ-95.
5. Недопустимо использование денежных средств СНТ в личных целях. Необходимо вернуть на банковский счет СНТ «Темп» 20.130 руб., потраченных на АЗС.
6. Продолжить активную работу с должниками.
7. Решать вопрос консолидации с Россетями.

25.06.2026

Члены ревизионной комиссии

Тимофеева С.С.,

Гевенова В.П.