

Дата проведения собрания – с «01» августа 2026 по «15» августа 2026 года
Место проведения – Московская обл., Можайский г. о., пос. Шаликово, СНТ «Темп»

Форма проведения собрания: ■ внеочередная ■ очно-заочная с использованием бюллетеней.
В протоколе собрания указать результаты голосования
всех участников по всем вопросам.

Регистрацию участников собрания проводил(и) согласно Реестру членов СНТ Темп (Приложение 1)

■ Островская Надежда Юрьевна (уч.200)

■ Дерновая Мария Александровна

	Членов СНТ «Темп» и их представителей по доверенности	Собственников и правообладателей земельных участков, ведущих садоводство на территории СНТ «Темп», не являющихся его членами (индивидуальные садоводы) ¹	Собственников и правообладателей земельных участков, ведущих садоводство на территории СНТ «Темп»
Всего на дату собрания	185	43	228
Всего выдано бюллетеней	97	8	105
Всего голосовало (сдано бюллетеней)	93	7	100

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

Кворум для решения вопросов повестки общего собрания ■ имеется Собрание ■ правомочно
(требуется присутствия не менее половины членов СНТ) ² >93

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОРЯДКА ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (вопрос «А» бюллетеня)

Слушали Председателя СНТ Темп Михальцову Е.Г.

В полученных бюллетенях первым вопросом под литерой «А» каждый участник голосования должен отметить хочет он, чтобы результаты его голосования были опубликованы или не хочет.

Ведомость голосования, которая является неотъемлемой частью Протокола собрания, будет содержать результаты всех голосовавших, а вот публиковаться на сайте, в чате и на информационной доске будет выписка с результатами голосования только тех собственников, кто по вопросу «А» ответит «За». Результаты голосования по самому вопросу «А» будут опубликованы для всех голосующих.

Напомню, что в случае, если у собственника участка возникают вопросы по голосованию, он лично или его законный представитель по доверенности (а не просто родственник или тем более сосед) имеет право обратиться в ревизионную комиссию с письменным заявлением и получить выписку из ведомости голосования по своему участку и участкам тех, кто согласился с публикацией результатов. Также напоминаю всем членам Правления, ревизионной и счетной комиссии о соблюдении Закона о персональных данных.

Результаты голосования:

В выписке из ведомости голосования, подлежащей публикации, указать результаты голосования За, Против, Воздержался по каждому вопросу повестки собрания согласились собственники следующих участков, являющиеся

Членами СНТ (76 участков): 1, 4, 5, 11, 12, 14, 15, 19, 25, 28, 35, 36, 40, 43, 45, 49, 51, 56, 61, 62-63, 64, 65-66, 68, 70, 73, 74, 75-76, 78, 83, 84, 87, 89, 95, 98, 99, 102, 106-107, 119, 121, 122, 123, 128, 132, 134, 138-139, 145, 152-153, 155, 160, 162, 163, 165, 169, 172, 173, 183, 184, 185, 186-188, 190, 191, 192, 196, 197, 200, 201, 207, 209, 210, 211, 214, 222, 228, 234-235, 236, 244

ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (вопрос «Б» бюллетеня)

Слушали Председателя Правления, который предложил избрать председателем общего собрания Михальцову Е.Г. (уч.№232).

¹ Индивидуальные садоводы (не члены СНТ) – здесь и далее по тексту: собственники и правообладатели земельных участков, ведущие садоводство на территории СНТ «Темп», не являющиеся его членами.

² Часть 19 статьи 17 ФЗ №217 - Общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.

Результаты голосования:

голосуют члены СНТ

«ЗА» - 93 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов, «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» - 0 голосов

Принятое решение:

Избрать председателем общего собрания Михальцову Е.Г. (уч.№232).

ИЗБРАНИЕ СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (вопрос «В» бюллетеня)

Слушали Председателя Правления, который предложил избрать секретарем общего собрания Дерновую М.А.

Поручить ведение протокола общего собрания Секретарю собрания.

Результаты голосования:

голосуют члены СНТ

«ЗА» - 91 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 голосов, «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» - 1 голосов

Принятое решение:

Избрать секретарем общего собрания Дерновую М.А.

Поручить ведение протокола общего собрания Секретарю собрания.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение финансового отчета Председателя Правления СНТ Темп за 2025г.
2. Утверждение финансового отчета Ревизионной комиссии СНТ Темп за 2025г.
3. Выборы членов Ревизионной комиссии СНТ Темп.
4. Информационный доклад по вопросу перехода на прямые договора в Мосэнергосбыт.

РАССМОТРЕН ВОПРОС № 1 ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (вопрос «1» бюллетеня)

По вопросу №1 повестки общего собрания слушали Председателя Правления Михальцову Е.Г. (Приложение 4)

В 2025 году площадь земельных участков собственников составляла 151 667,31 кв.м Членский взнос и Плата индивидуального садового равнялась 23,35 руб за кв.м площади участка.

Приходная часть.

В план по членским взносам на 2025 г была **заложена сумма прихода 3 540 486,58 руб.** В эту сумму входит 56 040 руб – взносы с выморочных участков, которые фактически не могут быть получены. Поэтому **реальная плановая сумма составляет 3 484 446,58 руб.**

Плановые поступления.

От садовых на р\с СНТ поступило в счет оплаты взносов за 2025г

- в 2024г - 1 291 217,74 руб

- в 2025г - 1 820 875,70 руб,

что в сумме составляет **89,31% от плановых поступлений** (с учетом выморочных участков) и **равняется 3 112 093,44 руб.**

Внеплановые поступления.

Были получены долги по членским взносам и Плате за предшествующие года с 2022 по 2024г в сумме 183 005,05 руб.

Полученные в 2025г авансовые платежи по членским взносам и Плате за 2026г составили 1 359 275,91 руб.

Расходная часть.

Административно-управленческие расходы составили 1 292 715,75 руб., в том числе заработная плата, налоги с зарплаты, страховые взносы - выплаченные суммы в целом соответствовали плановым. Затраты на программное обеспечение составили 10 540,00 руб.

Комиссия банка по основному р\с увеличилась и составила 57 497,26 руб.

Расходы на канцтовары составили 6 764,00 руб. Был приобретен внешний жесткий диск для хранения электронного архива документов.

Оплата телефона составила 17 400,00 руб за один мобильный телефон, т.к. сотовый оператор увеличил стоимость тарифа.

Интернет для видеонаблюдения стоил 3 852,00 руб. Изначально сим-карта для интернета камер была оформлена на физическое лицо и ее можно было оплачивать из средств кассы. После того, как касса была ликвидирована и все оплаты стали производиться с р\с, стало невозможно производить платежи.

Пришлось переоформить договор с сотовым оператором тоже на юридическое лицо. К сожалению, стоимость такого интернета в месяц была чрезвычайно высокой и пришлось отказаться от такого договора. Далее была достигнута договоренность с провайдером Ё-net и интернет для камер стал для СНТ бесплатным.

На почтовые расходы было заложено 10 000 руб., расходы составили 1 200,00 руб.

Содержание сторожки. Заложены 32 120,00 руб., потрачено 37 551,20. В эту сумму входят дрова и электроэнергия для сторожки. В месяц на электричество заложено 200 кВт, которые оплачивает СНТ. Всё что выше - оплачивает сторож сам. Из-за подорожания дров сумма затрат в итоге выросла.

Расходы на содержание территории — это покосы, вырубка деревьев, освещение улиц и очистка снега зимой. Планировалось 884 168,67, потрачено 725 891,23 руб.

Земельный налог не взимался, т.к. земли не стоят на кадастровом учете.

Чистка снега. В начале 2025г погода не баловала снегом и чистить не было необходимости. Чистка снега производилась в конце 2025г. Но счет за эту прочистку в декабре 2025г подрядчик выставил в начале уже 2026г, соответственно учет и оплата по данной статье будет отражена в отчете за 2026г.

Вывоз и утилизация отходов. Потрачено 517 145,62 руб. Правление постоянно напоминает, что у нас заключен договор на вывоз строго бытового мусора. Но садоводы упорно закидывают в эти контейнеры доски, траву, мебель, при этом ломая контейнеры. А региональный оператор отказывается вывозить такой мусор (для этого требуется вызывать отдельный контейнер). Напоминаем последний раз — крупногабаритный и строительный мусор садовод должен вывозить за свой счет. У нас установлены видеокамеры, и впредь затраты на замену сломанных бачков или вызов контейнера не будут оплачиваться из бюджета СНТ, а будут выставляться счета персонально тем садоводам, кто нарушает правила пользования контейнерной площадкой.

Содержание электросетевого хозяйства 0,4 кВ., потрачено 159 915,26 руб. В эту сумму входит ежегодное обслуживание наших внутренних сетей, работы с трансформатором, замена масла, работы на проводах, замена ламп, ремонт светильников.

Содержание электросетевого хозяйства 10 кВ - сюда входит договор на поддержку от Россетей по высоковольтной линии, затраты на работы по аварийным ситуациям. Потрачено 53 833,92 руб.

Касаемо аварийных ситуаций, например падение деревьев на провода и опоры. Кроме прямых затрат на восстановление сети, есть и косвенные, например приобретение материалов для укрепления сломанной опоры, покупка бензина и масла для бензопилы для распила упавшего дерева или спиливания веток, лежащих на проводах.

Компенсация потерь электроэнергии по плану 800 000,00 руб., а фактически 949 080,86 руб.

Непредвиденные расходы. Заложено 105 053,70 руб., потрачено 86 005,15 руб. В эту сумму вошли затраты на выплаты по исполнительному листу за земельную судебную экспертизу по иску 216уч., пени за просрочку оплаты электроэнергии, кадастровые работы, транспортные расходы.

Итого общие расходы СНТ составили 3 402 246,63руб.

Результаты голосования:

голосуют члены СНТ

«ЗА» - 85 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 8 голосов, «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» - 0 голосов

Принятое решение:

Утвердить финансовый отчет Председателя Правления СНТ Темп за 2025г.

Признать работу удовлетворительной.

РАССМОТРЕН ВОПРОС № 2 ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (вопрос «2» бюллетеня)

По вопросу №2 повестки общего собрания отчет за 2025г подготовили члены ревизионной комиссии Тимофеева С.С. и Гевенова В.П.

На общем собрании данные члены ревизионной комиссии отсутствовали (за Тимофееву С.С. принимал участие в собрании представитель по доверенности), поэтому отчет собранию был представлен только в виде информационных печатных материалов.

Отчет ревизионной комиссии за 2025 год

в составе Тимофеевой С.С., Гевеновой В.П.

Проведена проверка следующих документов:

1. Выписка с банковского расчетного счета за 2025 год,
2. Кассовая книга за 2024 год (аванс членских взносов на 2025 год),
3. Приложение сметы за 2025 год к протоколу общего собрания членов СНТ «Темп»,
4. Исполнение сметы за 2023, 2024 годы.

Результаты проверки.

В отчете отражены только те статьи, которые требуют пояснений.

Кассовая книга.

В конце 2024г. последний раз в кассу были внесены авансом членские взносы на 2025г. в размере 410 689 руб. С 1.01.2025. касса ликвидирована в соответствии с ФЗ-217 для прозрачности финансовых операций. Прием наличных денег прекращен.

Практически все статьи расходов не соответствуют утвержденной смете и выполнены либо с превышением, но в большинстве случаев с уменьшением сметы. Однако, это не означает экономии средств в связи с тем, что приходится оплачивать большие непредсказуемые потери электроэнергии. Превышение расходов по некоторым статьям обусловлены повышением цен поставщиков и услуг, таких как комиссия банка, мобильный оператор, вывоз и утилизация ТБО, покупка дров для сторожки.

Заработная плата.

Величина заработных плат Председателю и штатным работникам СНТ в целом соответствует утвержденной смете. Однако, за 3-й год проверки отмечено, что ФОТ всегда немного выходит за рамки установленного.

В 2024 ФОТ оказался превышен на 22 480 руб. за год за счет увеличения зарплаты:

- председателя на 1 204 руб. за год,
- бухгалтера на 4 505 руб. за год,
- сторожа на 16 771 руб. за год.

Тогда было повышение МРОТ, но только зарплата сторожа была ниже требуемого.

В 2025 ФОТ оказался превышен на 949 руб. за год:

- 45 руб. председателю,
- 904 руб. бухгалтеру.

Других превышений по оплате труда не зафиксировано. Секретарю всегда платили строго по смете.

Я официально заявляю, что согласно выпискам с банковских счетов СНТ «Темп» за 2023, 2024, 2025 годы других необоснованных начислений денежных средств в виде заработной платы или премий не выявлено. А также, списание денежных средств без объяснений не выявлено.

Комиссия банка подорожала, но не на 15 500 руб., как представлено в смете, а на 7 960 руб. и составила 49 960 руб.

Содержание территории.

Вырубка деревьев, кустарника, распиливание веток и стволов деревьев проводились 5 раз за сезон. На это было потрачено 85 000 руб. На утилизацию древесины с применением спецтехники потрачено 19 000 руб. Т.о., на данные мероприятия потрачены 104 000 руб., а не 79 000 руб., как указано в смете.

Покос травы. Здесь интересна динамика стоимости одного покоса за 3 года:

- 13 000 руб. (52 000 за 4 покоса) в 2023 году,
- 25 473 руб. (76 419 за 3 покоса) в 2024 году,
- 31 841 руб. (95 524 за 3 покоса) в 2025 году.

Все-таки, не понятно, почему покос с каждым годом дорожает.

Расходы на бензин.

В 2024 году по кассовой книге проходили 4 заправки бензином общей суммой 6 900 руб. со средним чеком 1 725 руб.

В 2025 таких заправок было 8 со средним чеком 2 850 руб., на общую сумму 22 800 руб.

Я запросила у председателя отчет по использованию топлива, купленного на АЗС. Согласно отчету, 07.05.2025г. бензин был потрачен на разъезды по смежным организациям на сумму 2 665 руб.

Остальное - на сумму 20 130 руб., что соответствует 296 литрам, тратилось на масло и бензин для покоса травы, обрезки веток, опилования деревьев, дробления древесины, для доливания масла в трансформатор.

Во-первых, покос травы и распиливание деревьев у нас проводятся 5 лет, и никогда на эти цели бензин и масло не выделялись. И не должны выделяться, т.к. эти работы выполняют самозанятые или ИП, которые работают своим инструментом и своим бензином.

Во-вторых, не слишком ли большие объемы бензина для этих работ - 296 литров за 5 работ с применением бензопилы и 3 покоса травы с применением триммера?

В-третьих, масло в трансформатор могут доливать, если он дает течь.

Но, это аварийная ситуация, поскольку трансформаторное масло пожароопасно и наносит вред экологии с юридическими последствиями. Ни одна организация не будет просто доливать масло, а будет ремонтировать. Но за ремонт трансформатора СНТ счет не оплачивало. Вряд ли эту услугу нам подарили.

Т.о., учитывая, что отчет и смета имеют расхождение, не убеждают ни в целесообразности, ни в правдивости использования бензина/масла считаю, что указанные расходы делались для личных нужд за счет средств СНТ. Следовательно, 20 130 руб. должны быть возвращены на банковский счет СНТ.

Учитывая необходимость рабочих поездок по смежным организациям, необходимо ввести квоту на бензин из расчета, что максимум проезда составляет 177 км, 71 литр бензина АИ-95 и согласовывать ее на Общем собрании.

28.04.2025г. была куплена краска для лежащих полицейских и пожарного щита на сумму 417 руб. Сумма небольшая, но «полицейские» не покрашены, щит покрашен на половину.

Включенные в смету грабли и черенки не проходили по банковскому счету.

Зато не учтенными в смете оказались следующие статьи расходов: комиссия за смс-информирование, комиссия за обслуживание бизнес-карты, комиссия за справки «Копии исполнительных листов», покупка траверсы. Всего на сумму 7 296 руб.

Тем не менее, выполнение сметы за 2025 год по моим подсчетам составило итоговую сумму аналогичную данным Председателя и бухгалтера. Это значит, что итоговая сумма сметы достоверная.

Статьи поступлений денежных средств на банковский счет СНТ.

Уважаемые садоводы, ревизия деятельности СНТ подразумевает не только проверку куда и сколько Правление тратит деньги, но и пути их поступления на банковский счет, т.е. оплаты членских взносов и потребленного садоводами электричества.

Хочу сказать спасибо тем, кто аккуратно заполняет платежи, указывает № участка, фамилию собственника, назначение платежа, для членских взносов период оплаты. Тех, кто игнорирует эти простые действия, убедительно прошу:

- указывать необходимую информацию,
- оплату членских взносов и электричества присылать разными платежами.

Членские взносы.

По моим расчетам за 2025 год собрано членских взносов 3 061 770 руб.:

- авансом в кассу 410 689 руб.,
- авансом на расчетный счет банка 754 544 руб.,
- в течение года 1 896 537 руб.

Это составляет 86,47% от принятой суммы, что меньше, чем в 2024 году на 2,13%.

Долги за прошлые годы составили 179 881 руб.

Проведен анализ оплаты членских взносов по участкам за 2 года:

К концу 2024 года должниками оставались 45 участков, из них:

- 14 участков не оплатили вообще,
- 31 участок внес частичную оплату (из них 20 участков сдали половину членского взноса).

К концу 2025 должниками остались 53 участка, из них:

- 21 участок не оплатил вообще,
- 32 участка частично оплатили (из них 16 участков сдали половину членского взноса).

Размер недоплат может составлять 5р., 95, 266, 374, 510, 725, 1 500, 4 400 руб. Кто-то ежегодно недоплачивает по 80, 150, 5000 руб. В 2025, когда размер членского взноса составлял 14 010 руб. для 6-соточного участка, 7 участков не доплатили по 10 руб. Получается, вроде бы платят, но пытаются урвать. Причем, большинство недоплативших голосовали ЗА принятие сметы. Т.е. сознательно перекадывают оплату на добросовестных граждан.

Многие должники оплачивают только долги, но не оплачивают текущий год. У кого-то позиция следующая: буду платить только по окончании расчетного периода.

Уважаемые садоводы, **любое СНТ существует на собственные деньги. Это значит, что деньги должны поступать авансом.** Кто этого не делает, тот пользуется услугами СНТ за чужой счет.

Электроэнергия.

Потери электроэнергии в 2025 году составили 949 000 руб.

Также проведен анализ оплаты электроэнергии по участкам за 2 года:

- около 50 участков не платят за электричество вообще,
- 55 участков делают 1 платеж в год,
- 89 участков вносят оплату раз в 2-3 месяца.

Уважаемые садоводы, **оплата электроэнергии должна выполняться ежемесячно** на том основании, что **энергопоставщик выставляет счета и требует оплаты ежемесячно.** Долги у нас начинаются с января-февраля и заканчиваются к декабрю. На их плату вынуждены тратить авансовые членские взносы. К примеру, на 2026 год был собран аванс членских взносов в размере 1 326 645 руб. Но к концу декабря 2025г. от него осталось 193 191 руб. Это происходит каждый год. Мы всегда живем в кредит.

Судя по суммам долгов в судебном иске, предъявленном МОЭСК 18.06.2026г., садоводы практически перестали оплачивать электричество и членские взносы.

Убедительно прошу отнестись к ежемесячной оплате серьезно.

Своевременная оплата электричества и членских взносов - зона ответственности каждого собственника, а не Председателя, также, как и знать предыдущие показания счетчика.

Резюме:

1. За период ревизии с 2023 по 2025 годы выполнено следующее:
 - ликвидация кассы и переход на прямые платежи в банк членских взносов и потребленного электричества,
 - заключение взаимовыгодных условий с провайдером, благодаря чему СНТ освобождено от оплаты за работу камер видеонаблюдения,
 - введение Правил внутреннего распорядка.
 - начала выполняться работа с должниками по членским взносам.

Однако:

2. Проблема консолидации с электросетями не решается.

Выводы:

1. Итоговая сумма сметы за 2025 год достоверная.
2. Некоторые статьи приходно-расходных смет за период проверки выполнены с нарушениями: недостоверно указаны комиссия банка и расход на содержание территории; не все статьи расходов включены в смету; статьи по использованию бензина, инвентаря необоснованно приписаны.
3. Необходимо вносить в смету все планируемые расходы и выносить на обсуждение общего собрания.
4. Необходимо ввести квоту на транспортные расходы по смежным организациям из расчета 177 км, 71 литр бензина АИ-95.
5. Недопустимо использование денежных средств СНТ в личных целях. Необходимо вернуть на банковский счет СНТ «Темп» 20 130 руб., потраченных на АЗС.
6. Продолжить активную работу с должниками.
7. Решать вопрос консолидации с Россетями.

25.06.2026г

Члены ревизионной комиссии Тимофеева С.С. и Гевенова В.П.

Результаты голосования:

голосуют члены СНТ

«ЗА» - 84 голосов, «ПРОТИВ» - 2 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4 голосов, «НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО» - 3 голосов

Принятое решение:

Утвердить отчет Ревизионной комиссии СНТ Темп за 2025г.

Далее выступила Председатель Правления СНТ Темп Михальцова Е.Г.

Заканчивается очередной срок полномочий выборных органов управления СНТ Темп: членов Правления, Председателя Товарищества и членов ревизионной комиссии.

Начиная с 19.05.2026г на информационных ресурсах СНТ Темп было опубликовано предложение (Приложение 3) всем членам СНТ Темп, желающим избираться в управляющие органы Товарищества, заполнить заявление и предоставить его в Правление. Далее срок приема кандидатур был продлен до 18.07.2026г.

Поскольку на должности Председателя и членов Правления кандидатур так и не подано, то на данном собрании голосование по данному вопросу производится не будет (вопрос снят с повестки собрания). Как только появятся кандидаты будет назначено отдельное общее собрание.

РАССМОТРЕН ВОПРОС № 3 ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (вопрос «3» бюллетеня)

По вопросу №3 повестки общего собрания слушали Председателя Правления Михальцову Е.Г.

В Ревизионную комиссию СНТ «Темп» подали заявления следующие кандидаты

ФИО	№ уч.	статус	док-ты на ЗУ	членство	Решение Правления вынести кандидатуру на ОС
Серчаева Марина Алексеевна	152-153	собственник	имеются	член СНТ	одобрено
Тимофеева Светлана Сергеевна	73	собственник	имеются	член СНТ	одобрено
Чупрова Марина Борисовна	211	собственник	имеются	член СНТ	одобрено

В ревизионную комиссию проходят кандидаты, набравшие 2/3 голосов от сдавших бюллетени членов СНТ с рангами 1, 2, 3. Председателем РК станет кандидат с рангом 1.

Результаты голосования:

голосуют члены СНТ

ФИО	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	Н/Д	НАБРАНО 2/3?	РАНГ	решение
Серчаева Марина Алексеевна	88	2	2	1	да	1	принято
Тимофеева Светлана Сергеевна	87	2	0	4	да	2	принято
Чупрова Марина Борисовна	56	32	2	3	нет	-	отклонено

Принятое решение:

Избрать в члены Ревизионной Комиссии СНТ Темп сроком 2 года (с 15.08.2026г.по 14.08.2028г. включительно) Серчаеву Марину Алексеевну и Тимофееву Светлану Сергеевну. Председатель ревизионной комиссии – Серчаева Марина Алексеевна.

РАССМОТРЕН ВОПРОС № 4 ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (вопрос «4» бюллетеня)

По вопросу №4 повестки общего собрания слушали Председателя Правления Михальцову Е.Г.

Решение перехода на прямые договора было принято на общем собрании в 2022 году. Я могу только напомнить, о чем тогда говорилось и какое решение было принято.

Из протокола ОС от 30 июля 2022г:

«...Ежегодно, при составлении бюджета СНТ, на эксплуатацию (содержание) электросетевого хозяйства и компенсацию потерь электричества в сетях предусматриваются расходы равные 20% (одной пятой) бюджета СНТ. В бюджете на 2022 год (бюджет 2022 года составлял 2 407 233,6 рублей) сумма составила 457 400 рублей, в бюджете на 2021 год (бюджет 2021 года составлял 2 256 781 рубль) сумма составила 407 000 рублей. Планируемые бюджетом СНТ расходы на содержание электросетевого хозяйства превышают расходы на содержание и обустройство территории СНТ – ремонт проездов, окос травы и прочее (в 2022 году – 394 500 рублей, в 2021 году – 259 000 рублей).

Фактические затраты на содержание электросетевого хозяйства, компенсацию потерь электричества и оплату потребленной, но неоплаченной садоводами электроэнергии ежегодно составляют до 50% бюджета СНТ (в среднем 1 100 0000 -1 200 000рублей). Для того, чтобы энергоснабжающая организация не приостановила подачу электроэнергии СНТ, приходится оплачивать потребленную электроэнергию за счет средств, предусмотренных на благоустройство и содержание территории.

Учитывая износ сетей, затраты на содержание электросетевого хозяйства с каждым годом будут только расти. Качество электроснабжения – напряжение сети, которое и сейчас оставляет желать лучшего, будет только падать.

Вариант решения:

1. Переход всех собственников участков СНТ на индивидуальные договора с энергоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт». Каждый садовод будет оплачивать потребленную им электроэнергию непосредственно энергоснабжающей организации по персональному счетчику (Тарифы не изменятся). Затраты на электричество для освещения улиц СНТ и электричество для сторожки и прочих объектов товарищества будут оплачиваться СНТ за счет членских взносов;

2. Передача общего имущества - объектов электросетевого хозяйства СНТ "Темп", в собственность ПАО "РОССЕТИ Московский регион". После этого вопросы, связанные с содержанием электросетевого хозяйства, модернизации сетей будут решаться непосредственно ПАО "РОССЕТИ Московский регион".

Важным условием при передаче объектов электросетевого хозяйства ПАО "РОССЕТИ Московский регион" и заключения индивидуальных договоров с АО «Мосэнергосбыт» является наличие у потребителей электроэнергии ИСПРАВНОГО (с действующим сроком поверки) прибора учета электроэнергии (электрического счетчика). Место установки счетчика - не важно. В этой связи, всем собственникам участков СНТ необходимо до 01 сентября 2022 года предоставить в Правление СНТ данные о номере и сроке (дате) поверки установленных приборов учета электроэнергии. В случае, если срок поверки истек, в срок до 31 октября 2022 года произвести замену приборов учета или выполнить его поверку.

Принятое решение по вопросу №2 повестки общего собрания 30.07.2022г:

Всем собственникам участков СНТ необходимо до 01 сентября 2022 года предоставить в Правление СНТ данные о номере и сроке (дате) поверки установленных приборов учета электроэнергии. В случае, если срок поверки истек, в срок до 31 октября 2022 года произвести замену приборов учета или выполнить его поверку.

Передать учет потребляемой электроэнергии в МосЭнергоСбыт. Перевести собственников земельных участков СНТ «Темп» на индивидуальные договора электроснабжения с АО «Мосэнергосбыт»....»

К сожалению, данное решение общего собрания выполнили единицы собственников, а большинство проигнорировало решение.

Что еще хочу отметить исходя из событий нашего СНТ:

1. На ОС 20.06.2020г было принято решение (цитирую):

«... Установить (с последующим внесением изменений в Устав и в Положение «О взносах и сборах» СНТ «Темп») следующие сроки внесения платежей членами СНТ «Темп», правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Темп», не являющимися членами товарищества, а также правообладателями земельных участков, расположенных вне границ территории СНТ «Темп», и не являющимися членами товарищества, но пользующимися общим имуществом СНТ «Темп»:

Оплата потребленной электроэнергии осуществляется ежемесячно, до 15 числа месяца, следующего за истекшем (расчетным), на основании платежного документа, путём внесения соответствующей суммы на расчетный счет Товарищества.

Расчет суммы платежа осуществляется на основании данных о показаниях индивидуальных приборов учета, которые передаются потребителем в Правление СНТ «Темп» в период с 20 по 25 число расчетного (текущего) месяца по тарифам, установленным уполномоченными органами исполнительной власти Московской области...»

И снова только единицы выполняют это решение. Большинство же платят когда хотят, а показания присылают еще меньше людей. Об этом в своем отчете пишет и ревизионная комиссия.

В этом году садоводы своими действиями по несвоевременной оплате потребленного электричества и, возможно, даже воровством ЭЭ, довели ситуацию до того, что Мосэнергосбыт подал судебный иск на наше СНТ. И если пусть и с огромным трудом долги по этому иску нам удалось погасить (причем заплатив еще и за судебные издержки около 50 тыс. рублей), то судя по тому, что

многие так и не платят ни за ЭЭ, ни членские взносы (а в них включены деньги за уличный свет и другие общие траты электричества), то боюсь, что иски станут постоянными и нет никакой гарантии, что в следующий раз мы сможем выкрутиться.

И по опыту других СНТ:

2. Переход на прямые договора является существенным аргументом при принятии решения консолидации Россетями .

3. После передачи нашего ЭСХ в сетевую организацию, Правление заключит отдельный договор по приборам учета за потребление ЭЭ имуществом общего пользования (ворота, камеры, сторожка, уличное освещение). И оплата за счет членских взносов будет производиться только за это потребление. Садоводы с прямыми договорами будут оплачивать соответственно потребление по своим счетчикам напрямую в Энергосбыт. Ну а как же та самая дельта? Что с ней? А вот тут надо понимать, что Энергосбыт не захочет нести убытки, а следовательно довольно быстро отключит тех, с кем нет договора. Для Сбыта это неизвестные потребители. Только вот чтобы потом снова подключиться к сети этим садоводам придется заключать новый договор, и он будет считаться первичным, т.к. у них до этого не было договора с сетевой организацией. И такое подключение по нынешним временам очень дорогое.

Так что на вопрос «Надо ли переходить на прямые договора» я отвечу – Надо!!!

Кому все равно не понятно - в помощь сайт Мосэнергосбыта.

Председатель СНТ раздала образцы документов.

Приложения:

1. Ведомость регистрации членов СНТ «Темп» и инд. садоводов, Ведомость действовавших доверенностей, бюллетени голосования
2. Протокол Счетной комиссии и ведомость голосования
3. Объявление о созыве общего собрания
4. Финансовый отчет Председателя Правления СНТ Темп за 2025г.

Приложение 1.

ВЫПИСКА ИЗ ВЕДОМОСТИ РЕГИСТРАЦИИ

участвовавших «01» августа 2026 – «15» августа 2026 года в общем собрании членов СНТ Темп, собственников и правообладателей земельных участков, ведущих садоводство на территории СНТ, не являющихся его членами, а также их представителей по доверенности.

ЧЛЕНЫ СНТ «ТЕМП»

№ п.п.	№ уч.	№ п.п.	№ уч.	№ п.п.	№ уч.	№ п.п.	№ уч.	№ п.п.	№ уч.
1.	1	2.	4	3.	5	4.	11	5.	12
6.	14	7.	15	8.	17	9.	19	10.	25
11.	28	12.	35	13.	36	14.	38	15.	40
16.	43	17.	45	18.	49	19.	51	20.	56
21.	61	22.	62-63	23.	64	24.	65-66	25.	68
26.	70	27.	73	28.	74	29.	75-76	30.	78
31.	81	32.	83	33.	84	34.	85	35.	87
36.	89	37.	90	38.	95	39.	98	40.	99
41.	102	42.	106-107	43.	119	44.	121	45.	122
46.	123	47.	125	48.	128	49.	131	50.	132
51.	133	52.	134	53.	135	54.	137	55.	138-139
56.	145	57.	146-147	58.	152-153	59.	155	60.	160
61.	162	62.	163	63.	165	64.	166	65.	169
66.	172	67.	173	68.	176	69.	177	70.	178
71.	180	72.	182	73.	183	74.	184	75.	185
76.	186-188	77.	190	78.	191	79.	192	80.	196
81.	197	82.	198	83.	200	84.	201	85.	202
86.	207	87.	209	88.	210	89.	211	90.	214
91.	222	92.	227	93.	228	94.	232	95.	234-235
96.	236	97.	244						

СОБСТВЕННИКИ И ПРАВООБЛАДАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ СНТ «ТЕМП», НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ ЧЛЕНАМИ СНТ «ТЕМП».

№ п.п.	№ уч.	№ п.п.	№ уч.	№ п.п.	№ уч.	№ п.п.	№ уч.	№ п.п.	№ уч.
1.	13	2.	22	3.	69	4.	71	5.	116
6.	127	7.	136	8.	226				

ПРЕДЪЯВЛЕННЫЕ ДОВЕРЕННОСТИ

проверены на срок действия. Хранятся в архиве СНТ «Темп» и зарегистрированы в Журнале доверенностей

№ доверенности	Номер участка
00158	14
00238	38
00078	62,63
00269	64
00203	68
00278	73
00205	81
00153	84
00249	90
00274	95
00164	116
00213	125
00123	127
00275	128
00212	131
00279	133
00242	137

№ доверенности	Номер участка
00277	138,139
00273	163
00271	166
00251	180
00167	182
00222 00223	186,188
00256	190
00204	198
00243	202
00240	227
00280	236

	члены СНТ	инд. садоводы	всего
Человек по реестру	185	43	228
Выдано бюллетеней	97	8	105
Сдано бюллетеней	93	7	100
	,		

Счетная комиссия:
Островская Н.Ю.
Михальцова Е.Г.
Дерновая М.А.

Кворум по выданным бюллетеням

имеется, собрание правомочно

требуется более половины присутствующих членов
СНТ (человек)

Подсчет голосов проводился на заседании счетной комиссии

Дата и время подсчета 16.08.2026г. с 12-00 до 14-00

Место проведения: Московская обл., Можайский г. о., пос. Шаликово, территория СНТ «Темп»

А	Я соглашаюсь с открытой формой голосования и публикацией моих результатов голосования по каждому нижеследующему вопросу данного бюллетеня.	Любые трактовки ответа, которые невозможно без сомнений принять как ответ "ЗА", считать как ответ "ПРОТИВ"	
Б	Избрать председателем общего собрания членов СНТ «Темп» Михальцову Е.Г. (уч.№232)	п.20 ч.1. ст.17 ФЗ-№217 ч.4. ст.17 ФЗ-№217	Принимается БОЛЬШИНСТВОМ голосов от общего числа голосов ЧЛЕНОВ СНТ, сдавших бюллетени
В	Избрать секретарем общего собрания членов СНТ «Темп» Дерновую М.А. Поручить ведение протокола общего собрания Секретарю собрания.	п.15 ч.1. ст.17 ФЗ-№217 ч.4. ст.17 ФЗ-№217	Принимается БОЛЬШИНСТВОМ голосов от общего числа голосов ЧЛЕНОВ СНТ, сдавших бюллетени
вопрос 1	Утвердить финансовый отчет Председателя СНТ Темп за 2025г. Признать работу удовлетворительной.	п.18 ч.1. ст.17 ФЗ-№217 ч.4. ст.17 ФЗ-№217	Принимается БОЛЬШИНСТВОМ голосов от общего числа голосов ЧЛЕНОВ СНТ, сдавших бюллетени
вопрос 2	Утвердить отчет Ревизионной комиссии СНТ Темп за 2025г.	п.11 ч.1. ст.17 ФЗ-№217 ч.4. ст.17 ФЗ-№217	Принимается БОЛЬШИНСТВОМ голосов от общего числа голосов ЧЛЕНОВ СНТ, сдавших бюллетени
вопрос 3	Избрать членов ревизионной комиссии СНТ Темп	п.2 ч.1. ст.17 ФЗ-№217 ч.2. ст.17 ФЗ-№217	Принимается КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВОМ голосов (2/3) от общего числа голосов ЧЛЕНОВ СНТ, сдавших бюллетени

	Всего действительных	%	за	%	против	%	возд.	%	недействительных	%	Всего голосовало	решение
А			76		17						93	
Б	93	100,00	93	100,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	93	принято
В	92	98,92	91	97,85	0	0,00	1	1,08	1	1,08	93	принято
вопрос 1	93	100,00	85	91,40	0	0,00	8	8,60	0	0,00	93	принято
вопрос 2	90	96,77	84	90,32	2	2,15	4	4,30	3	3,23	93	принято
вопрос 3.1 Серчаева МА уч. 152-153	92	98,92	88	94,62	2	2,15	2	2,15	1	1,08	93	
вопрос 3.2 Тимофеева СС уч. 73	89	95,70	87	93,55	2	2,15	0	0,00	4	4,30	93	
вопрос 3.3 Чупрова МБ уч. 211	90	96,77	56	60,22	32	34,41	2	2,15	3	3,23	93	

вопрос 3	ранг	набрано ли кв. большинство в 2/3?	ревизионная комиссия	решение
вопрос 3.1 Серчаева МА уч. 152-153	1	да	председатель РК	принято
вопрос 3.2 Тимофеева СС уч. 73	2	да		принято
вопрос 3.3 Чупрова МБ уч. 211		нет		отклонено

Публиковать результаты для участков:

Члены СНТ (76 участков): 1, 4, 5, 11, 12, 14, 15, 19, 25, 28, 35, 36, 40, 43, 45, 49, 51, 56, 61, 62-63, 64, 65-66, 68, 70, 73, 74, 75-76, 78, 83, 84, 87, 89, 95, 98, 99, 102, 106-107, 119, 121, 122, 123, 128, 132, 134, 138-139, 145, 152-153, 155, 160, 162, 163, 165, 169, 172, 173, 183, 184, 185, 186-188, 190, 191, 192, 196, 197, 200, 201, 207, 209, 210, 211, 214, 222, 228, 234-235, 236, 244

16.08.2026г. было проведено заседание счетной комиссии в составе Островской Н.Ю. (уч.200) в присутствии Председателя собрания Михальцовой Е.Г. (уч. 232), секретаря собрания Дерновой М.А.

От Председателя собрания счетной комиссией был получен шив документов в количестве 100 (сто) листов бюллетеней голосования. Целостность шива не нарушена (опечатан и подписан Пироженко Т.А., Рыбаковым Н.А.). Бюллетени проверены на наличие необходимых реквизитов. Составлена Ведомость голосования, в которую занесены данные голосования участников по каждому вопросу.

По результатам сверки ведомости доверенностей и ведомости голосования обнаружено, что при наличии действующей доверенности и явке представителя не голосовали еще по 8 участкам членов СНТ. Таким образом участников собрания могло бы быть не 97, а 105 членов СНТ и 8 индивидуальных садоводов, общим числом 113 человек.

По вопросу "А" выделено два варианта ответа За и Против. По остальным вопросам выделены 4 варианта ответа – За, Против, Воздержался, Недействителен.

Вариант «недействителен» применялся к ответам в случае, если:

1. Бюллетень не содержит подписи голосовавшего. Ответы по всем вопросам признаны недействительными.
2. В постановку вопроса внесены изменения.
3. Голосующий не дал ни одного ответа на вопрос.
4. Голосующий дал свой, отличный от предложенных, вариант ответа.

Исходя из квалификации каждого вопроса согласно ст.17 ФЗ №217 и статуса голосующего (член СНТ или индивидуальный садовод) определено необходимое количество голосов для признания вопроса принятым.

На основании Ведомости голосования подведены итоги голосования по каждому вопросу в отдельности.

Количество действительных голосов по каждому вопросу определялось как сумма проголосовавших За, Против, Воздержался по данному вопросу.

Процентное соотношение действительных голосов вычислялось как отношение количества действительных голосов к общему количеству сданных бюллетеней с учетом недействительных. Большинство голосов по вопросам Б, В определялось по формуле: члены СНТ голосовавшие (За > Против) и (За > Возд) и (За > НД).

Квалифицированное большинство по вопросу 3 определялось как 2/3 от общего числа сданных бюллетеней членами СНТ с учетом недействительных. В ревизионную комиссию проходят кандидаты, набравшие 2/3 голосов от сдавших бюллетени членов СНТ с рангами 1, 2, 3. Председателем РК станет кандидат с рангом 1.

После подведения итогов произведен сшив Ведомости регистрации (11 листов), Ведомости доверенностей (3 листа) и бюллетеней (100 листов) Всего 114 (сто четырнадцать) пронумерованных листов и 1 (один) нумерованный лист для опечатывания. Сшив передан счетной комиссией Председателю Правления СНТ Темп на хранение.

Номер участка	Приветствовал на собрании	бюллетень сдан	А	Б	В	вопрос 1	вопрос 2	вопрос 3-1	вопрос 3-2	вопрос 3-3	Комментарий
1	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	
4	Да	Да	За	За	За	За	За	Против	За	За	
5	Да	Да	За	За	За	За	За	За	Н/Д	Н/Д	3-2 и 3-3 не выбран ответ
11	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	
12	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	
14	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	
15	Да	Да	За	За	За	За	Н/Д	За	За	Против	2 не выбран ответ
17	Да										бюллетень не сдан
19	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	Против	
25	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	
28	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	
35	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	
36	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	
38	Да	Да	Против								
40	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	Против	
43	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	
45	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	
49	Да	Да	За	За	За	За	За	Против	За	Против	
51	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	Против	

Номер участка	Приветствовал на собрании	бюллетень сдан	А	Б	В	вопрос 1	вопрос 2	вопрос 3-1	вопрос 3-2	вопрос 3-3	Комментарий
56	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	
61	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	
62,63	Да	Да	За	За	За	Возд	За	За	За	За	
64	Да	Да	За	За	За	За	За	За	Против	Против	
65,66	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	
68	Да	Да	За	За	За	За	За	Возд	За	Против	
70	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	
73	Да	Да	За	За	За	Возд	За	За	За	За	
74	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	
75,76	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	
78	Да	Да	За	За	За	Возд	За	За	За	За	
81	Да	Да	Против								
83	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	Против	
84	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	Против	
87	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	
89	Да	Да	За	За	За	Возд	За	Возд	За	Возд	
90	Да	Да	Против								
95	Да	Да	За	За	Возд	За	За	Н/Д	За	За	3-1 не выбран ответ
98	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	
99	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	
102	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	
106,107	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	
119	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	
121	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	
122	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	
123	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	
125	Да	Да	Против								
128	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	Против	
131	Да	Да	Против								
132	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	Против	
133	Да	Да	Против								

Номер участка	Приветствовал на собрании	бюллетень сдан	А	Б	В	вопрос 1	вопрос 2	вопрос 3-1	вопрос 3-2	вопрос 3-3	Комментарий
134	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	
135	Да										бюллетень не сдан
137	Да	Да	Против								
138,139	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	Против	
145	Да	Да	За	За	За	За	За	За	Н/Д	Н/Д	3-2 и 3-3 не выбран ответ
146,147	Да	Да	Против								
152,153	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	
155	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	
160	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	
162	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	Против	
163	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	
165	Да	Да	За	За	За	За	Н/Д	За	За	За	"2" ответ не дан
166	Да	Да	Против								
169	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	
172	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	Против	
173	Да	Да	За	За	За	За	Против	За	За	За	
176	Да										бюллетень не сдан
177	Да	Да	Против								
178	Да	Да	Против								"А" ответ не дан - трактуется как против
180	Да	Да	Против								
182	Да	Да	Против								
183	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	
184	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	
185	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	
186,188	Да	Да	За	За	За	За	За	За	Н/Д	Н/Д	3-2 и 3-3 не выбран ответ
190	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	
191	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	
192	Да	Да	За	За	За	Возд	Возд	За	За	За	
196	Да	Да	За	За	За	За	За	За	За	За	
197	Да	Да	За	За	За	За	Н/Д	За	За	За	"2" ответ не выбран

Номер участка	Приветствовал на собрании	бюллетень сдан		А	Б	В	вопрос 1	вопрос 2	вопрос 3-1	вопрос 3-2	вопрос 3-3	Комментарий
198	Да	Да		Против								
200	Да	Да		За	За	За	За	За	За	За	Против	
201	Да	Да		За	За	За	За	За	За	За	За	
202	Да	Да		Против								
207	Да	Да		За	За	За	За	За	За	За	За	
209	Да	Да		За	За	Н/Д	Возд	Возд	За	За	За	"В" дано более одного ответа
210	Да	Да		За	За	За	Возд	За	За	За	За	
211	Да	Да		За	За	За	За	За	За	Н/Д	За	3-2 не выбран ответ
214	Да	Да		За	За	За	За	За	За	За	За	
222	Да	Да		За	За	За	За	За	За	За	За	
227	Да	Да		Против								
228	Да	Да		За	За	За	За	За	За	За	За	
232	Да	Да		Против								
234,235	Да	Да		За	За	За	За	За	За	За	За	
236	Да	Да		За	За	За	За	За	За	За	Против	
244	Да	Да		За	За	За	За	Возд	За	За	Возд	

Приложение 3. Объявление об общем собрании членов СНТ «Темп»

Уважаемые садоводы!

В связи с отсутствием кворума на общем собрании членов СНТ Темп 04.07.2026г. и отсутствием кандидатов на должность Председателя СНТ и членов Правления

СРОК ПРИЕМА ЗАЯВЛЕНИЙ

ПРОДЛЕН ДО

14ч 00 мин 18 июля 2026г

Кандидатом может быть только член СНТ

Заявления принимаются

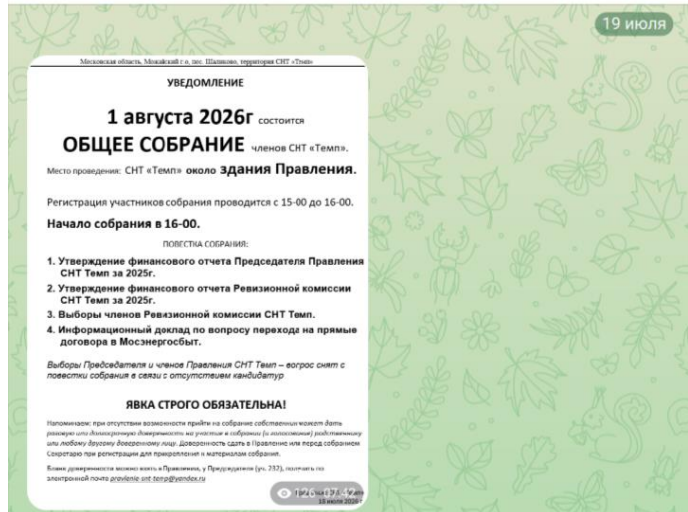
- в Мах на рабочий телефон Председателя +7 926 089-78-39.
- на электронную почту Правления pravlenie-snt-temp@yandex.ru
- или приносите лично в здание Правления

Правление СНТ Темп
04.07.2026г



Офиц. сообщения СНТ Темп

95 подписчиков



Московская область, Можайский г.о, пос. Шаликово, территория СНТ «Темп»

УВЕДОМЛЕНИЕ

1 августа 2026г состоится

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ членов СНТ «Темп».

Место проведения: СНТ «Темп» около здания Правления.

Регистрация участников собрания проводится с 15-00 до 16-00.

Начало собрания в 16-00.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Утверждение финансового отчета Председателя Правления СНТ Темп за 2025г.
2. Утверждение финансового отчета Ревизионной комиссии СНТ Темп за 2025г.
3. Выборы членов Ревизионной комиссии СНТ Темп.
4. Информационный доклад по вопросу перехода на прямые договора в Мосэнергосбыт.

Выборы Председателя и членов Правления СНТ Темп – вопрос снят с повестки собрания в связи с отсутствием кандидатур

ЯВКА СТРОГО ОБЯЗАТЕЛЬНА!

Напоминаем: при отсутствии возможности прийти на собрание собственник может дать разовую или долгосрочную доверенность на участие в собрании (и голосование) родственнику или любому другому доверенному лицу. Доверенность сдать в Правление или перед собранием Секретарю при регистрации для прикрепления к материалам собрания.

Бланк доверенности можно взять в Правлении, у Председателя (уч. 232), получить по электронной почте pravlenie-snt-temp@yandex.ru

Правление СНТ «Темп»
18 июля 2026 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ
ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ

01 августа 2026г общее собрание членов СНТ «Темп» не набрало кворум и по решению Правления было переведено в очно-заочную форму. С материалами к собранию можно ознакомиться в официальной группе Мах или в здании Правления.
Голосование будет проводиться с использованием бюллетеней.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Дата **начала заочной** части голосования 01.08.2026г. с 16-30
Дата **окончания заочной** части голосования 15.08.2026г. до 15-00
Бюллетень для голосования можно получить и сдать в Правлении СНТ «Темп» лично (или доверенным лицом) в часы приема Председателя Правления (в другое время – по предварительной договоренности).

ОЧНАЯ ЧАСТЬ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Дата начала очной части голосования

15 августа 2026г в 16-00
(начало регистрации в 15.00)

Место проведения очной части голосования

МО, п.Шаликово, территория СНТ Темп у здания Правления.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Утверждение финансового отчета Председателя Правления СНТ Темп за 2025г.
2. Утверждение финансового отчета Ревизионной комиссии СНТ Темп за 2025г.
3. Выборы членов Ревизионной комиссии СНТ Темп.
4. Информационный доклад по вопросу перехода на прямые договора в Мосэнергосбыт.

Тем, кто проголосует (проголосовал) в заочной части собрания с 01.08 по 15.08.2026г приходить на очную часть ОС 15.08.2026г не обязательно, только если есть желание послушать докладчиков и задать вопросы по повестке собрания.

Напоминаем, что **продолжается прием кандидатур на должности Председателя СНТ и членов Правления.** Заявление приносите лично в часы приема Председателя Правления (в другое время – по предварительной договоренности), присылайте на почту Правления pravlenie-snt-temp@yandex.ru или в мессенджере Мах на рабочий номер Председателя СНТ.

Правление СНТ «Темп»
01 августа 2026 г.

**Приложение 4. Финансово-экономический отчет об исполнении приходно-расходной СМЕТЫ за 2025г.
к ПРОТОКОЛУ № 3 / 01.08.2026 – 15.08.2026г общего собрания членов СНТ «Темп»
(ОГРН 1025003474451, ИНН 5028004847)**

ПРИХОД	Всего собрано ЧВ за 2025 г.	получено в 2024 г.	получено в 2025 г.	По плану	Без учета выморочных участков	%	Не сдали
Членские взносы за 2025г.	3 112 093,44	1 291 217,74	1 820 875,70	3 540 486,58	3 484 446,58	89,31	372 353,14

Членские взносы других лет, полученные в 2025г, в том числе за	1 542 280,96
долги за 2022	170,05
долги за 2023	37 520,00
долги за 2024	145 315,00
аванс 2026	1 359 275,91

ИТОГО приход по чл. взносам в 2025г с учетом долгов прошлых лет и аванса 2026г	3 363 156,66
--	--------------

Целевые взносы, полученные в 2025г, в том числе за	4 736,37
межевание	1 500,00
ремонт дороги 2026	* перенесены в 2026г с основного на целевой счет СНТ 3 236,37

РАСХОД	Плановая				Фактическая			
	единиц	мес.	цена	величина затрат (руб.)	единиц	мес.	цена	величина затрат (руб.)
1. Заработная плата				1 291 479,84				1 292 715,75
1.1. Штатное расписание				991 920,00				992 869,24
Председатель	1	12	28 000,00	336 000,00	1	12		336 045,54
Бухгалтер	1	12	21 000,00	252 000,00	1	12		252 903,70
Сторож	1	12	22 440,00	269 280,00	1	12		269 280,00
Секретарь	1	12	11 220,00	134 640,00	1	12		134 640,00
1.2. Социальный налог	0,302		991 920,00	299 559,84	0,302			299 846,51
2. Административно-хозяйственные расходы				265 720,00				134 804,46
2.1. Программное обеспечение (ЭЦП Контур)				20 000,00				10 540,00
2.2. Комиссия банка				67 200,00				57 497,26
основной расчетный счет	1	12	3 500,00	42 000,00				57 497,26
целевой расчетный счет	1	12	2 100,00	25 200,00				0,00
2.3. Канцтовары, оргтехника			по факту	10 000,00				6 764,00

Переносной жесткий диск для архивации данных					1		6 348,00	6 348,00
Канцтовары								416,00
2.4. Оплата связи				26 400,00				21 252,00
Телефон	1	12	1 000,00	12 000,00	1	12	1 450,00	17 400,00
Камеры видеонаблюдения	1	12	1 200,00	14 400,00				3 852,00
2.5. Почтовые расходы			по факту	10 000,00				1 200,00
2.6. Содержание сторожки (дрова, электроэнергия сторожки)				32 120,00				37 551,20
Дрова (куб.м)	4		3 500,00	14 000,00				19 431,20
Электроснабжение сторожки (кВт)				18 120,00				18 120,00
за период с 01.01.2024 по 30.06.2024	200	6	7,33	8 796,00	200	6	7,33	8 796,00
за период с 01.07.2024 по 31.12.2024	200	6	7,77	9 324,00	200	6	7,77	9 324,00
2.7. Юридические услуги			по факту	100 000,00				0,00
3. Расходы на содержание имущества общего пользования СНТ				884 168,67				725 891,23
3.1. Земельный налог			7 824,00	7 824,00				0,00
3.2. Расходы на содержание территории СНТ				441 504,00				208 745,61
	раз	кв.м	цена за 1кв.м		раз	кв.м	цена за 1кв.м	
Покос травы, в т.ч.				131 004,00				95 523,75
покос главной дороги (на 1 м до пруда, далее по 0,5 м)	4	2339	9,00	84 204,00	3	2339	8,75	61 398,75
покос травы участок ВЗУ и ТП	4	1300	9,00	46 800,00	3	1300	8,75	34 125,00
	раз	м-ч	цена за 1 м-ч		раз	м-ч	цена за 1 м-ч	
Расчистка снега, в т.ч.				170 500,00	* счета за чистку снега в конце 2025 получены и отнесены к расходам на февраль 2026г			0,00
расчистка снега - основная территория (трактор)	8	5	3 100,00	124 000,00				0,00
расчистка снега - Царское село (трактор)								0,00
расчистка снега (грейдер)	2	5	4 650,00	46 500,00				0,00
Вырубка деревьев и кустарника			по факту	80 000,00				79 000,00
Материалы: бензин и масло для пилы				0				5 870,10
Материалы: грабли, черенки, краска, гербицид				0				3 665,00
Освещение территории		12	5 000,00	60 000,00				24 686,76
3.3. Вывоз и утилизация отходов (годовой договор)				427 905,04				517 145,62
4. Содержание электросетевого хозяйства				1 001 000,00				1 162 830,04
4.1. Ремонт и содержание электросетей 0,4 кВ				141 000,00				159 915,26
Договор с «КубинкаЭнергоСервис»	1	12	8 000,00	96 000,00	1	12	8 000,00	96 000,00
Подкосы к опорам, обрезка под ЛЭП				0,00				50 000,00
Материалы:			по факту	45 000,00				13 915,26
бензин и масло								11 255,26
цемент для растяжек, бетоносмесь								

4.2. Обслуживание сетей 10 кВ (Россети)	1			60 000,00				53 833,92
Договор с Россетями (предоплата)								40 828,17
Замена траверсов, укрепление опор и т.п.								10 000,00
Материалы: бензин, масло								3 005,75
4.3. Потери электроэнергии			по факту	800 000,00				949 080,86

5. Непредвиденные расходы (около 5% от суммы по разделам 1-4)	0,049		2 143 953,04	105 053,70				86 005,15
Пени от МосЭнергоСбыта								5 140,64
Предоплата за кадастровые работы								8 000,00
Транспортные расходы								2 665,51
Выплата по исполнительному листу уч 216								70 199,00
ИТОГО по всем статьям				3 540 486,58				3 402 246,63

Экономия средств относительно бюджета составила **138 239,95 руб.**

	получено факт	потрачено факт
Итого по расходной части с учетом собранных за 2025г членских взносов	3 112 093,44	3 402 246,63

Дефицит средств составил **290 153,19руб.**

ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ

Выставлено счетов МОЭСК за 2025	3 486 071,87
Пени	5 140,64
Долги по счетам МОЭСК за 2024	89 408,81
Итого выставлено счетов МОЭСК	3 580 621,32

Поступило от садоводов за электроэнергию в 2025г	2 300 085,53
Потребление электроэнергии – сторожка. Оплачено из членских взносов	18 120,00
Потребление электроэнергии – ЗОП (фонари, ворота). Оплачено из членских взносов	24 686,76
Пени. Оплачено из членских взносов	5 140,64
Потери электроэнергии («дельта»). Оплачено из членских взносов, в том числе	949 080,86
долг за 2024	89 408,81
за 2025	859 672,05
Итого оплачено всего с р\с СНТ за электроэнергию в 2025 с учетом долгов прошлых лет и пени	3 297 113,79

Долг перед МОЭСК на конец 2025г	283 507,53
--	-------------------