

ПРИХОД	Сумма сметы (руб)	Общая площадь ЗУ собственников (кв.м)	Ставка взноса за 1кв.м площади ЗУ	Справочно размер взноса за 600 кв.м (руб) в 2027г			Справочно размер взноса за 600 кв.м (руб) в 2026г
Членский взнос (Плата)	4 709 615,95	152 944,00	30,80	18 480,00	▲	2 400,00	16 080,00
справочно - Членский взнос (Плата) в месяц				1 540,00	▲	200,00	1 340,00

МРОТ на 2027г по МО	31 000,00	▲	3 907,00	27 093,00
Размер прогнозируемой инфляции на 2027г в %	5,49			5,49

РАСХОД	штатных единиц	мес.	коэф МРОТ	оклад с учетом НДФЛ 13%	Величина затрат (руб.)		справочно		в 2026г в месяц
							дельта 2027-2025гг	в 2026г план	
ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ ФОНД					4 587 701,00	▲	635 088,75	3 952 612,25	
1. Заработная плата					1 937 376,00	▲	244 171,87	1 693 204,13	
1.1. Штатное расписание					1 488 000,00	▲	187 536,00	1 300 464,00	
Председатель	1	12	1,20	37 200,00	446 400,00	▲	56 260,80	390 139,20	32 511,60
Секретарь	1	12	0,80	24 800,00	297 600,00	▲	37 507,20	260 092,80	21 674,40
Справочно: Председатель с полными обязанностями			2,00	62 000,00	744 000,00	▲	93 768,00	650 232,00	54 186,00
Бухгалтер	1	12	1,00	31 000,00	372 000,00	▲	46 884,00	325 116,00	27 093,00
Сторож	1	12	1,00	31 000,00	372 000,00	▲	46 884,00	325 116,00	27 093,00
1.2. Социальный налог	0,302		1 488 000,00		449 376,00	▲	56 635,87	392 740,13	
2. Административно-хозяйственные расходы					195 592,00	▲	20 479,89	175 112,11	
2.1. Программное обеспечение (ЭЦП "Контур")	1		10 000,00		10 000,00	▼	-10 000,00	20 000,00	
2.2. Комиссия банка					50 400,00	▲	4 800,00	45 600,00	
основной расчетный счет	1	12	4 200,00		50 400,00	▲	19 200,00	31 200,00	
целевой расчетный счет	1	12	0,00		0,00	▼	-14 400,00	14 400,00	
2.3. Канцтовары, оргтехника			по факту		1 500,00	▼	-3 500,00	5 000,00	
2.4. Оплата связи					18 600,00	▲	4 200,00	14 400,00	
телефон	1	12	1 550,00		18 600,00	▲	4 200,00	14 400,00	
камеры видеонаблюдения	1	12	0,00		0,00		0,00	0,00	
2.5. Почтовые расходы			по факту		5 000,00		0,00	5 000,00	
2.6. Содержание сторожки (дрова, электроэнергия сторожки)					45 092,00	▲	9 979,89	35 112,11	
Дрова (куб.м)	4		5 000,00		20 000,00	▲	5 231,40	14 768,60	
Электроснабжение сторожки (кВт)					25 092,00	▲	4 748,49	20 343,51	
за период с января по июнь	200	6	10,05		12 060,00	▲	2 160,00	9 900,00	

за период с июля по декабрь	200	6	10,86	13 032,00	▲	2 588,49	10 443,51
2.7. Юридические услуги			по факту	50 000,00		0,00	50 000,00
2.8. Транспортные расходы	200	АИ-95	75,00	15 000,00	▲	15 000,00	0,00
3. Расходы на содержание имущества общего пользования СНТ				1 272 733,00	▲	190 356,99	1 082 376,01
3.1. Земельный налог			0,00	0,00	▼	-7 824,00	7 824,00
3.2. Расходы на содержание территории СНТ				476 477,00	▲	25 924,99	450 552,01
	раз	кв.м	цена за 1кв.м				
Покос травы, в т.ч.				156 477,00	▲	18 280,88	138 196,12
покос главной дороги	4	2339	10,75	100 577,00	▲	11 750,20	88 826,80
покос травы участок ВЗУ и ТП	4	1300	10,75	55 900,00	▲	6 530,68	49 369,32
	раз	м-ч	цена за 1 м-ч				
Расчистка снега, в т.ч.				182 000,00	▲	2 139,55	179 860,45
расчистка снега (трактор)	8	5	3 300,00	132 000,00	▲	1 192,40	130 807,60
расчистка снега (грейдер)	2	5	5 000,00	50 000,00	▲	947,15	49 052,85
Вырубка деревьев и кустарника (работы+материалы)			по факту	90 000,00	▲	5 608,00	84 392,00
Освещение территории		12	4 000,00	48 000,00	▼	-103,44	48 103,44
3.3. Вывоз и утилизация отходов		12	55 000,00	660 000,00	▲	36 000,00	624 000,00
3.4. Содержание и ремонт дорожного полотна	4375,2	пог.м	30,00	131 256,00	▲	131 256,00	0,00
3.5. Хоз.инвентарь и хоз.материалы				5 000,00	▲	5 000,00	0,00
4. Содержание электросетевого хозяйства				1 182 000,00	▲	180 080,00	1 001 920,00
4.1. Ремонт и содержание электросетей 0,4 кВ	1	12	11 000,00	132 000,00	▲	24 000,00	108 000,00
4.2. Ремонт и содержание электросетей 10 кВ	1	12	5 000,00	60 000,00	▲	30 000,00	30 000,00
4.3. Материалы и оборудование			по факту	90 000,00	▲	60 000,00	30 000,00
4.4. Потери электроэнергии			по факту	900 000,00	▲	56 080,00	843 920,00
РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД							
5. Непредвиденные расходы (примерно 5% от суммы по разделам 2,3,4)	0,046		2 650 325,00	121 914,95	▲	10 978,01	110 936,94
6. Изготовление копий документов СНТ по запросу садоводов							
ч/б копия, лист А4 с одной стороны	1		37,00	по факту	▲	0,08	36,92
ч/б копия, лист формата больше А4 с одной стороны	1		по ценам ООО «КОПИРКА»	по факту			
ИТОГО по всем статьям				4 709 615,95	▲	646 066,76	4 063 549,19
площадь участков				152 944,00	▲	1 268,69	151 675,31
ставка за 1 кв.м				30,80	▲	4,00	26,80
за 6 соток				18 480,00	▲	2 400,00	16 080,00