

**Материалы по вопросу перехода на прямые договора
к ОС членов СНТ Темп 26.09.2026г**
(вопрос 1 бюллетеня для голосования)

Термины:

ПД – прямой договор

ЭЭ – электроэнергия

ПУ – прибор учета

Пн – потери нормативные

Псн – потери сверхнормативные

ЭЭиоп – электроэнергия, затрачиваемая на эксплуатацию имущества общего пользования

1. Установить срок замены счетчиков с истекшим сроком поверки до 31 мая 2027г на приборы учета с размещением их на опорах освещения (рекомендуется устанавливать интеллектуальные ПУ с возможностью автоматической передачи показаний).
2. Замену и установку счетчиков, а также подключение к электросети в СНТ Темп производить только через обслуживающую СНТ Темп организацию с составлением акта и опломбировкой счетчика. После замены акт и копию паспорта нового прибора учета предоставлять в Правление в течение 10 рабочих дней.
3. Установить срок перехода на прямые договора с МосЭнергоСбытом до 31 мая 2027г
4. При формировании приходно-расходной сметы СНТ Темп на 2028г (т.к. 2027 год будет переходным) выделить отдельными статьями
 - расходы на нормативные потери ЭЭ (Пн)
 - затраты на ЭЭ имущества общего пользования (сторожка, ворота, камеры, уличное освещение) ЭЭиоп.
 - недоплаты по ЭЭ и сверхнормативные потери (Псн)
5. Список перешедших на ПД фиксировать на момент составления приходно-расходной сметы СНТ Темп (три недели до осеннего общего собрания).
6. При определении ставки членского взноса, собственники, перешедшие на ПД, кроме прочих расходов по смете, оплачивают Пн и ЭЭиоп.
7. При определении ставки членского взноса, собственники, не перешедшие на ПД кроме прочих расходов по смете, оплачивают Пн, ЭЭиоп и Псн.